



## Casă de vânzare, Burjuc jud. Hunedoara

Exclusivitate

Comision 0%



**69,900 € (466 € / mp)**



Camere

3



Dormitoare

2



Băi

2



Supraf. construită

175 mp



Supraf. utilă

150 mp



Supraf. teren

3,166 mp



Anul construcției

1929

## Casă de vânzare, Burjuc jud. Hunedoara

Nu toate proprietățile impresionează prin opulență. Unele cuceresc prin autenticitate, spațiu și liniștea pe care o oferă. Această casă din Tătarăști, comuna Burjuc, județul Hunedoara este una dintre ele.

RE/MAX vă propune spre vânzare o proprietate amplasată pe un teren generos de 3.166 mp, înconjurată de pomi fructiferi și natură, un loc în care fiecare anotimp își lasă amprenta într-un mod aparte.

Casa este compartimentată practic și oferă spațiul necesar unei familii sau unui viitor proiect turistic. Dispune de 3 camere, antreu, un hol generos, două băi – una prevăzută cu cadă și cealaltă cu cabină de duș, cămară, pod și o terasă primitoare. Cele trei intrări adaugă un plus de funcționalitate și permit o utilizare flexibilă a proprietății.

Atmosfera caldă a locuinței este dată de elementele care îi definesc identitatea: sobele de teracotă din fiecare cameră, parchetul și lambriul din lemn, încăperi luminoase și finisaje precum gresia, faianța și tâmplăria PVC cu geam termopan. Proprietatea beneficiază de apă curentă, fântână proprie, fosă septică și energie electrică, fiind pregătită pentru a fi locuită imediat.

Dincolo de construcție, adevărata valoare o reprezintă terenul și amplasarea. Spațiul generos oferă posibilitatea amenajării unei livezi, a unei grădini, a unui foișor sau chiar dezvoltarea unei pensiuni ori a unei case de vacanță, într-o zonă unde liniștea și natura sunt principalele atuuri.

Este genul de proprietate care nu se remarcă prin spațiu, autenticitate și posibilitatea de a crea un cămin sau un proiect cu personalitate.

Pentru mai multe detalii contactati-ma telefonic si stabilim o vizionare!!!

### Facilități

- |                       |                    |                          |
|-----------------------|--------------------|--------------------------|
| ✓ Drumuri Asfaltate   | ✓ Mobilat Complet  | ✓ Curte                  |
| ✓ Grădină             | ✓ Gresie           | ✓ Iluminat stradal       |
| ✓ Uși interioare Lemn | ✓ Ușă intrare Lemn | ✓ Transport în comun     |
| ✓ Parchet             | ✓ Ferestre PVC     | ✓ Pereți Vopsea lavabilă |



# Galerie



## Localizare



## Datele agentului



### Bianca Barboni

Sales Associate

0748874977

bianca.barboni@remax.ro

### REMAX Tecno Realty

B-dul Nicolae Titulescu, nr 2, bl 301, scara A , parter

0790 057 814

tecno.arad@remax.ro

