

Vilă 314 mp | 6 camere | Curte proprie | Crangasi -
Podul Grant

Exclusivitate



2,200 € / lună (7.01 € / lună / mp)



Camere

6



Băi

2



Locuri de parcare

4



Supraf. construită

328 mp



Supraf. utilă

314 mp



Supraf. teren

180 mp



Anul construcției

2000

Vilă 314 mp | 6 camere | Curte proprie | Crangasi - Podul Grant

Dacă îți dorești un sediu de firma de închiriat, care să ofere un mediu de lucru confortabil pentru echipa ta, această vilă este alegerea ideală.

Situată pe Strada Lucăcești, la doar 50 de metri de Calea Giulești, în apropierea Podului Grant, vila beneficiază de o poziție excelentă, cu acces rapid către centrul Bucureștiului, zona de nord, vest și principalele artere ale orașului.

Se închiriază Subsolul + Parterul + Etajul 1, cu acces individual și curte proprie, oferind independență totală și intimitate pentru desfășurarea activității.

Compartimentare excelentă, cu o suprafață de 314 mp plus o terasă de 12,35 mp, curte proprie de aproximativ 40 mp. Vila dispune de 6 camere mari și luminoase, ideale pentru birouri, open-space, săli de ședință sau departamente. Subsol generos de 62 mp, perfect pentru arhivă, depozitare, server room sau spații tehnice, 2 băi, bucătărie, vestibul, holuri spațioase și dressing

Camerele generoase, cu suprafețe de peste 20-30 mp, permit amenajarea flexibilă în funcție de nevoile viitorului chiriaș.

Poziționarea într-o zonă de case oferă liniște și confort, iar proximitatea față de Calea Giulești și Podul Grant asigură acces facil către: Piața Victoriei, Crângași, Regie, Gara de Nord, Centrul Bucureștiului, zona de Nord (Expoziției, Băneasa, Aviatorilor), principalele ieșiri către vestul orașului.

Locație excelentă pentru business.

Pentru informații suplimentare sau pentru programarea unei vizionări, vă invit să mă contactați telefonic.

Caracteristici privind performanța energetică:

- clasa energetică B;
- consumul total specific de energie primară: 105;
- indicele de emisii echivalent CO₂: 35,31;
- consum total specific de energie din surse regenerabile: 0

Facilități

- | | | |
|----------------------|--------------------------|---------------------------|
| ✓ Aer condiționat | ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Uși interioare Celulare |
| ✓ Centrală proprie | ✓ Curte | ✓ Izolat Termic Exterior |
| ✓ Gresie | ✓ Iluminat stradal | ✓ Ușă intrare Metal |
| ✓ Transport în comun | ✓ Nemobilat | ✓ Parchet |
| ✓ Ferestre PVC | ✓ Pereți Vopsea lavabilă | |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Livia Pirvulescu

Team Leader

0752415470

livia.pirvulescu@remax.ro

REMAX Properties

Str. Docentilor nr. 9, sector 1

0213 232 045

properties.bucuresti@remax.ro

