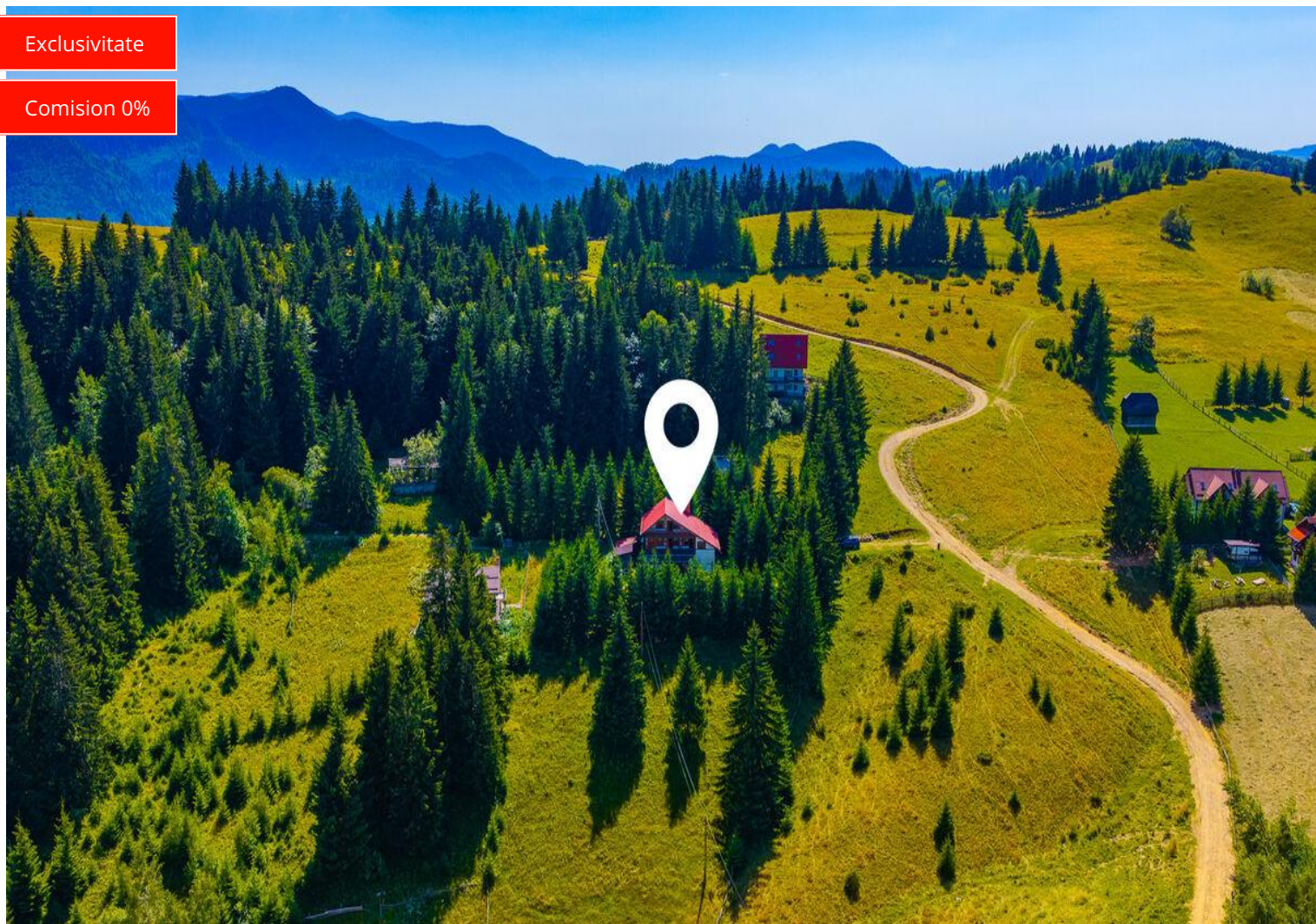




Casă de vânzare în Fundata | 1.204 mp teren |
Comision 0%

Exclusivitate

Comision 0%



185,000 € (1,161.33 € / mp)



Camere

5



Băi

3



Supraf. utilă

178.3 mp



Anul construcției

2004



Dormitoare

4



Supraf. construită

241.6 mp



Supraf. teren

1,204 mp

Casă de vânzare în Fundata | 1.204 mp teren | Comision 0%

Fundata, județul Brașov– la cea mai mare altitudine din România, între Bran și Rucăr, într-o poiană privată complet împădurită, într-o zonă liniștită cu locuințe individuale, aproape de Bran-Moieciu și Cheile Grădiștei.

Casă de vacanță construită în 2004, cu regim de înălțime P+E+M, amplasată pe un teren generos de 1.204 mp, mobilată și utilată, gata de mutare. Accesul se realizează din Strada Școlii, drum asfaltat, iluminat și deszăpezit pe timpul iernii. Ultima porțiune se face pe un drum de servitute și apoi pe un drum privat, pentru care proprietatea deține cotă-parte înscrisă în actele de proprietate.

Construcția este realizată din cărămidă Porotherm pe structură din cadre de beton armat, iar fațada este finisată cu tencuială, izolație exterioară din polistiren de 5 cm și vopsea decorativă structurată, păstrând farmecul arhitecturii montane prin elementele din lemn aparent. Interiorul oferă atmosfera autentică a unei cabane de munte, cu șemineu funcțional la parter, sobă de teracotă la etaj și mobilier din lemn. Încălzirea este asigurată de centrala pe peleți, completată de șemineu și sobă.

Casa dispune de 5 camere, dintre care 4 dormitoare și 3 băi, având o suprafață utilă totală de 178,3 mp (162,4 mp spațiu locuibil și garaj de 15,9 mp), la care se adaugă 3 terase însumând peste 63 mp. Proprietatea beneficiază de garaj, cameră tehnică, magazie pentru lemne, pivniță exterioară prevăzută cu hidrofor și rafturi pentru depozitarea alimentelor, precum și de magazie pentru unelte.

Utilitățile includ alimentare cu apă din rețeaua publică (prin conductă realizată până la stația de distribuție), fosă septică, energie electrică, internet și televiziune prin DIGI.

Proprietatea este potrivită atât ca locuință permanentă, cât și ca reședință de vacanță sau investiție într-o zonă cu potențial turistic în continuă dezvoltare.

Casa este complet echipată pentru utilizare imediată, fiind dotată cu numeroase electrocasnice, inclusiv mașină de spălat rufe, mașină de spălat vase, combină frigorifică și alte aparate electrocasnice, oferind un grad ridicat de confort fără investiții suplimentare.

Detalii tranzacție:

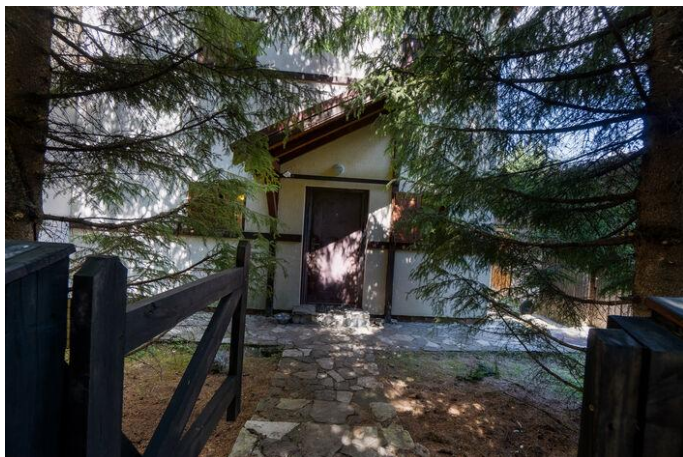
- Preț: 185.000 EUR
- Comision 0% pentru cumpărător
- Moneda tranzacției: Euro
- Taxele notariale și OCPI sunt în sarcina cumpărătorului.
- Impozitul pe venitul din vânzare este în sarcina vânzătorului.

Pentru mai multe informații sau pentru programarea unei vizionări, vă stau cu drag la dispoziție!

Facilități

- | | | |
|----------------------|----------------------|--------------------------|
| ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Centrală proprie | ✓ Mobilat Complet |
| ✓ Curte | ✓ Bucătărie deschisă | ✓ Grădină |
| ✓ Gresie | ✓ Iluminat stradal | ✓ Ușă intrare Lemn |
| ✓ Transport în comun | ✓ Parchet | ✓ Ferestre PVC |
| ✓ Șemineu | ✓ Bucătărie utilată | ✓ Pereți Vopsea lavabilă |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Cristian Sipos

Sales Associate

0775257341

cristian.sipos@remax.ro

REMAX Unity

Str. Aurel Vlaicu nr.27

0752 578 578

unity.brasov@remax.ro

