

Apartament 3 camere decomandat | 62 mp utili | Aleea Cricovul Sarat

Exclusivitate

Comision 0%



104,500 € (1,685.48 € / mp)



Camere

3



Dormitoare

2



Băi

1



Etaj

3



Supraf. construită

70 mp



Supraf. utilă

62 mp



Anul construcției

1973

Apartament 3 camere decomandat | 62 mp utili | Alea Cricovul Sarat

Un apartament bine compartimentat, într-un cartier matur, cu multă verdețură și toate facilitățile importante la câteva minute de mers pe jos. Situată pe Alea Cricovul Sărat nr. 3, această locuință de 3 camere este o alegere potrivită pentru cei care își doresc confort, liniște și o construcție solidă.

Aflat într-un bloc construit în anul 1973 din beton armat, amplasat la etajul 3 din 4, cu o suprafață utilă de 62 mp, la care se adaugă o logie de aproximativ 4 mp (66 mp în total), apartamentul beneficiază de o compartimentare practică, ideală pentru o familie sau pentru cei care își doresc spații bine delimitate.

Orientarea dublă contribuie la un confort sporit pe tot parcursul anului: livingul și bucatăria sunt orientate spre nord, menținând o temperatură plăcută în sezonul cald, iar cele două dormitoare sunt orientate spre sud, beneficiind de lumină naturală pe durata zilei.

Locuința se vinde complet mobilată, mobilierul fiind bine întreținut, oferind posibilitatea mutării imediate sau a unei modernizări treptate, în funcție de preferințele noului proprietar.

Apartamentul a beneficiat de investiții importante de-a lungul anilor:

2012 - renovare completă, inclusiv înlocuirea instalației electrice și a tabloului electric;

2018 - montarea tamplăriei PVC cu geam termopan;

2020 - izolarea termică exterioară a apartamentului;

2021 - înlocuirea instalației sanitare din baie și bucatărie, schimbarea caloriferelor și a contoarelor de apă;

2021 - contorizare separată pentru gaz;

2025 - renovarea terasei blocului.

Zona este una dintre cele mai apreciate din Sectorul 4, datorită echilibrului dintre accesibilitate și calitatea vieții. Între blocuri se află numeroase spații verzi, arbori maturi și locuri de joacă pentru copii, oferind un cadru plăcut pentru familii.

În apropiere se regăsesc școli, grădinite, licee, unități medicale, spitale, magazine, supermarketuri și centre comerciale, iar accesul către mijloacele de transport în comun este rapid, facilitând deplasarea către orice zonă a orașului.

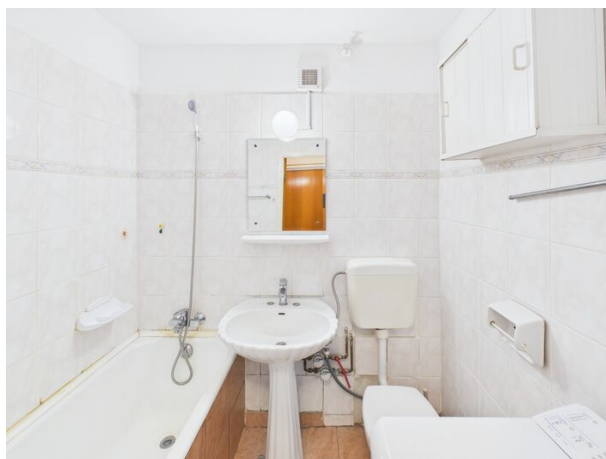
Dacă sunteți în căutarea unui apartament bine compartimentat, solid construit și amplasat într-un cartier matur, cu toate facilitățile la îndemână, această proprietate merită vizionată.

Va invităm să ne contactați pentru informații suplimentare și pentru programarea unei vizionări.

Facilități

- | | | |
|--------------------------|----------------------|-----------------------|
| ✓ Apometre | ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Contor gaz |
| ✓ Izolat Termic Exterior | ✓ Iluminat stradal | ✓ Uși interioare Lemn |
| ✓ Ușă intrare Metal | ✓ Transport în comun | ✓ Ferestre PVC |
| ✓ Pereți Vopsea lavabilă | | |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Iulian Baragau

Sales Associate

0720018951

iulian.baragau@remax.ro

REMAX Prestige

Str. Caderea Bastiliei, nr. 17 (acces din Intrarea Moneasa), sector 1

0751153519

prestige.bucuresti@remax.ro

