

Casă individuală premium în Bunloc – Harmony Estates | Comision 0%

Exclusivitate

Comision 0%



289,000 € (1,773.01 € / mp) + 21% TVA



Camere

4



Dormitoare

3



Băi

2



Locuri de parcare

2



Supraf. construită

221 mp



Supraf. utilă

163 mp



Supraf. teren

350 mp



Supraf. curte

350 mp



Anul construcției

2025

Casă individuală premium în Bunloc – Harmony Estates | Comision 0%

Vă prezint spre vânzare, în sistem de reprezentare exclusivă o casă individuală situată în complexul rezidențial Harmony Estate Premium Villas, un ansamblu privat, cu acces securizat, format din doar cinci case, dezvoltat pe o suprafață totală de teren de 2.295 mp. Proiectul este conceput pentru a oferi intimitate, siguranță și un stil de viață echilibrat, într-un cadru natural deosebit.

Complexul este amplasat în Bunloc, Brașov, într-o zonă rezidențială preponderent de case, aproape de liziera pădurii, unde liniștea și aerul curat se îmbină perfect cu accesul rapid către oraș. Zona oferă o poziționare excelentă, cu acces facil și liniștit, iar deplasarea auto până la zona de retail a orașului se realizează în aproximativ cinci minute. Aici, sentimentul de "acasă" este completat de atmosfera de vacanță, în fiecare zi.

Casa propusă spre vânzare are cu o suprafață utilă de 163 mp, o suprafață construită desfășurată de 231 mp și un teren aferent de 350 mp. Imobilul este dispus pe parter și etaj și beneficiază de o compartimentare excelentă, gândită pentru confort și funcționalitate.

Este realizată pe o structură solidă și cu o compartimentare gândită pentru confort și funcționalitate. În prezent, casa se află în stadiul "la roșu", urmând să fie "finalizată și predată la cheie", conform standardelor ansamblului Harmony Estates Premium Villas.

La parter, casa dispune de vestibul, spațiu tehnic, o zonă de relaxare cu saună și duș, baie, hol, bucătărie, living și dining, toate integrate armonios într-un spațiu luminos și primitor. Zona de zi este completată de o terasă generoasă de 23 mp, ideală pentru momente de relaxare sau socializare în aer liber.

Etajul este dedicat zonei de noapte și include un hol, spațiu de depozitare, dormitor matrimonial, baie spațioasă dotată cu cadă și duș, precum și un balcon și o logie, care adaugă lumină naturală și deschidere către exterior.

Casa se remarcă prin poziționarea sa în interiorul unui ansamblu premium, prin faptul că este individuala, oferind mai multă intimitate față de celelalte unități, și prin potențialul de a deveni un cămin modern, elegant și bine adaptat unui stil de viață contemporan.

Preț: 289.000 euro + TVA

Această proprietate este potrivită pentru cei care își doresc o locuință într-un cadru natural, într-o comunitate selectă, cu accent pe calitate, confort și liniște, la câteva minute de Brașov.

Pentru mai multe informații sau pentru a programa o vizionare, vă stau cu drag la dispoziție!

Facilități

- | | | |
|----------------------|-----------------------------|----------------------|
| ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Centrală proprie | ✓ Curte |
| ✓ Bucătărie deschisă | ✓ Izolat Termic Exterior | ✓ Gresie |
| ✓ Iluminat stradal | ✓ Încălzire prin pardoseală | ✓ Transport în comun |
| ✓ Parchet | ✓ Ferestre PVC | ✓ Ușă intrare PVC |
| ✓ Saună | ✓ Pereți Vopsea lavabilă | |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Elena Truta

Team Leader

0752950685

elena.truta@remax.ro

REMAX Evolution

Calea Bucuresti, nr.10 B

0771 132 402

evolution.brasov@remax.ro

