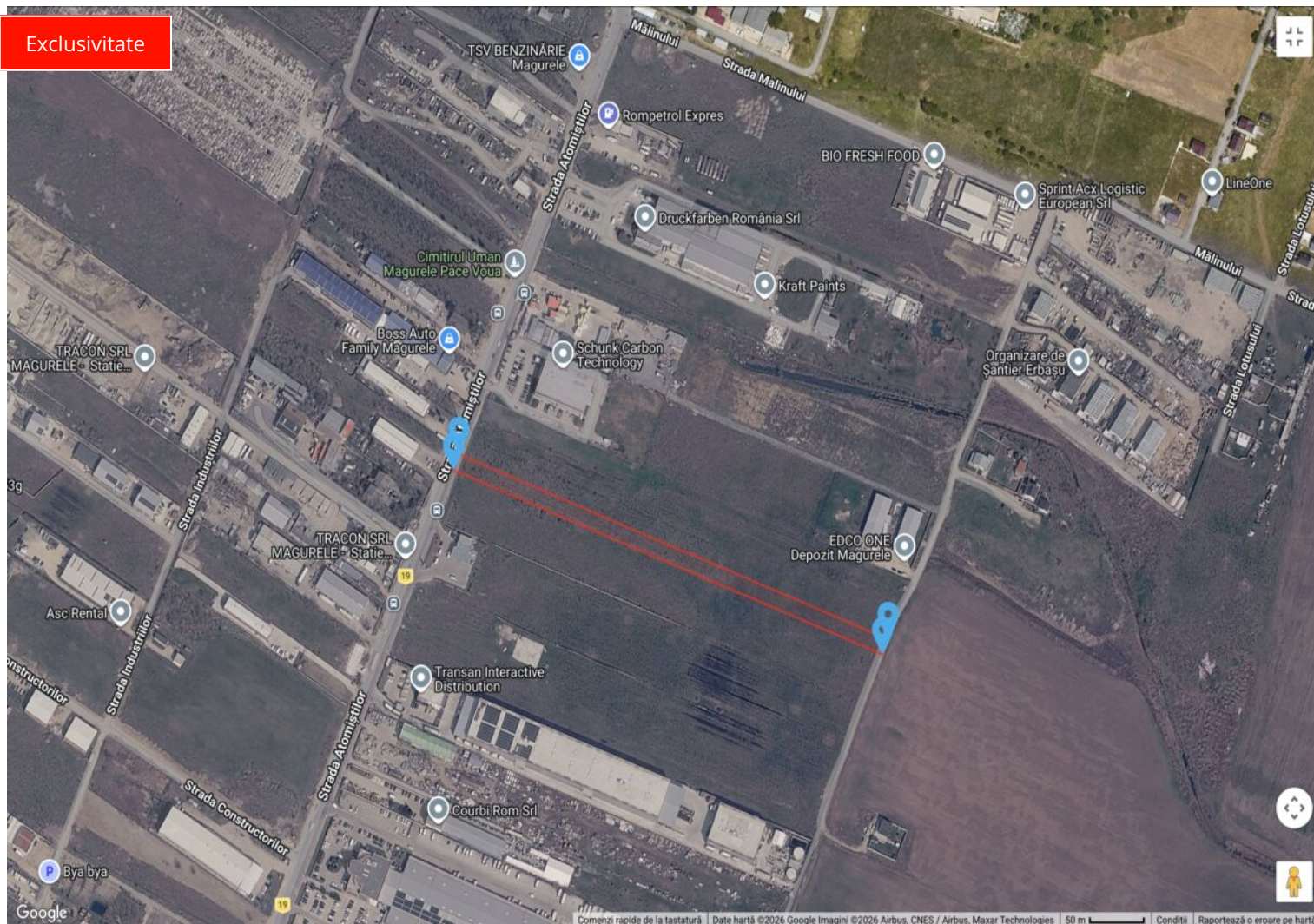




Vanzare Teren Magurele, Dubla Deschidere, Str. Atomistilor - Lotusului

Exclusivitate



240,000 € (40 € / mp)



Supraf. teren

6,000 mp



Clasificare

Intravilan



Tip teren

Construcții



Front stradal

14.0m



Nr. fronturi

2

Vanzare Teren Magurele, Dubla Deschidere, Str. Atomistilor - Lotusului

Oportunitate de investitie intr-una dintre cele mai dinamice zone de dezvoltare din sud-vestul Bucurestiului.

Va propun spre achizitie un teren intravilan cu suprafata de 6.000 mp, amplasat strategic intre benzinaria TSV de pe Strada Atomistilor si Schunk Carbon Technology, beneficiind de dubla deschidere, atat la Strada Atomistilor, cat si la Strada Lotusului, cu 14 ml front stradal la fiecare dintre cele doua cai de acces.

Pozitionarea reprezinta unul dintre cele mai importante avantaje ale proprietatii. Zona Magurele - Atomistilor a cunoscut in ultimii 3-5 ani una dintre cele mai accelerate transformari din regiunea Bucuresti - Ilfov, atragand investitii consistente in dezvoltari industriale, logistice, comerciale si de servicii. Prezenta unor companii nationale si internationale, extinderea continua a activitatilor economice si cresterea cererii pentru terenuri destinate dezvoltarii confirma maturizarea acestei piete si potentialul ridicat de apreciere al proprietatilor din zona.

Accesibilitatea este excelenta, terenul fiind amplasat pe una dintre principalele artere care conecteaza orasul Magurele cu Bucurestiul si cu reseaua rutiera regionala. Proprietatea beneficiaza de acces facil catre Soseaua de Centura, Autostrada A0, Prelungirea Ghencea, Sectorul 5 si principalele zone industriale din sudul Capitalei, oferind timpi redusti de deplasare atat pentru transportul de marfa, cat si pentru traficul de persoane.

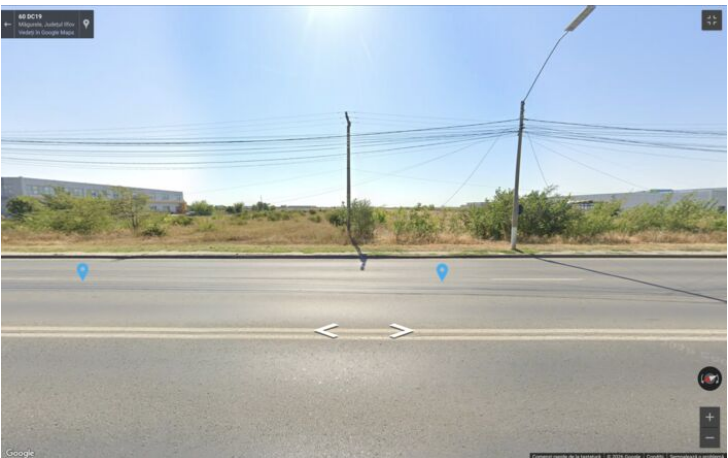
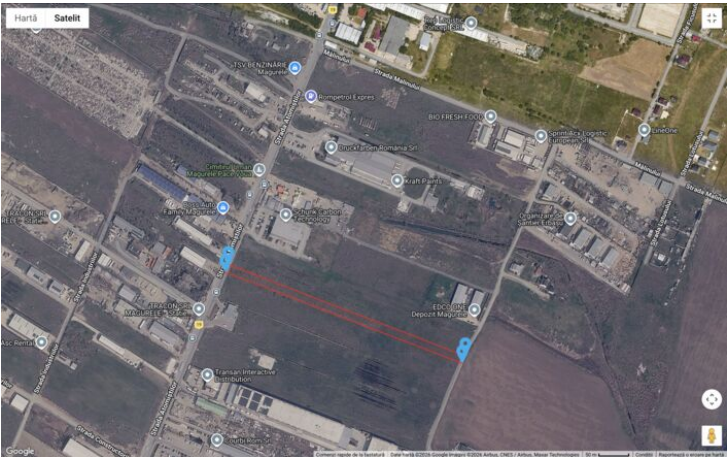
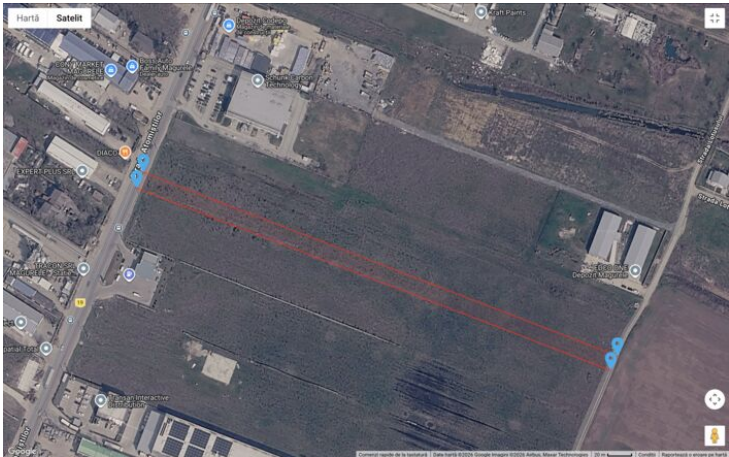
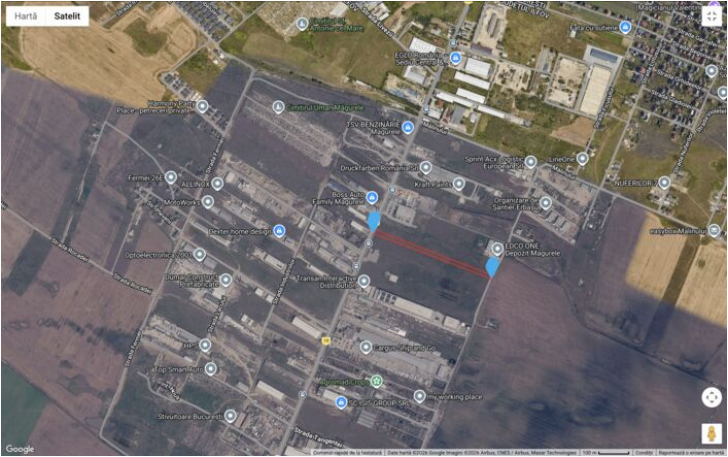
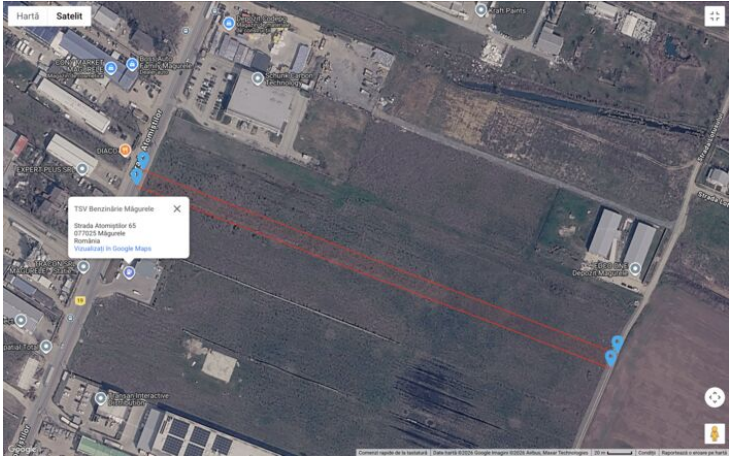
Dubla deschidere ofera un avantaj competitiv important, permitand o flexibilitate sporita in proiectarea acceselor, organizarea fluxurilor de circulatie sau chiar dezvoltarea unor proiecte cu functionalitati multiple. Configuratia terenului il recomanda pentru o gama variata de utilizari, de la dezvoltari industriale usoare, productie, depozitare si logistica, pana la proiecte comerciale, showroom-uri, sedii de companie sau investitii cu destinatii mixte, in functie de reglementarile urbanistice aplicabile.

Intr-o piata in care disponibilitatea terenurilor bine pozitionate devine din ce in ce mai redusa, aceasta proprietate reprezinta o oportunitate valoroasa pentru investitorii care urmaresc atat dezvoltarea imediata, cat si cresterea valorii activului pe termen mediu si lung.

Pentru informatii suplimentare va stau la dispozitie.

Facilități

- | | | |
|--------------------|----------------------|---------------------|
| ✓ Acces auto | ✓ Apă | ✓ Drumuri Asfaltate |
| ✓ Canalizare | ✓ Curent | ✓ Gaz |
| ✓ Iluminat stradal | ✓ Transport în comun | ✓ Utilități în zonă |



Localizare



Datele agentului



Violeta Anciu

Sales Associate

0768605016

violeta.anciu@remax.ro

REMAX Klass

Strada Muzeul Zambaccian, Nr. 1, Sector 1

0720 273 629

klass.bucuresti@remax.ro

