Casă premium de închiriat in Borhanci

1,450 € / lună

Camere	**4**	Dormitoare	**3**
Băi	**3**	Locuri de parcare	**1**
Supraf. construită	**170 mp**	Supraf. utilă	**132 mp**
Supraf. teren	**180 mp**	Supraf. curte	**100 mp**
Anul construcției	**2022**		

Casă premium de închiriat in Borhanci

Casă premium de închiriat | 3 dormitoare | Garaj | Grădină | Pet Friendly | Borhanci, Cluj-Napoca
Vă propun spre închiriere o casă modernă, finalizată în anul 2022, situată în cartierul Borhanci, pe strada Speranței, într-o zonă liniștită de case, cu acces facil către centrul orașului. Proprietatea face parte dintr-un șir de case înșiruite și se remarcă prin finisajele premium, compartimentarea practică și confortul oferit unei familii sau unui cuplu.

Imobilul are regim de înălțime Subsol + Parter + Etaj, o suprafață construită desfășurată de 170,20 mp, suprafață construită la sol de 59,45 mp și este amplasat pe un teren de 180 mp, complet împrejmuit cu gard din lemn pe fundație și soclu din beton. Acoperișul este din tablă, iar orientarea est–vest asigură lumină naturală pe tot parcursul zilei.

Compartimentare:

Subsol:
Garaj cu ușă automatizată;
Cameră tehnică cu centrală termică, mașină de spălat și spațiu dedicat pentru uscarea rufelor.

Parter:
Living generos, cu ieșire dublă către terasa și grădina din spatele casei;
Bucătărie complet mobilată și utilată, cu mobilier premium și electrocasnice încorporate;
Hol de acces cu dressing;
Baie cu cabină de duș.

Zona exterioară oferă o terasă amenajată și iluminată, spațiu verde pentru relaxare și o piscină exterioară, ideale pentru petrecerea timpului liber.

Etaj:
Dormitor matrimonial cu baie proprie, prevăzută cu cabină de duș si geam, cu oreintare estica;
Al doilea dormitor spațios cu orientare vestica;
Cameră multifuncțională, ideală ca birou, camera de dressing, cameră pentru copii sau al treilea dormitor;
Baie principală cu cadă;
Hol cu iluminator natural în tavan;
Balcon generos, accesibil din cele două dormitoare, orientat către curtea interioară de cca 100 mp, imprejmuita total de gard.

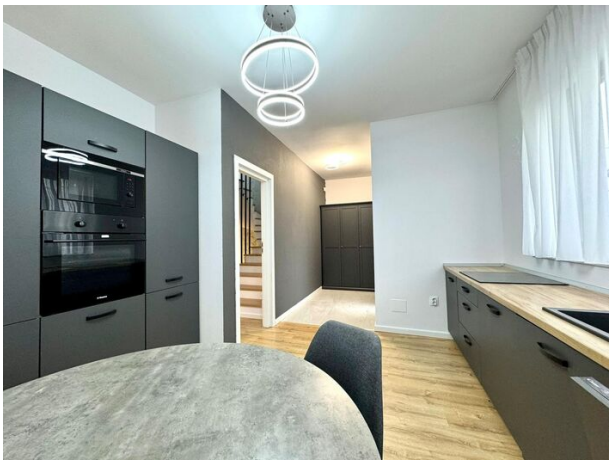
Dotări și beneficii:

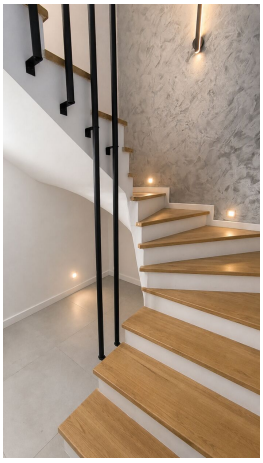
Încălzire în pardoseală la parter si la etaj, iar la demisol calorifere;
Aer condiționat;
Sistem de alarmă cu contrcat valabil la o firma de paza;
Sistem de control acces;
Internet de mare viteza (1Giga)
Video-interfon;

Facilități

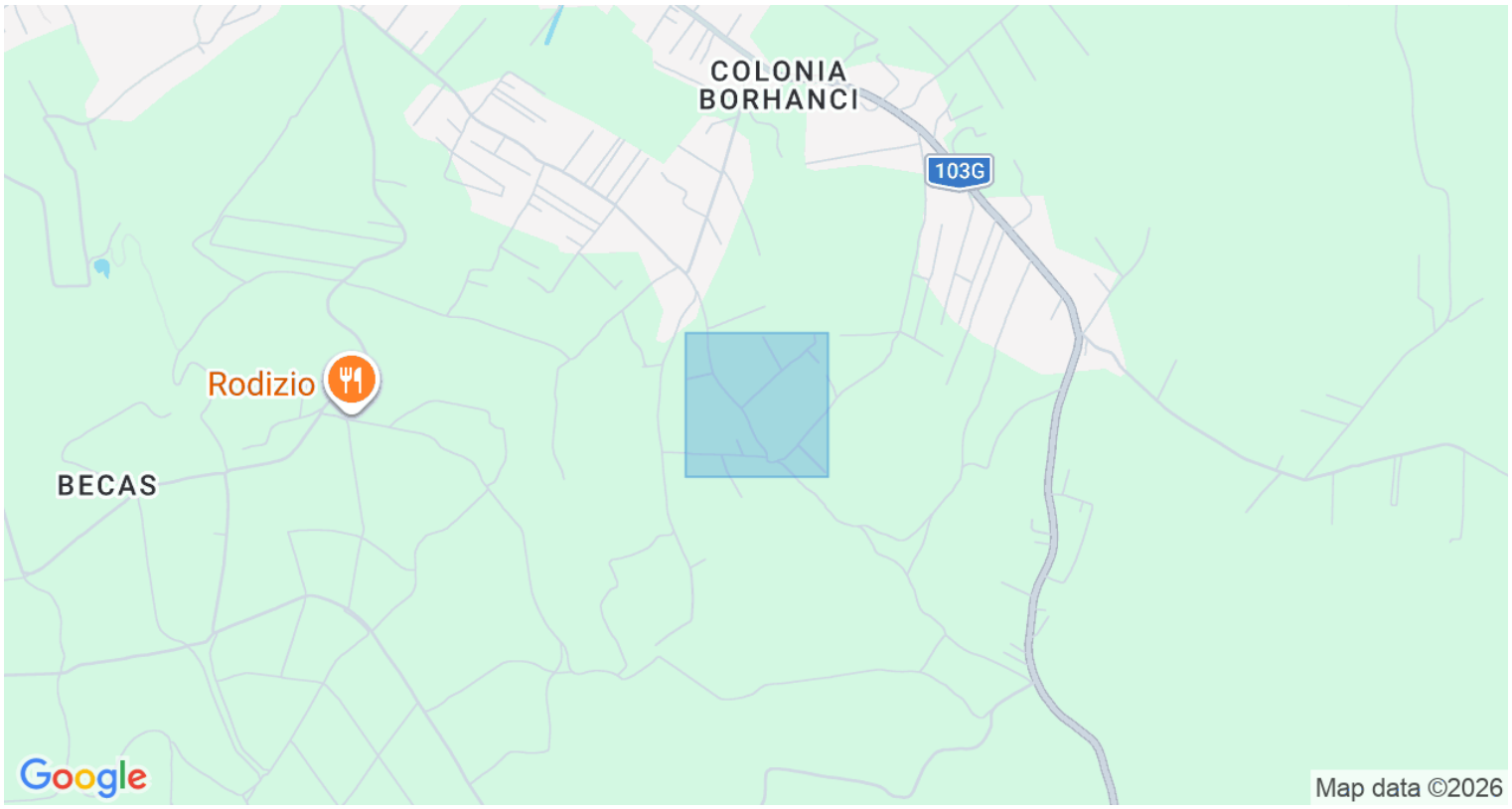
- ✔ Aer condiționat
- ✔ Bucătărie deschisă
- ✔ Gresie
- ✔ Interfon
- ✔ Transport în comun
- ✔ Ferestre PVC
- ✔ Supraveghere video
- ✔ Uși interioare Celulare
- ✔ Izolat Termic Exterior
- ✔ Iluminat stradal
- ✔ Mobilat Lux
- ✔ Parchet
- ✔ Sistem de alarmă
- ✔ Bucătărie utilată
- ✔ Mobilat Complet
- ✔ Grădină
- ✔ Încălzire prin pardoseală
- ✔ Ușă intrare Metal
- ✔ Piscină exterioară
- ✔ Spații agrement
- ✔ Videointerfon

Galerie





Localizare



Datele agentului

Adriana Borsan-Rus
Sales Associate

0745017061
adriana.borsan-rus@remax.ro

REMAX Concept
Bulevardul 1 Decembrie 1918, nr. 62, Cluj-Napoca
0364 411 050
concept.cluj@remax.ro