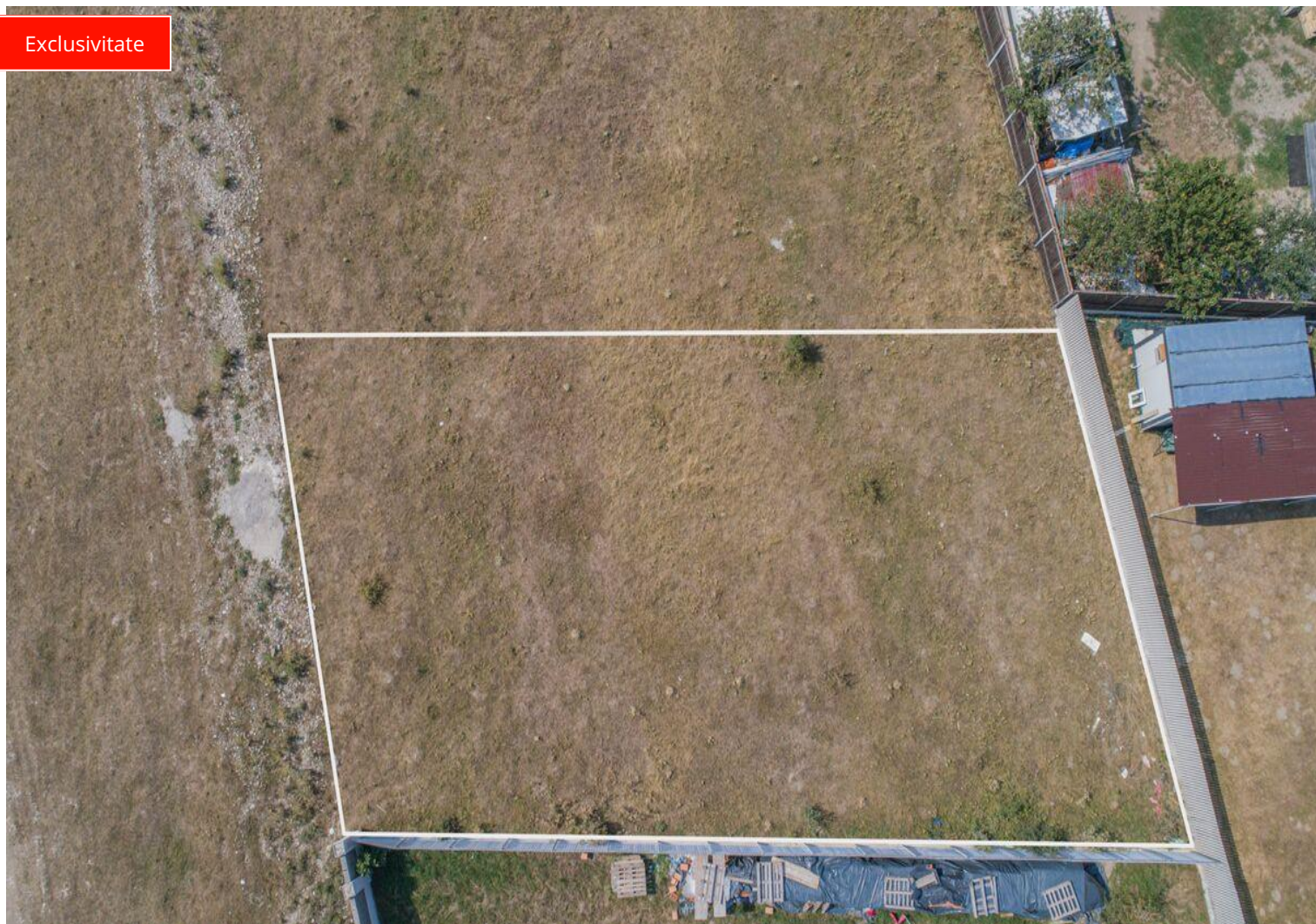




Teren intravilan 600 mp | Cărpinis | PUZ aprobat |
P+E+M

Exclusivitate



24,600 € (41 € / mp)



Supraf. teren

600 mp



Clasificare

Intravilan



Tip teren

Construcții

Teren intravilan 600 mp | Cărpinis | PUZ aprobat | P+E+M

Claudiu Dorobanțu – consultant imobiliar RE/MAX Central Brașov vă propune spre vânzare un teren de 600 mp, situat în Cărpinis, într-o zonă în plină dezvoltare, predominant de case noi, ideal pentru construirea unei locuințe.

Amplasat într-un cadru liniștit și cu priveliște panoramică, terenul reprezintă o alegere potrivită pentru cei care își doresc să construiască o casă într-o zonă aerisită, departe de aglomerația urbană, dar cu acces facil către principalele puncte de interes din zonă.

De ce merită luat în calcul?

- 600 mp – suprafață potrivită pentru construirea unei case;
- teren cu formă dreptunghiulară, ușor de valorificat;
- PUZ aprobat;
- regim de înălțime P+E+M;
- POT 30%;
- CUT 1;
- utilități în imediata apropiere;
- zonă de case noi, în dezvoltare;
- priveliște panoramică;
- zonă liniștită, cu un caracter predominant rezidențial;
- terenul este liber de sarcini.

Din punct de vedere urbanistic, configurația terenului permite o amprentă maximă la sol de aproximativ 180 mp, conform POT-ului de 30%, iar CUT-ul de 1 permite o suprafață construită desfășurată de până la 600 mp, cu respectarea tuturor condițiilor și reglementărilor din documentația urbanistică aprobată.

Dacă îți dorești o casă cu grădină, terasă și spații generoase, într-o zonă în care să te bucuri de liniște și de o priveliște deschisă, acest teren din Cărpinis poate fi punctul de plecare pentru proiectul tău.

Pentru mai multe informații, documentația disponibilă și programarea unei vizionări, vă stau la dispoziție.

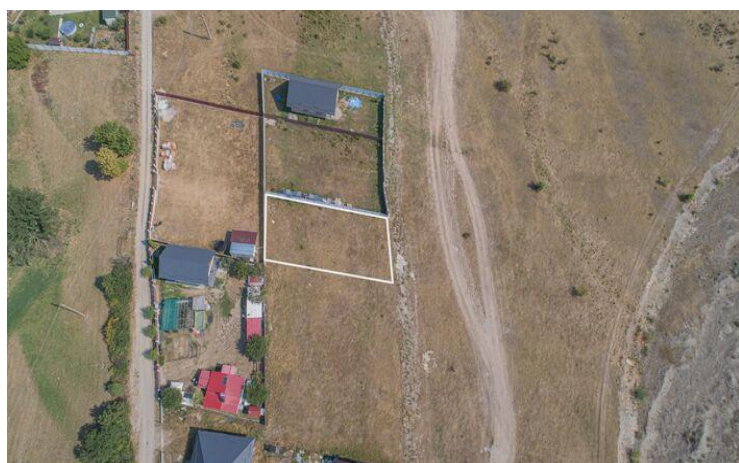
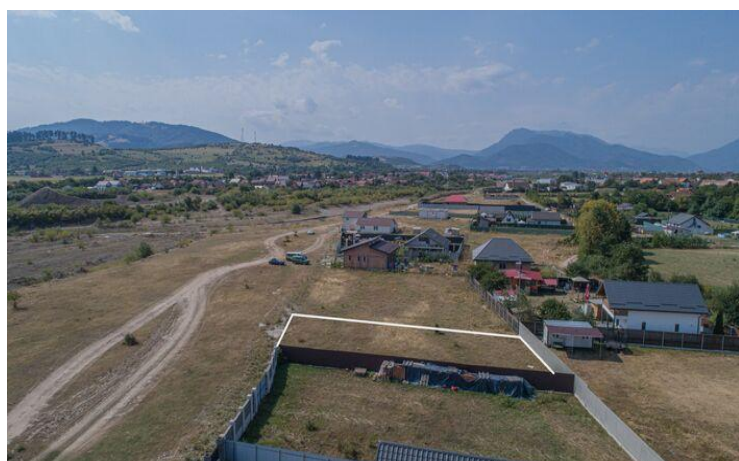
Claudiu Dorobanțu

Consultant imobiliar | RE/MAX Central Brașov

Facilități

- | | | |
|---------------------|-------------|--------------------------|
| ✓ CUT 1.0 | ✓ POT 30.0% | ✓ Certificat de urbanism |
| ✓ Utilități în zonă | | |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Claudiu Dorobantu

Sales Associate

0745557596

claudiu.dorobantu@remax.ro

REMAX Central

Str. Mihail Kogălniceanu, Nr. 15, Et. 2

0742 033 049

central.brasov@remax.ro

