



Apartament cu 1 camere de vânzare în zona Pantelimon

Exclusivitate



32,000 € (1,831.71 € / mp)



Camere

1



Dormitoare

1



Băi

1



Etaj

6



Supraf. construită

21 mp



Supraf. utilă

17.47 mp



Anul construcției

1969

Apartament cu 1 camere de vânzare în zona Pantelimon

Garsonieră de vânzare — str. Aurului nr. 16, Pantelimon | 17,47 mp | Etaj 6, Ap. 67

Vă prezentăm o oportunitate de investiție într-o garsonieră situată în bloc M3, pe str. Aurului nr. 16, în cartierul Pantelimon, Sector 2, București. Blocul a fost construit în 1969.

Apartamentul, cu o suprafață utilă de 17,47 mp, este poziționat la etajul 6 (apartamentul 67) și se predă complet liber, fără mobilier și fără persoane înregistrate — proprietate pregătită pentru predare rapidă către noul proprietar.

Proprietatea necesită renovare completă, ceea ce se reflectă direct într-un preț de achiziție competitiv față de unități similare deja renovate din zonă. Este o soluție potrivită atât pentru cumpărători care doresc să personalizeze spațiul conform propriilor preferințe, cât și pentru investitori orientați spre randament prin renovare și revânzare/închiriere ulterioară.

Poziționare și acces la utilități — analiză de proximitate pietonală:

Facilitate Distanță pe jos

Spitalul Clinic de Urgență "Sf. Pantelimon" 4 min

Farmacie non-stop 5 min

Kaufland 5 min

Grădiniță 2 min

Parc 7 min

Stație autobuz 7 min

Metrou Costin Georgian 12 min

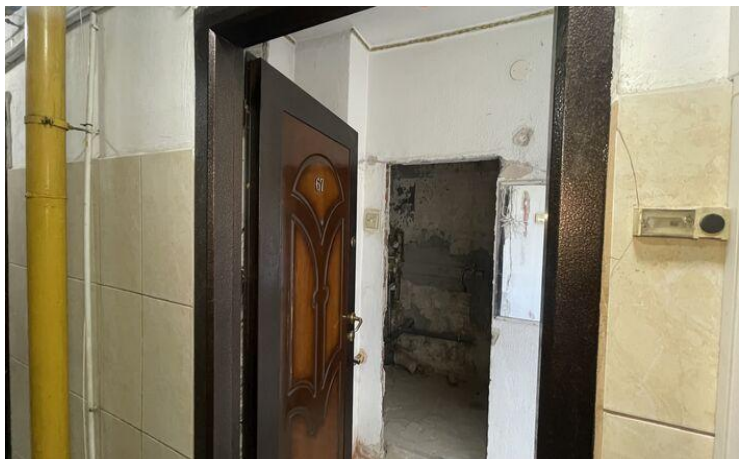
Zona beneficiază de conectivitate bună către centrul Bucureștiului, atât prin transport public de suprafață, cât și prin apropierea de metrou, alături de acces facil la principalele artere ale Sectorului 2.

Pentru vizionare și detalii suplimentare, va rog să mă contactați.

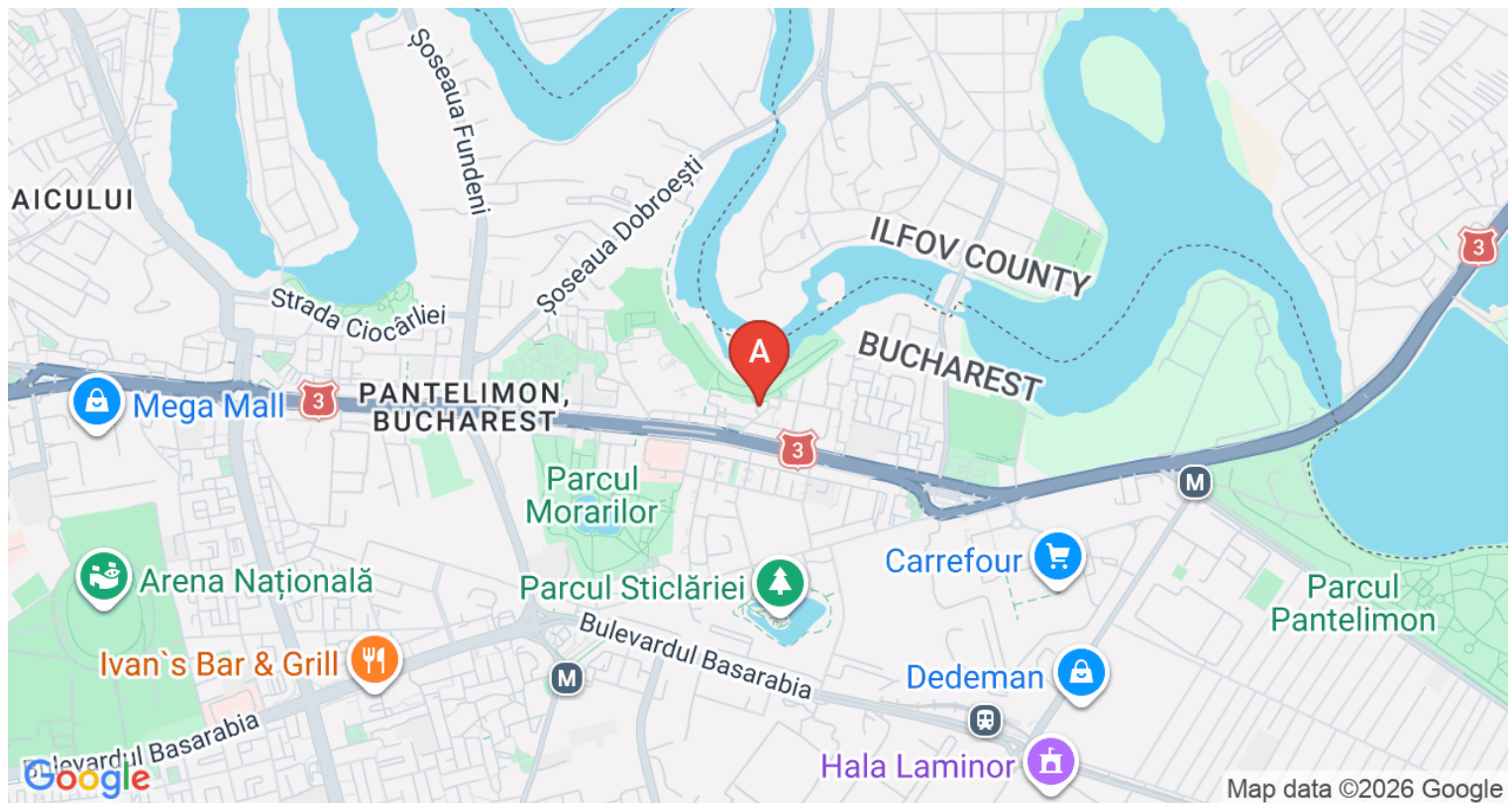
Facilități

- | | | |
|----------------------|--------------------------|----------------------|
| ✓ Apometre | ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Contor căldură |
| ✓ Contor gaz | ✓ Izolat Termic Exterior | ✓ Iluminat stradal |
| ✓ Interfon | ✓ Ușă intrare Metal | ✓ Transport în comun |
| ✓ Supraveghere video | | |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Nicolae Enache

Sales Associate

0752434057

nicolae.enache@remax.ro

REMAX Signature

Splaiu Unirii, nr. 58, sector 4

0799848888

signature.bucuresti@remax.ro

