

COMISION 0% || Studio de Vanzare || Loc de parcare
||

Exclusivitate

Comision 0%



111,000 € (2,775 € / mp)



Camere

2



Dormitoare

1



Băi

1



Locuri de parcare

1



Etaj

Parter



Supraf. construită

48 mp



Supraf. utilă

40 mp



Anul construcției

2019

COMISION 0% | | Studio de Vanzare | | Loc de parcare | |

Vă prezentăm spre vânzare un studio de comandat, situat în cadrul ansamblului rezidențial Vivamus Park Residence, pe Strada Orizontului, una dintre cele mai apreciate zone rezidențiale din Brașov, aflată la intersecția cu bulevardul 13 Decembrie.

Renovarea integrală reflectă o investiție atentă în calitate și design. Fiecare element a fost ales cu grijă pentru a crea un interior elegant și durabil: ușă de acces premium, uși interioare noi, tâmplărie PVC de înaltă performanță, baie amenajată cu finisaje contemporane și materiale de calitate superioară, completată de gresie, faianță, plinte și detalii decorative care pun în valoare rafinamentul și atenția acordată fiecărui detaliu.

Cu o suprafață utilă de 40 mp, completată de o terasă/curte de 11 mp, proprietatea oferă un spațiu aerisit și bine organizat, fiind o alegere excelentă atât pentru locuire, cât și pentru investiție. Imobilul se află la parter, chiar la intrarea în cartier, poziționare care îl recomandă și pentru cei interesați de deschiderea unui spațiu comercial sau a unui cabinet.

Compartimentarea de comandă valorifică eficient fiecare metru pătrat, iar livingul generos, bucătăria deschisă și accesul direct către curtea proprie creează un ambient luminos. Imobilul beneficiază, în plus, de un spațiu de depozitare pe hol/dressing, care întregeste tabloul unei locuințe gândite inteligent.

Fiind amplasat la parterul unui imobil construit în 2019, apartamentul beneficiază de toate avantajele unei construcții moderne: eficiență energetică, confort și costuri reduse de întreținere. Un avantaj suplimentar îl reprezintă taxele și impozitele locale reduse, întrucât strada Orizontului face parte din UAT Sânpetru.

Caracteristici principale:

- Studio de comandat
- Parter
- Suprafață utilă: 40 mp
- Terasă/Curte: 11 mp
- Loc de parcare INCLUS IN CF
- Bloc construit în 2019
- Construcție din cărămidă
- Centrală termică proprie
- Bucătărie deschisă
- Nemobilat – ideal pentru amenajarea după propriul stil

Localizare:

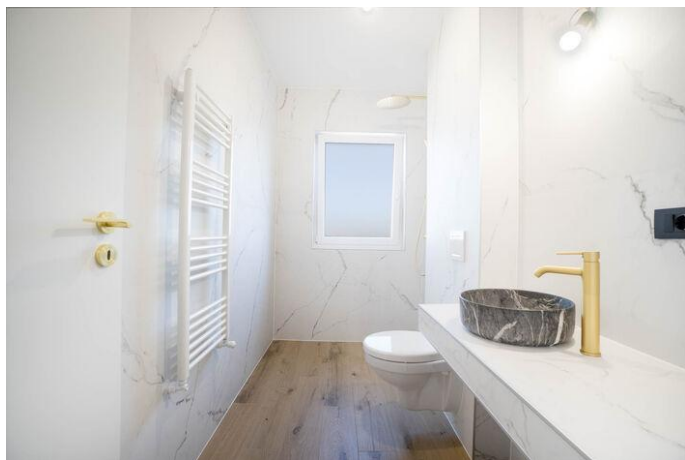
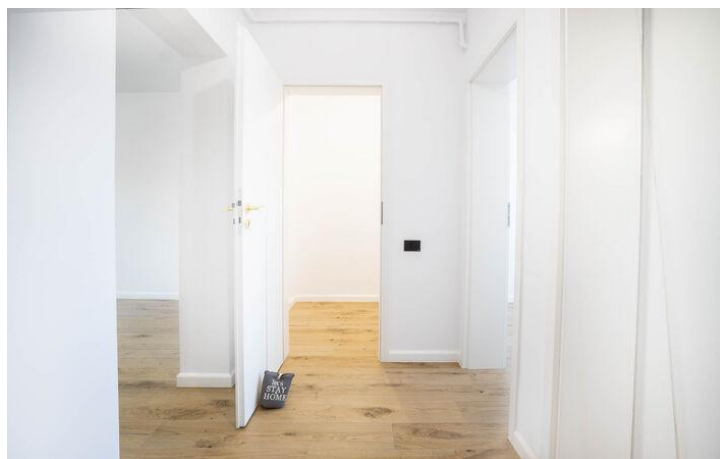
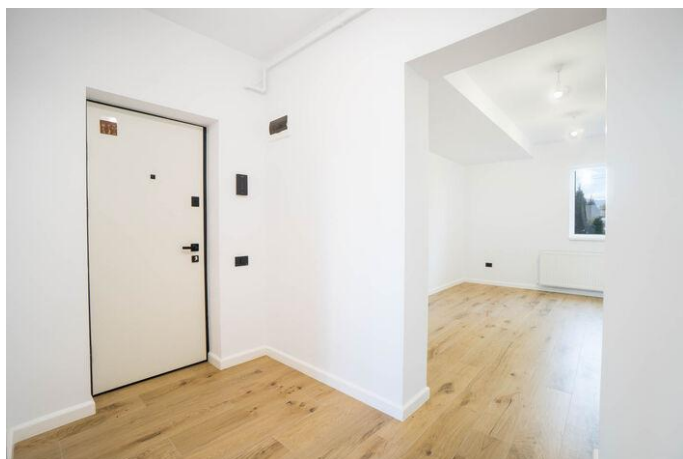
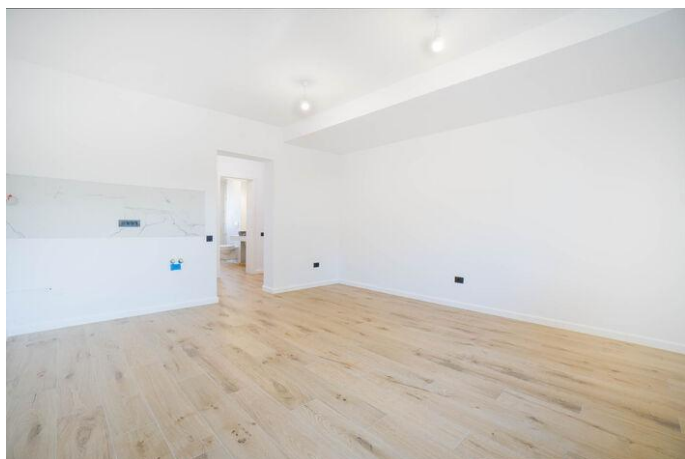
Ansamblul Vivamus Park Residence este apreciat pentru atmosfera liniștită, comunitatea bine dezvoltată și accesul rapid către Brașov. În imediata apropiere se regăsesc magazine, farmacii, mijloace de transport și alte facilități necesare unui stil de viață confortabil: Coresi Shopping Resort la 1.5km distanță, noul Centru Comercial Sanpentru la 1km distanță, Lidl - Nicolae Labis la 800m distanță și farmacia Dona situată chiar lângă imobil.

Această proprietate reprezintă o alegere inspirată pentru cei aflați la prima achiziție, pentru un cuplu sau pentru

Facilități

- | | | |
|----------------------|--------------------------|--------------------------|
| ✓ Apometre | ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Centrală proprie |
| ✓ Contor gaz | ✓ Izolat Termic Exterior | ✓ Iluminat stradal |
| ✓ Interfon | ✓ Izolat Termic Interior | ✓ Ușă intrare Metal |
| ✓ Transport în comun | ✓ Ferestre PVC | ✓ Pereți Vopsea lavabilă |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Vlad Grigore

Sales Associate

0766965825

vlad.grigore@remax.ro

REMAX Evolution

Calea Bucuresti, nr.10 B

0771 132 402

evolution.brasov@remax.ro

