



Comision 0% | Intravilan 12615mp | Priveliste  
Bucegi, Magura, P Craiului

Exclusivitate

Comision 0%



**378,450 € (30 € / mp)**



Supraf. teren

**12,615 mp**



Clasificare

**Intravilan**



Tip teren

**Construcții**



Nr. fronturi

**1**

# Comision 0% | Intravilan 12615mp | Priveliște Bucegi, Magura, P Craiului

Comision 0% | Teren intravilan 12615 mp | Priveliște către Bucegi, Măgura, Piatra Craiului

Salutare! Sunt Iulian Radu, consultant imobiliar în Brașov și îți prezint spre vânzare un teren intravilan de 12615 mp poziționat pe un platou plan, într-una dintre cele mai căutate zone de agrement și investiție montană din apropierea Munților Bucegi, Piatra Craiului și Măgura. Situate într-o zonă unde iau amploare construcțiile de proprietăți destinate turismului, această proprietate este ideală pentru unități de cazare mici sau locuințe individuale, beneficiind de o priveliște spectaculoasă asupra lanțurilor muntoase și de liniștea specifică unui cadru natural deosebit.

Accesul este facil, iar infrastructura din zonă este în dezvoltare, având potențial de creștere pe termen lung. Zona este preferată de cei ce își doresc o oază de relaxare și recreere în mijlocul naturii, având acces la trasee turistice, activități de agrement și alte puncte de interes turistic. Cu o poziționare strategică, terenul reprezintă o oportunitate unică pentru investitori sau dezvoltatori care caută un cadru pitoresc, cu potențial de extindere și valorificare în viitor.

## Detalii financiare:

- Investiție: 30 €/mp
- Comision agenție: 0%
- Onorariu notarial și taxe OCPI: în sarcina cumpărătorului
- Impozit pe venitul generat de vânzare: în sarcina vânzătorului
- Se accepta plata prin credit
- Moneda tranzacției: EURO

## Detalii tehnice:

- Localizare: Strada Tohanita, Zarnesti
- Suprafață parcelă: 12615 mp
- Certificat de urbanism
- Utilități: curent electric și gaz în zonă
- Regim înălțime: locuințe S+P+M/S+P+1 / unități de cazare S+P, S+P+1-4
- POT: 35%
- CUT: 0,85

## Detalii juridice:

Agenția imobiliară RE/MAX Champions Brașov a verificat următoarele documente:

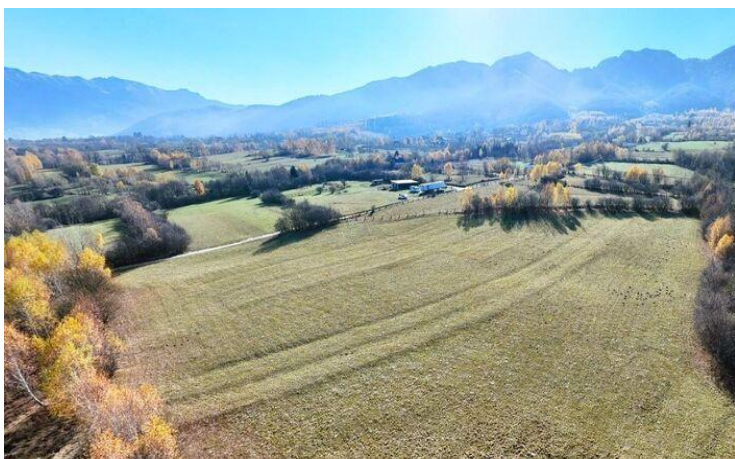
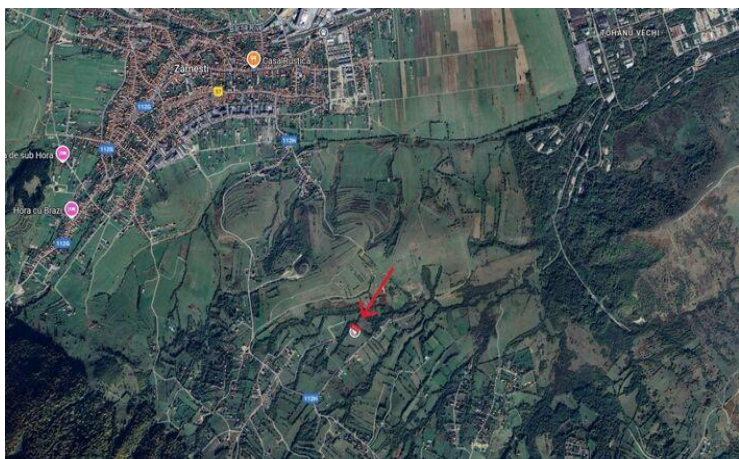
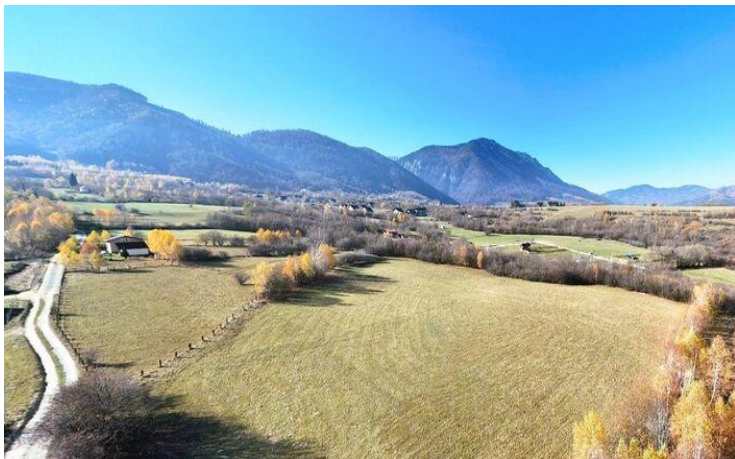
- Extrasul de carte funciara
- Documentele de dobândire
- Documentație cadastrală
- Documente personale proprietar
- Certificat de urbanism

Având în vedere verificările juridice efectuate, vă informăm că terenul ce urmează a fi cumpărat este în regulă din punct de vedere juridic și este liber de sarcini. Potrivit analizei noastre, nu au fost identificate probleme juridice care ar putea afecta valabilitatea tranzacției. RE/MAX Champions Brașov garantează că terenul este conform cu legislația în vigoare și că

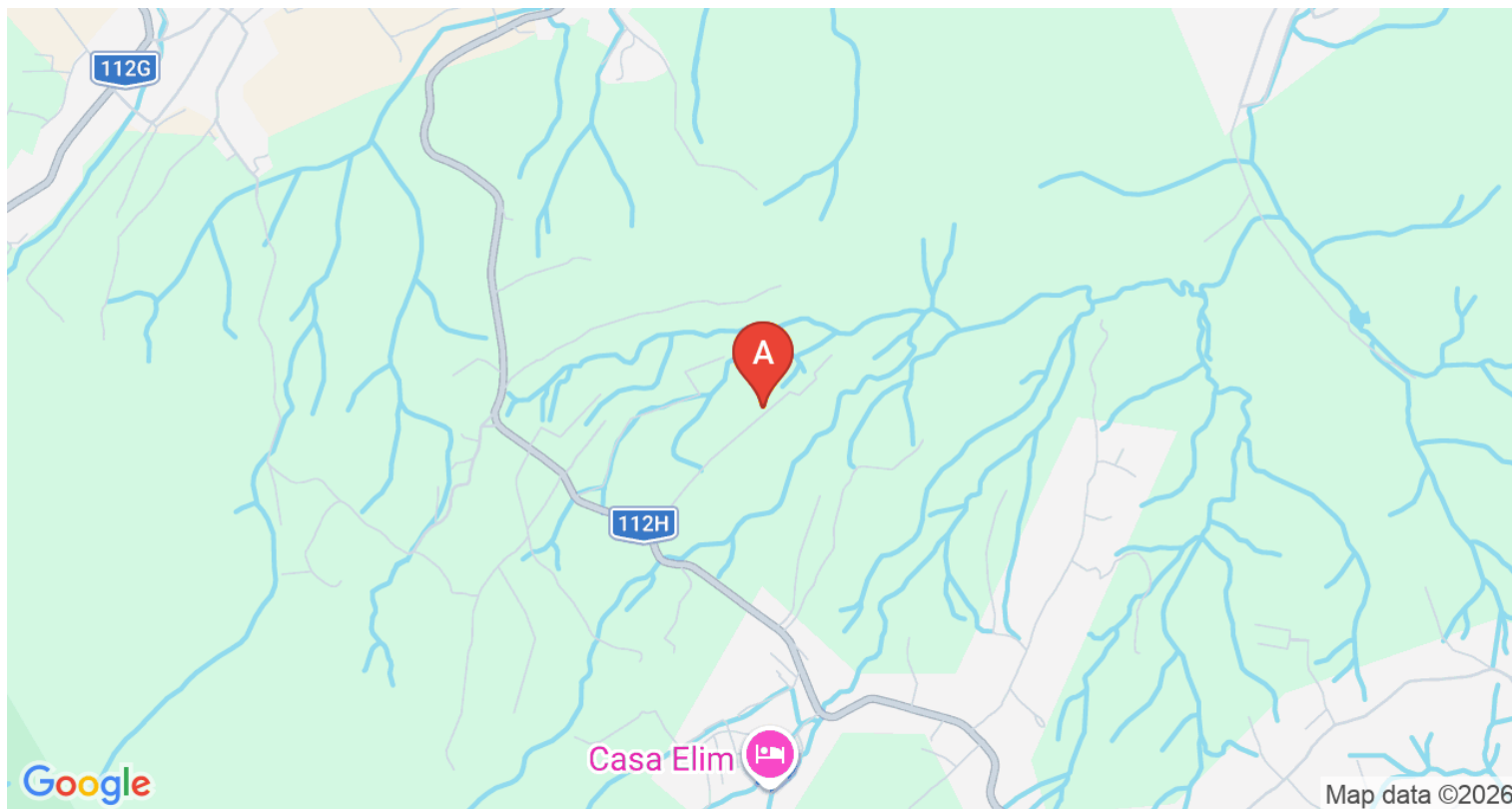
## Facilități

- |                     |                    |                          |
|---------------------|--------------------|--------------------------|
| ✓ CUT 0.85          | ✓ POT 35.0%        | ✓ Certificat de urbanism |
| ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Iluminat stradal | ✓ Transport în comun     |

# Galerie



## Localizare



## Datele agentului



### Iulian Radu

Sales Associate

0748361936

iulian.radu@remax.ro

### REMAX Champions

Str. Bisericii Romane, nr.88

0772064329

champions.brasov@remax.ro

