



Spațiu de Birouri Modern & Luminos | ~80 mp Utili



700 € / lună (9.09 € / lună / mp) + 21% TVA



Tip imobil

Clădire birouri



Supraf. utilă

77 mp



Etaj

1



Băi

1



Anul construcției

2000



Încăperi

2

Spațiu de Birouri Modern & Luminos | ~80 mp Utili

Spațiu de Birouri Modern & Luminos | ~80 mp Utili | Zona Calea Gușteriței – Sibiu

RE/MAX vă propune spre închiriere un spațiu de birouri/activități profesionale modern, versatil și extrem de luminos, situat într-o zonă cu acces rapid către centrul orașului, autostradă și principalele noduri de transport din Sibiu.

Proprietatea se remarcă prin compartimentarea sa inteligentă, pereții din sticlă care aduc o notă de eleganță corporativă, lumină naturală abundentă și o zonă de bucătărie deja amenajată.

Caracteristici & Compartimentare (suprafață utilă totală de ~80 mp):

Conform schiței, spațiul este compus din 2 încăperi principale generoase, completate de grup sanitar și oficiu:

Încăperea Principală Open Space 53 mp:

Spațiu generos, aerisit și foarte luminos, ideal pentru lucru în echipă, recepție sau zonă de lucru open-space.

Dotat cu chioșc mobilat (chiuvetă și spații de depozitare).

Include o zonă delimitată elegant prin perete din sticlă securizată și ușă de sticlă, perfectă pentru birou de management, sală de ședințe sau spațiu privat de discuții.

A doua cameră 24 mp):

Spațiu separat, ideal pentru birou administrativ, contabilitate, arhitectură/IT sau sală de conferințe.

Grup Sanitar:

Acces la baie amenajată și funcțională.

Dotări și Avantaje Premium:

Finisaje & Confort: Tavan casetat cu corpuri de iluminat încastate, parchet laminat de calitate, finisaje moderne din lemn pe pereți care conferă un aer cald și primitor.

Climatizare & Căldură: Sistem de aer condiționat instalat și calorifere mari pentru un confort termic optim în orice anotimp.

Lumină Naturală: Geamuri mari de tip termopan, care asigură un mediu de lucru productiv și plăcut.

Pre-echipat: Mobilier încorporat, birouri de lucru din lemn/pal realizate pe comandă și spațiu de oficiu integrat.

Localizare & Destinație Recomandată:

Spațiul beneficiază de vizibilitate, acces facil din orice parte a orașului și conexiune rapidă la Centura Sibiului / Autostrada A1.

Ideal pentru:

Birouri IT / Agenție de Marketing / Design & Arhitectură

Cabinete de Consultanță, Contabilitate sau Avocatură

Studio foto / Creativ / Showroom

Centru de cursuri / Sediul de companie

Vă invităm la o vizionare pentru a descoperi potențialul afacerii dumneavoastră în acest spațiu!

Facilități

✓ Internet

Galerie



Localizare



Datele agentului



George Tanase

Sales Associate

0740971266

george.tanase@remax.ro

REMAX Xux Investment

Str. Tractorului, nr.24, bl. C, et. P, ap.3, 550123, Sibiu

0371 306 055

xux.sibiu@remax.ro

