



Teren intravilan cu PUZ aprobat Rasnov -Glajarie,  
1372- 3966mp

Exclusivitate

Comision 0%



**75,460 € (55 € / mp)**



Supraf. teren

**1,372 mp**



Clasificare

**Intravilan**



Tip teren

**Construcții**



Front stradal

**30.0m**

# Teren intravilan cu PUZ aprobat Rasnov -Glăjerie, 1372- 3966mp

Un loc în care natura îți șoptește să rămâi. O investiție care îți promite viitorul.

Există locuri pe care nu le alegi doar cu mintea, ci și cu sufletul. Acest teren intravilan de 1372 mp, situat în una dintre cele mai frumoase zone ale orașului Râșnov – Glăjerie, este unul dintre acele locuri rare în care liniștea, natura și oportunitatea se întâlnesc în armonie.

Terenul se afla în apropierea pârâului Ghimbășel, oferind un cadru natural autentic, unde fiecare dimineață începe cu murmurul apei, aerul proaspăt de munte și priveliști spectaculoase către crestele care înconjoară Țara Bârsei. Este locul în care timpul pare să curgă mai încet, iar fiecare anotimp își dezvăluie frumusețea într-un mod aparte. Momentan sunt disponibile la vânzare 3 loturi alaturate cu suprafețele 1205mp, 1372mp și 1389mp. Pot fi achiziționate individual sau împreună.

Pentru cei care privesc dincolo de frumusețea prezentului, proprietatea reprezintă și o investiție solidă. Terenul beneficiază de PUZ aprobat în anul 2025 pentru construirea de case de vacanță și pensiuni, cu următorii indicatori urbanistici:

Regim maxim de înălțime: Subsol + Parter + Etaj + Mansardă (S+P+E+M)

POT: 25%

CUT: 0,8

Zona Glăjerie se află într-o dezvoltare accelerată, devenind una dintre cele mai căutate destinații pentru investiții turistice și locuințe de vacanță. Numeroase proiecte noi de pensiuni și case de vacanță confirmă potențialul excepțional al acestei locații, apreciată pentru liniște, aerul curat și panorama impresionantă asupra munților.

Poziționarea terenului oferă acces rapid către cele mai importante atracții turistice din regiune:

Poiana Brașov – doar 10 km;

Castelul Bran – 11 km;

Cetatea Râșnov și Dino Park Râșnov;

Predeal – aproximativ 20 km;

Brașov – aproximativ 20 km;

traseele montane din Munții Bucegi și Piatra Craiului;

Sanctuarul de Urși Libearty din Zărnești și multe alte obiective care atrag anual sute de mii de turiști.

Fie că visați la un refugiu personal în mijlocul naturii, la o casă de vacanță pentru familie sau la dezvoltarea unei afaceri turistice într-o zonă cu cerere tot mai mare, această proprietate oferă cadrul ideal pentru transformarea aceluia vis în realitate.

Uneori, cele mai valoroase investiții nu sunt doar în terenuri, ci în locurile care îi fac pe oameni să revină mereu. Iar Rasnov-Glăjerie este unul dintre aceste locuri.

## Facilități

✓ CUT 0.8

✓ Acces auto

✓ Transport în comun

✓ POT 25.0%

✓ Drumuri Asfaltate

✓ Parcelabil

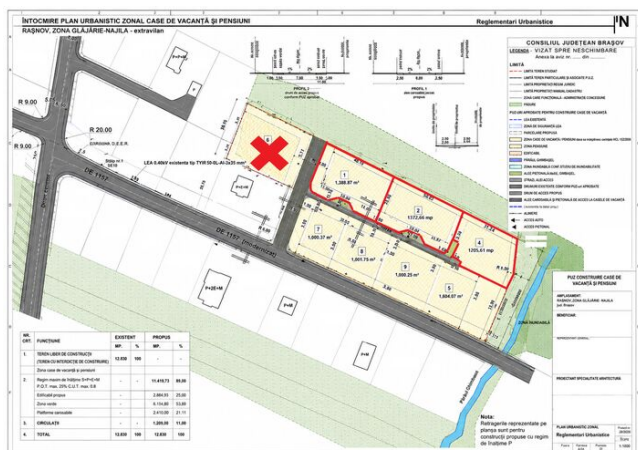
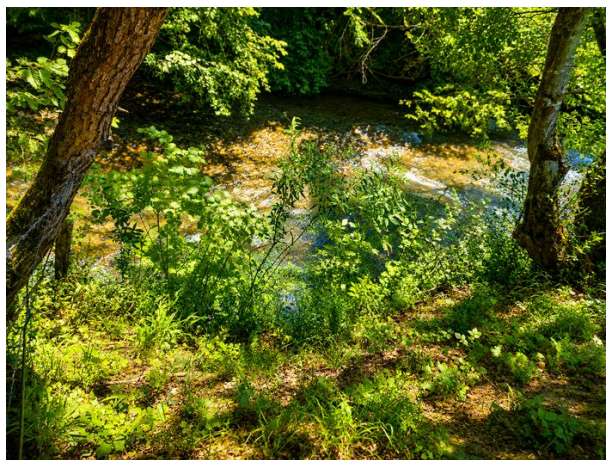
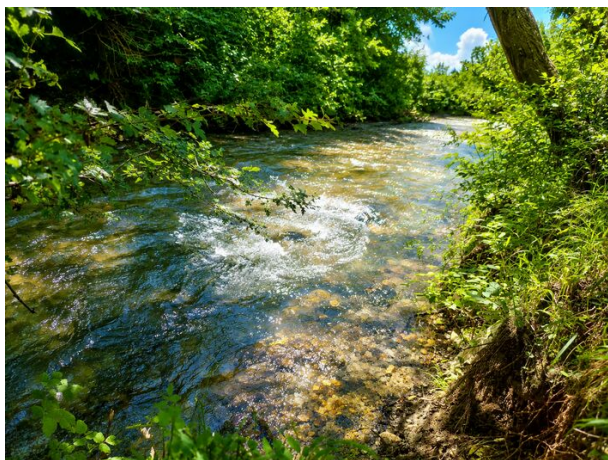
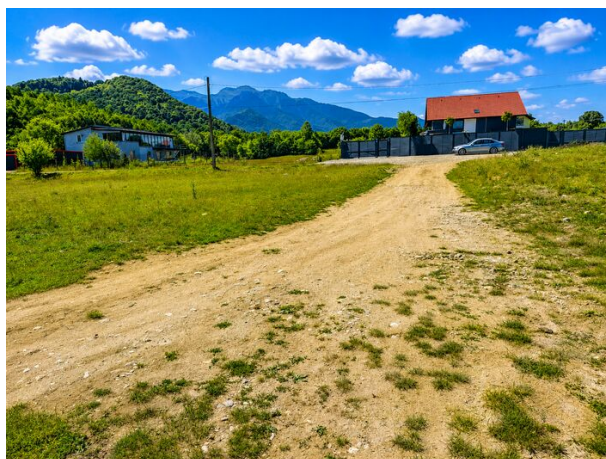
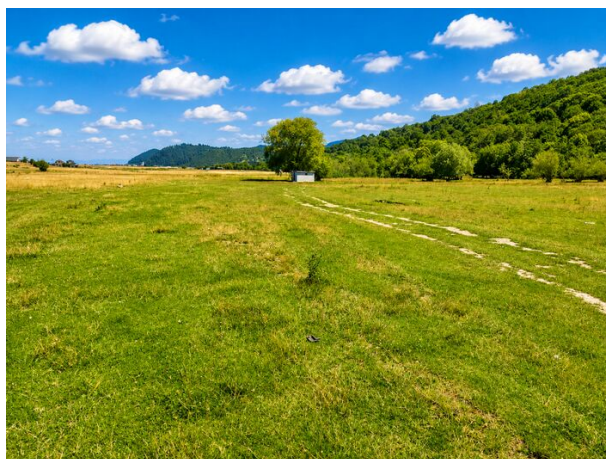
✓ PUZ Aprobat

✓ Iluminat stradal

✓ Utilități în zonă



## Galerie



## Localizare

## Datele agentului



### Daniel Vasilescu

Sales Associate

0722820684

daniel.vasilescu@remax.ro

### REMAX Central

Str. Mihail Kogălniceanu, Nr. 15, Et. 2

0742 033 049

central.brasov@remax.ro

