



Apartament în zona Brancoveanu, 3 camere , Parter/ 4, zona verde

Exclusivitate

Comision 0%



107,000 € (1,768.6 € / mp)



Camere

3



Dormitoare

2



Băi

1



Etaj

Parter



Supraf. construită

75 mp



Supraf. utilă

60.5 mp



Anul construcției

1971

Apartament în zona Brancoveanu, 3 camere , Parter/4, zona verde

REMAX vă propune un apartament confort 1, decomandat, situat într-o zonă liniștită și plină de verdeață din Brâncoveanu — Izvorul Rece.

Cei 64 mp utili (balcon inclus) sunt împărțiți inteligent, fără spații pierdute. Amplasarea la parter înalt oferă acces facil, iar vederea dublă față-spate aduce lumină naturală pe tot parcursul zilei și o ventilație plăcută. Apartamentul este amenajat clasic, cu ferestre termopan — locuibil imediat, dar și un punct de plecare bun pentru cei care vor să îl personalizeze.

Construcție 1971, solidă, cu anvelopă izolată termic — un plus real pentru confort și pentru costurile de întreținere din sezonul rece.

Zona

Grădiniță și școală la 5 minute de mers pe jos

Zonă comercială la 10 minute: bănci, farmacii, magazine alimentare

Stație STB în imediata apropiere

Metrou Constantin Brâncoveanu la 20 de minute

Un cartier matur, cu vecinătate așezată și spații verzi generoase — potrivit atât pentru familii, cât și ca investiție cu cerere constantă la închiriere.

Acte și disponibilitate

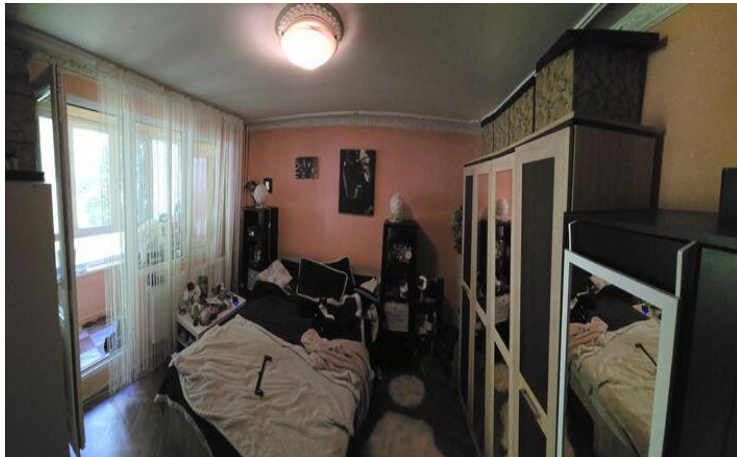
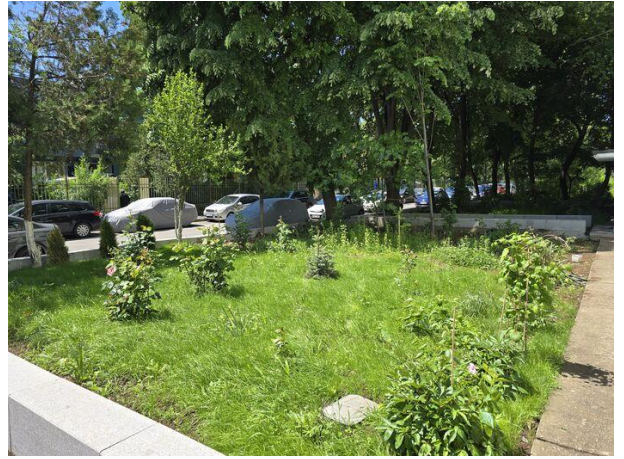
Toate actele sunt în regulă. Termen de eliberare: 30 de zile.

Programați o vizionare — vă răspundem prompt.

Facilități

- | | | |
|---------------------|--------------------------|-----------------------|
| ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Izolat Termic Exterior | ✓ Iluminat stradal |
| ✓ Interfon | ✓ Izolat Termic Interior | ✓ Uși interioare Lemn |
| ✓ Ușă intrare Metal | ✓ Transport în comun | ✓ Ferestre PVC |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Adrian Tepelus

Agent in training

0728530366

adrian.tepelus@remax.ro

REMAX Premier

Bulevardul Tudor Vladimirescu, Nr 82, Sector 5, 050884, Bucuresti

0314210105

premier.bucuresti@remax.ro

