

Apartament unic în zona Dristor, cu terasă de 101 mp

Exclusivitate

Comision 0%



249,000 € (3,807.34 € / mp)



Camere

2



Dormitoare

1



Băi

1



Etaj

5



Supraf. construită

166.51 mp



Supraf. utilă

65.4 mp



Anul construcției

2019

Apartament unic în zona Dristor, cu terasă de 101 mp

Există apartamente care se vând, și există apartamente care se remarcă. Acest tip de apartament iese rar pe piață: o terasă spectaculoasă de 101,11 mp . Spațiul generos, atât interior cât și exterior, transformă proprietatea într-o alegere unică pe piața.

Vă prezentăm spre vânzare un apartament cu 2 camere, situat într-un imobil construit în anul 2019, cu regim de înălțime P+5, prevăzut cu lift. Apartamentul este amplasat la etajul 5, și beneficiază de liniște și intimitate.

Locuința dispune de o suprafață utilă de 65,40 mp utili, completată de o terasă impresionantă de 101,11mp utili, însumând o suprafață de 166,51 mp. Terasa devine o adevărată extensie a locuinței și poate deveni locul perfect pentru relaxare, spațiu pentru luat masa în aer liber, grădină urbană, loc pentru petreceri private, oferind un stil de viață pe care puține apartamente îl pot pune la dispoziție.

Apartamentul este compartimentat practic și funcțional, fiind compus din:

- living generos cu acces direct către terasă;
- dormitor matrimonial cu acces direct către terasă ;
- bucătărie cu acces direct către terasă;
- baie;

Locuința se vinde complet mobilată și utilată, fiind pregătită pentru mutare imediată.

Beneficiază de:

- centrală termică proprie cu încălzire prin pardoseală;
- aparat de aer condiționat;
- rulouri exterioare la living și dormitor, pentru un plus de intimitate, confort termic

Poziționarea excelentă permite acces rapid către orice zonă a Bucureștiului, atât cu autoturismul, cât și prin transportul public. Stația de metrou Dristor se află la doar 4-5 minute, iar în imediata apropiere se regăsesc numeroase mijloace de transport în comun, supermarketuri, restaurante, cafenele, instituții bancare, farmacii, unități medicale și instituții de învățământ, oferind toate facilitățile necesare unui stil de viață modern și confortabil.

Se poate achiziționa un loc de parcare situat în curtea interioară a imobilului, la prețul de 10.000 euro.

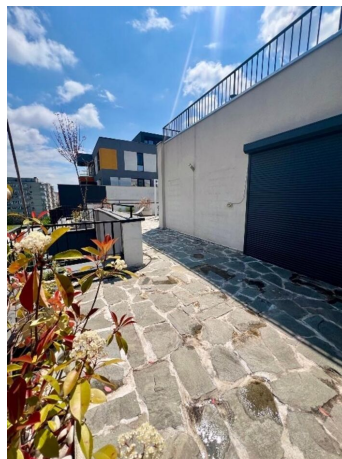
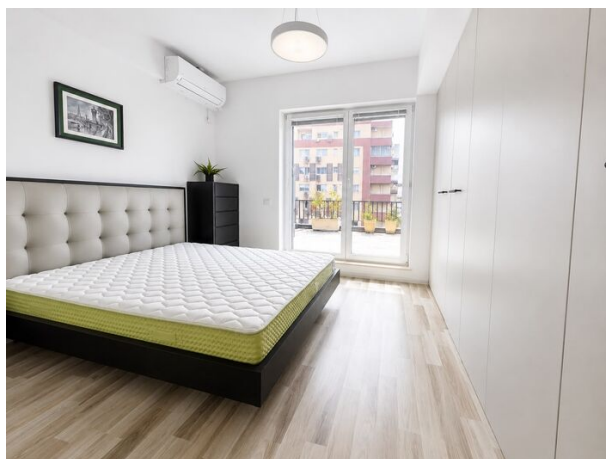
Această proprietate se adresează celor care apreciază spațiile generoase, lumina naturală și confortul unui apartament modern, într-una dintre cele mai bine conectate zone ale Capitalei.

Dacă sunteți în căutarea unei locuințe care se diferențiază cu adevărat de toate celelalte apartamente din Dristor, prin terasa spectaculoasă, vederea panoramică și poziționarea excelentă, vă invităm să programați o vizionare.

Facilități

- | | | |
|--------------------------|--------------------------|---------------------|
| ✓ Aer condiționat | ✓ Apometre | ✓ Drumuri Asfaltate |
| ✓ Contor căldură | ✓ Contor gaz | ✓ Curte comună |
| ✓ Izolat Termic Exterior | ✓ Iluminat stradal | ✓ Interfon |
| ✓ Izolat Termic Interior | ✓ Uși interioare Lemn | ✓ Ușă intrare Metal |
| ✓ Transport în comun | ✓ Podele Piatră naturală | ✓ Ferestre PVC |
| ✓ Bucătărie utilată | ✓ Pereți Vopsea lavabilă | |

Galerie



Localizare

Datele agentului



Florentina Cirstea

Sales Associate

0784400389

florentina.cirstea@remax.ro

REMAX Anteea

Soseaua Nordului nr. 96F, sector 1

0213 110 689

anteea.bucuresti@remax.ro

