



Comision 0% | Apartament 2 camere | Prima
închiriere | Tractorul

Exclusivitate

Comision 0%



640 € / lună (12.8 € / lună / mp)



Camere

2



Dormitoare

1



Băi

1



Etaj

2



Supraf. construită

55 mp



Supraf. utilă

50 mp



Anul construcției

2025

Comision 0% | Apartament 2 camere | Prima închiriere | Tractorul

Comision 0% | Apartament 2 camere Prima închiriere | Totul nou | Tractorul

Salutare! Sunt Iulian Radu, consultant imobiliar în Braşov şi îţi propun spre închiriere un apartament modern de 2 camere, aflat la prima închiriere, într-un bloc dat în folosinţă anul acesta în cartierul Tractorul. Totul este complet nou – mobilier, electrocasnice şi finisaje, pregătite pentru a fi folosite de primul chiriaş.

Apartamentul dispune de 2 camere open space mobilate şi utilate după cum urmează:

- încălzire în pardoseala
- aer condiţionat
- maşina de spălat rufe cu uscător Samsung
- plita cu inducţie
- cuptor electric incorporat
- cuptor cu microunde incorporat
- maşină de spălat vase incorporată
- frigider full no frost
- smart tv 4k Q-led Samsung
- hota decorativa
- saltea premium din spuma
- oglinda baie cu led si dezaburire
- dus walk-in
- mobilier premium pe comanda cu spatii multiple de depozitar
- balcon

Detalii financiare:

- Chirie : 640 Euro
- Garanţie: contravaloarea unei luni si jumate de chirie
- Impozit pe venitul generat de închiriere: in sarcina proprietarului
- Moneda tranzacţiei: EURO/RON, la cursul BNR din ziua efectuării plăţii
- Comision agenţie: 0%

Preţul de închiriere include toate piesele de mobilier si electrocasnicele din prezentare si se va preda așa cum apare in turul virtual.

NU se accepta animale de companie

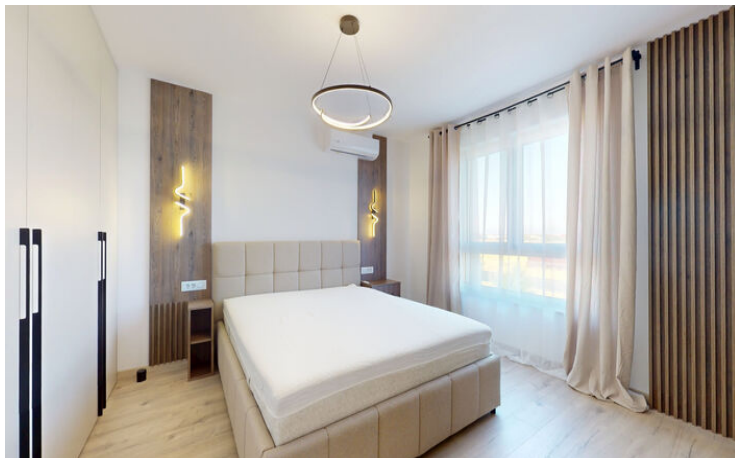
Detalii tehnice:

- Localizare: Str. Tiberiu Eremia, nr. 12, Tractorul
- Nr. camere: 2
- Suprafaţa utilă : 50 mp
- Număr balcoane: 1
- Dispunere: etajul 2 din P+4E

Facilităţi

- | | | |
|-------------------|----------------------|--------------------|
| ✓ Aer condiţionat | ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Iluminat stradal |
| ✓ Interfon | ✓ Transport în comun | |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Iulian Radu

Sales Associate

0748361936

iulian.radu@remax.ro

REMAX Champions

Str. Bisericii Romane, nr.88

0772064329

champions.brasov@remax.ro

