

Apartament 3 camere | Sos. Nordului | Herăstrău |
Pozitie exclusivista

Exclusivitate

Comision 0%



560,000 € (4,028.78 € / mp)



Camere

3



Dormitoare

2



Băi

2



Locuri de parcare

2



Etaj

Parter



Supraf. construită

175 mp



Supraf. utilă

139 mp



Anul construcției

2007

Apartament 3 camere | Sos. Nordului | Herăstrău | Pozitie exclusivista

Va propun spre vanzare o proprietate cu spatiu, intimitate si o locatie greu de egalat !

Situat intr-una dintre cele mai apreciate zone rezidentiale din nordul Capitalei, in imediata apropiere a Parcului Herastrau, acest apartament cu 3 camere ofera un echilibru rar intre suprafata, intimitate si acces rapid catre tot ceea ce ofera zona de nord a Bucurestiului .

Un avantaj important il reprezinta cele 2 locuri de parcare subterane, care se tranzactioneaza impreuna cu proprietatea.

Pret proprietate: 560.000 €

2 locuri de parcare subterane: 50.000 €

Pret total: 610.000 €

Apartamentul este amplasat la parterul unui imobil construit in 2007, intr-un cadru intim, si dispune de 139 mp utili, la care se adauga o terasa de 22 mp si o curte, oferita in folosinta, ideala pentru relaxare si momente petrecute in aer liber.

Amplasarea la parter reprezinta unul dintre avantajele importante ale proprietatii. Apartamentul ofera un sentiment de intimitate si liniste, fiind potrivit pentru cei care isi doresc sa locuiasca intr-o zona premium, dar sa beneficieze in acelasi timp de un spatiu personal si discret .

Compartimentare:

- * Hol intrare 8,5 mp
- * Living generos cu zona de dining - aproximativ 44,5 mp
- * Bucatarie - 17 mp
- * 1 dormitor - 17 mp
- * 1 dormitor - 18,5 mp
- * 1 baie cu cabina de dus 4 mp
- * 1 baie cu cada 8,5 mp
- * Hol generos 17,5 mp
- * Spatiu tehnic/depozitare 3,5 mp
- * Terasa de 22 mp
- * Curte in folosinta

Apartamentul se vinde nemobilat și neutilat, aspect pe care îl consideram un avantaj important pentru viitorul proprietar.

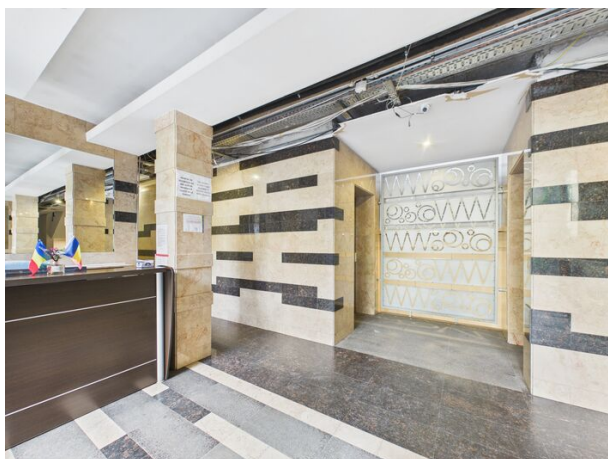
Cei aproximativ 139 mp ofera libertatea de a crea un interior adaptat propriilor nevoi, gusturi si stil de viata. Fara mobilier sau amenajari preexistente care sa impuna compromisuri, viitorul proprietar poate decide personal atmosfera, finisajele, mobilierul si modul în care fiecare încăpere va fi pusa în valoare.

Un apartament potrivit pentru cei care cauta spatiu, discretie si proximitatea Herastraului, intr-una dintre cele mai exclusiviste zone ale Bucurestiului.

Facilități

- | | | |
|--------------------------|---------------------|----------------------|
| ✓ Aer condiționat | ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Iluminat stradal |
| ✓ Uși interioare Lemn | ✓ Ușă intrare Metal | ✓ Transport în comun |
| ✓ Parchet | ✓ Pază permanentă | ✓ Ferestre PVC |
| ✓ Pereți Vopsea lavabilă | | |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Octavian Mihai

Sales Associate

0768400253

octavian.mihai@remax.ro

REMAX Quality

Bd. Unirii, nr. 71, Sector 3

0771612355

quality.bucuresti@remax.ro

