



Teren extravilan Poiana Marului 1674mp, inconjurat de padure

Exclusivitate

Comision 0%



16,740 € (10 € / mp)



Supraf. teren

1,674 mp



Clasificare

Extravilan



Tip teren

Agricol



Front stradal

44.4m



Nr. fronturi

1

Teren extravilan Poiana Marului 1674mp, inconjurat de padure

Un loc unde natura își spune povestea, iar investiția capătă valoare.

La doar aproximativ 2 km de ieșirea din municipiul Zărnești spre Poiana Mărului, pe DN73A, se află un teren cu adevărat special, amplasat într-una dintre cele mai apreciate zone turistice de la poalele Munților Piatra Craiului.

Înconjurat de pădure, cu o panoramă spectaculoasă asupra creștelor Pietrei Craiului și într-o atmosferă de liniște deplină, acest teren este locul ideal pentru cei care visează la o casă de vacanță, o cabană de familie sau un proiect turistic de succes.

Suprafața totală este de 23.495 mp, iar terenul poate fi achiziționat integral sau în loturi deja dezmembrate, cu suprafețe de:

1.092 mp
1.095 mp
1.148 mp
1.252 mp
1.305 mp
1.674 mp
7.083 mp
8.000 mp

Zona este deja consacrată pentru turism și relaxare. În imediata vecinătate se află o pensiune de 4 stele cu restaurant, precum și numeroase alte pensiuni și case de vacanță, ceea ce confirmă potențialul ridicat al acestei locații.

Fiecare dimineață începe cu aer curat de munte, cântecul păsărilor și priveliști care îți taie respirația. Iar fiecare anotimp transformă peisajul într-un tablou diferit.

În apropiere se regăsesc unele dintre cele mai apreciate atracții turistice din România:

Munții Piatra Craiului, cu trasee spectaculoase precum Cabana Curmătura – Vârful La Om, Prăpăștiile Zărneștilor și Circuitul Refugiilor;
Sanctuarul de urși Libearty din Zărnești;
Peștera Gang din Valea Gaunoasei;
Dino Park Râșnov;
Cetatea Râșnov;
Castelul Bran, una dintre cele mai cunoscute destinații turistice din țară.

Dincolo de frumusețea locului, terenul reprezintă și o investiție sigură.

Procedura de afișare pentru vânzarea terenurilor extravilane este deja finalizată, ceea ce permite încheierea tranzacției într-un timp foarte scurt, de regulă în doar câteva zile.

Pret:

Facilități

✓ Acces auto

✓ Drumuri Asfaltate

✓ Parcelabil

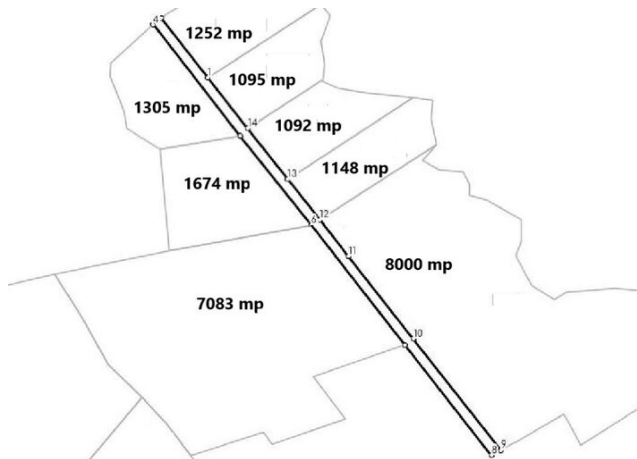
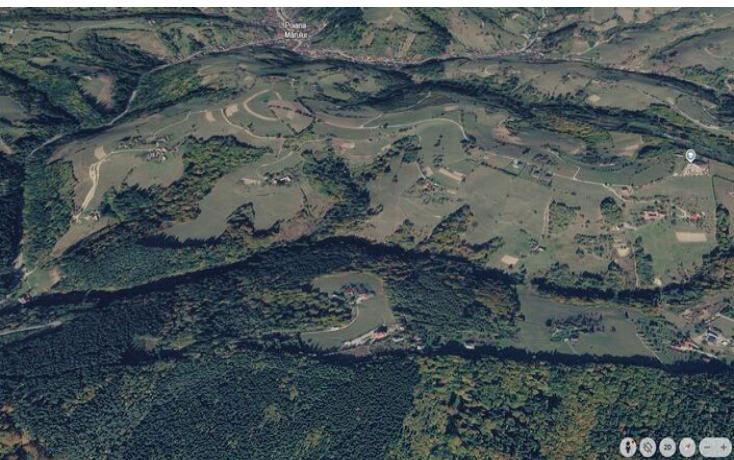
MUNTII PIATRA CRAIULUI

Zarnesti

DN 73A

Săpini din Lemnului

MapSource
Globe Craiova





TRANSYLVANIA ECO VALLEY

NATURE RESERVE LAND

Poiana Mărului – Bran – Braşov, Romania

LAGE & ZUFUHR / LOCATION & ACCESS

S4 Nationalstrasse DR17A3
Waldenburg Zentrast. - Poiana Mărului

M4 My Little valley

On the way

Poiana Mărului

Waldenburg / Forest Road
Zufahrt von der S4, vorbei am Penconas Br Abbitz, führt bis zum Grundstück.

Penconas Br Abbitz

23.000 m²

9 PARZELLEN / PLOTS

FÄHIGKEIT ZWISCHEN
3.000 M² BIS 10.000 M²

- ✓ Individuelle Parzellen:
- ✓ Verkauf gemeinsam oder getrennt
- ✓ kann Eigentum vom Nachbarn
- ✓ übertragbar ist die Fläche
- ✓ Zufahrt über gut ausgebaute Nebenstraße
- ✓ Qualität der Baumaterialien
- ✓ Natur- und Naturschutzumgebung

PRICE UPON REQUEST
PRET LA CEREERE
PRET LA CERERE

ENTERNUNGEN / DISTANCES

• Poiana Mărului (Bihar) Zentrum	1,5 km / 1 min
• Poiana Mărului Abbitz	0,8 km / 2 min
• Zentrast.	10 km / 12 min
• Băgaciu	12 km / 15 min
• Bran-Schloss Brail	17 km / 20 min
• Poiana Brasov (über Băgaciu)	25 km / 28 min
• Braşov (Stadtkern)	29 km / 35 min
• Dino Park Râșnov	13 km / 18 min
• Liberty Bell Sanctuary Zentrast.	14 km / 18 min
• Peştiş-Crână Naturpark	15 km / 20 min
• Bukarest International Airport	120 km / 40 min
• Bukarest / Bucharest	175 km / 2 h 30 min

SPLENDID PANORAMA VIEW / SPECTACULAR PANORAMIC VIEWS




















ENTWICKLUNGSPOTENZIAL

Gut für nachhaltige Investitionsprojekte geeignet: Ökologie, Chemie, Genetische plant oder private Hotel.

INFRASTRUKTUR

Umgeben in der Nähe, gute Zufahrt über gut ausgebauter Nebenstraße, gepflastert mit PVC und Betonsteinen

NATUR & FREIZEIT

Umgeben im Walden, Berg und Fluss S4, Peştiş Crână Naturpark. Die Schönheit des grünen Jahr den.

INVESTITIONSGEGENSTAND

Inklusive Privatreis, Naturl geographisch, sehr schön umgeben vom Nachbarn, Natur und Naturschutzumgebung. Natur und Naturschutzumgebung.

KONTAKT / CONTACT / CONTACT

daniela@eco-valley.ro

+40 733 10 83 84

<http://www.eco-valley.ro/en/agenti/> [facebook.com/ecovalley](#)

Localizare



Datele agentului



Daniel Vasilescu

Sales Associate

0722820684

daniel.vasilescu@remax.ro

REMAX Central

Str. Mihail Kogălniceanu, Nr. 15, Et. 2

0742 033 049

central.brasov@remax.ro

