



Casă / Vilă cu 2 camere de vânzare

Exclusivitate



49,500 € (811.48 € / mp)



Camere

2



Supraf. construită

70 mp



Supraf. utilă

61 mp



Supraf. teren

2,431 mp

Casă / Vilă cu 2 camere de vânzare

REDUCERE DE PREȚ: 65.000 € → 49.500 € NEGOCIABIL

Vă propunem spre vânzare o proprietate situată în Sighetu Marmăției, Strada Câmpul Negru, cu o suprafață de 2.431 mp, beneficiind de două fronturi stradale și de o priveliște deosebită.

Proprietatea reprezintă o oportunitate pentru cei care caută o suprafață de teren cu potențial real de dezvoltare, într-o zonă aflată în dezvoltare, potrivită atât pentru construirea unei locuințe, cât și pentru realizarea unui proiect turistic.

Pe proprietate există o construcție aflată în stare care permite renovarea sau, în funcție de proiect și de reglementările aplicabile, demolarea și realizarea unei construcții noi.

Un avantaj important îl reprezintă faptul că există deja construcție și energie electrică pe proprietate, ceea ce poate reduce timpul și costurile necesare pentru dezvoltarea viitorului proiect, comparativ cu achiziția unui teren fără infrastructură existentă.

Avantaje:

- 2.431 mp teren
- două fronturi stradale
- priveliște deosebită
- construcție existentă
- energie electrică existentă pe proprietate
- zonă în dezvoltare
- potrivită pentru locuință, casă de vacanță sau proiect turistic
- multiple posibilități de dezvoltare și investiție

Preț: 49.500 € negociabil, redus de la 65.000 €.

O proprietate cu suprafață, poziționare și infrastructură existentă, care oferă multiple posibilități pentru un proiect de locuire sau investiție.

Pentru informații și vizionări:

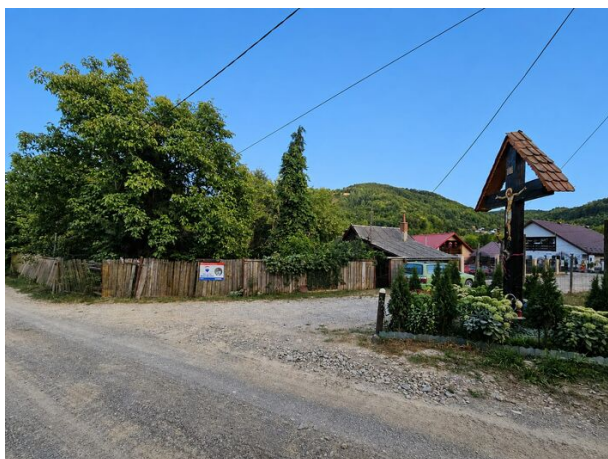
Agent Ulici Adrian – 0721 601 021

RE/MAX Sighetu Marmăției

Facilități

- ✓ Iluminat stradal

Galerie



Localizare

Datele agentului



Adrian Ulici

Sales Associate

0721601021

adrian.ulici@remax.ro

REMAX Town and Country

Str. Bogdan Vodă, nr. 19, ap, 20

0741194668

town.sighet@remax.ro

