



Casa cu potențial rar în Săcele: 2 corpuri și teren de 1.048 mp

Exclusivitate

Comision 0%



189,000 € (612.84 € / mp)



Camere

6



Băi

2



Supraf. utilă

308.4 mp



Anul construcției

1928



Dormitoare

6



Supraf. construită

420 mp



Supraf. teren

1,048 mp

Casa cu potențial rar în Săcele: 2 corpuri și teren de 1.048 mp

Vă propun spre vânzare o proprietate cu potențial deosebit, situată în Săcele, zona Satulung, pe strada Zizinului, potrivită atât pentru locuire, cât și pentru investiție.

Proprietatea este amplasată pe un teren generos de aproximativ 1.048 mp și beneficiază de o poziționare pe colț, cu deschidere la două străzi și un front stradal de aproximativ 21 metri. Accesul auto existent se realizează dintr-o singură stradă.

Construită în anul 1928, casa are regim de înălțime S+P și este formată din două corpuri, oferind o suprafață utilă totală de 308,4 mp, conform releveului. Aproximativ 228,2 mp se află la parter, iar 80,2 mp sunt reprezentați de trei pivnițe generoase.

Compartimentarea proprietății include șase camere principale spațioase, două bucătării, două băi, holuri ample și două încăperi auxiliare, care pot fi utilizate pentru depozitare, dressing sau cămară.

Primul corp este locuibil și beneficiază de bucătărie, baie și o cameră renovate integral. Celelalte încăperi, inclusiv livingul, pot fi modernizate treptat, în funcție de preferințele viitorului proprietar.

Cel de-al doilea corp necesită renovare, dar oferă spații generoase și numeroase posibilități de amenajare. Acesta poate fi transformat într-o a doua locuință, casă de oaspeți, spațiu pentru închiriere sau zonă destinată unei activități profesionale.

Curtea generoasă permite amenajarea unei grădini, a unei zone de relaxare și a mai multor locuri de parcare. Poziționarea pe colț și deschiderea la două străzi oferă proprietății vizibilitate și multiple posibilități de valorificare.

Prin suprafața construită, terenul de peste 1.000 mp și existența celor două corpuri de casă, proprietatea reprezintă o oportunitate potrivită pentru o familie numeroasă sau pentru un proiect investițional.

Pentru informații suplimentare și programarea unei vizionări, vă stau cu drag la dispoziție.

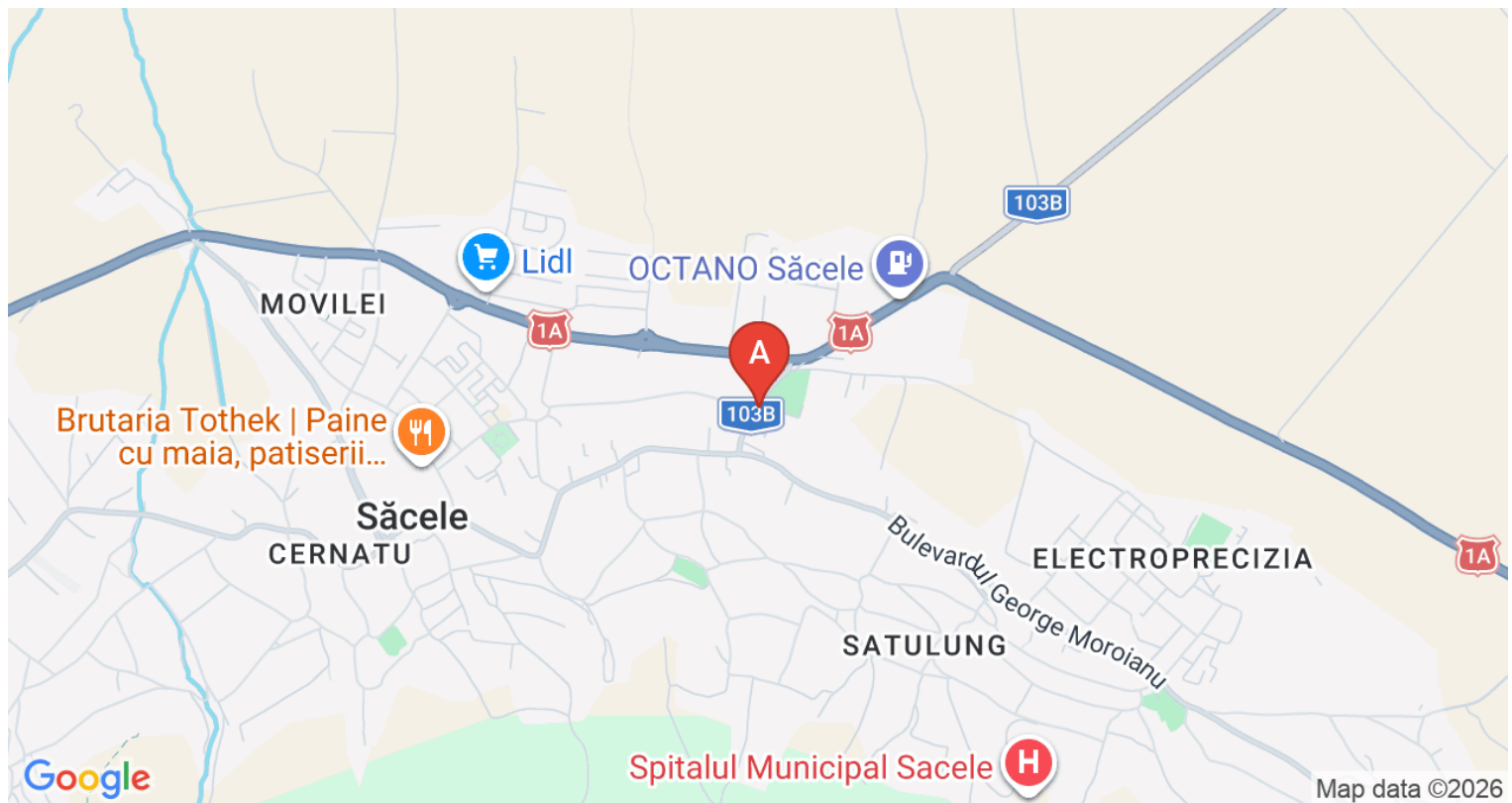
Facilități

- | | | |
|----------------------|---------------------------|--------------------------|
| ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Uși interioare Celulare | ✓ Curte |
| ✓ Grădină | ✓ Gresie | ✓ Iluminat stradal |
| ✓ Transport în comun | ✓ Parchet | ✓ Ușă intrare PVC |
| ✓ Uși interioare PVC | ✓ Bucătărie utilată | ✓ Pereți Vopsea lavabilă |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Alexandru Draghici

Sales Associate

0773814673

alexandru.draghici@remax.ro

REMAX Orizont

Str. Traian Grozavescu nr.9, etaj 3

0758 068 998

orizont.brasov@remax.ro

