



Casă nouă 4 camere | Cristian, Brașov | Poziție excelentă

Exclusivitate



257,800 € (1,464.77 € / mp)



Camere

4



Dormitoare

3



Băi

3



Locuri de parcare

4



Supraf. construită

186.1 mp



Supraf. utilă

131 mp



Supraf. teren

511 mp



Supraf. curte

325 mp



Anul construcției

2025

Casă nouă 4 camere | Cristian, Braşov | Poziție excelentă

REMAX Elite vă propune spre vânzare o casă spaţioasă, situată pe Strada Vulcan, în apropierea magazinului Doi Paşi, în Cristian, Braşov.

Această proprietate, construită în 2025, dispune de 176 mp utili şi un teren generos de 511 mp, având o curte de 325 mp, cu alei pavate si gradină cu gazon pe 3 laturi, ideală pentru relaxare sau activităţi în aer liber.

Compartimentare:

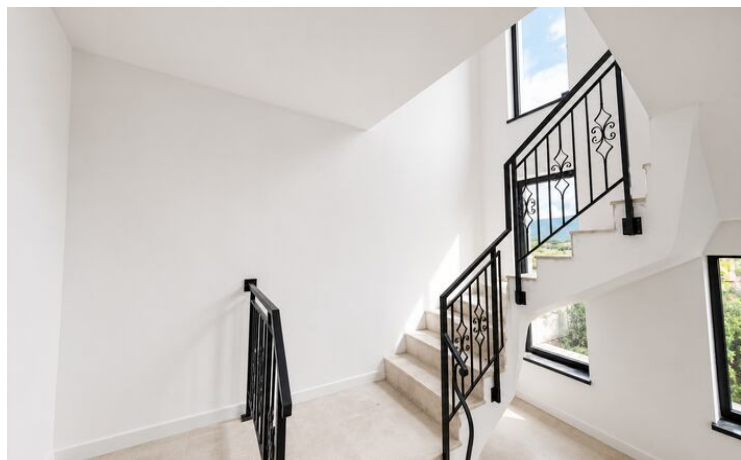
Casa este la alb, oferind viitorului proprietar oportunitatea de a personaliza interiorul conform preferinţelor. Dispune de 4 camere, dintre care 3 dormitoare şi 3 băi, 1 living, 1 bucătărie, cameră tehnică, un pod, o terasă.

- Avantaje suplimentare:
- până la 4 locuri de parcare
 - Utilităţi disponibile: apă, canalizare, curent, gaz, internet şi telefon
 - acces facil la magazine, şcoală, grădiniţă, cluburi de activităţi, farmacie, centru, servicii, staţii de autobuz,
 - proximitate autostrada către Braşov, aeroportul Ghimbav, Braşov, zonele montane Piatra Craiului, Predeal, Bran-Moieciu.
 - locaţie liniştită, dar bine conectată , într-o zonă rezidenţială nouă , in Cristian - o localitate foarte prosperă şi foarte căutată pentru avantajele de a locui aici.
- Nu rataţi ocazia de a viziona această proprietate cu potenţial excelent!
- Pentru mai multe informaţii sau pentru a programa o vizionare, vă stăm la dispoziţie.

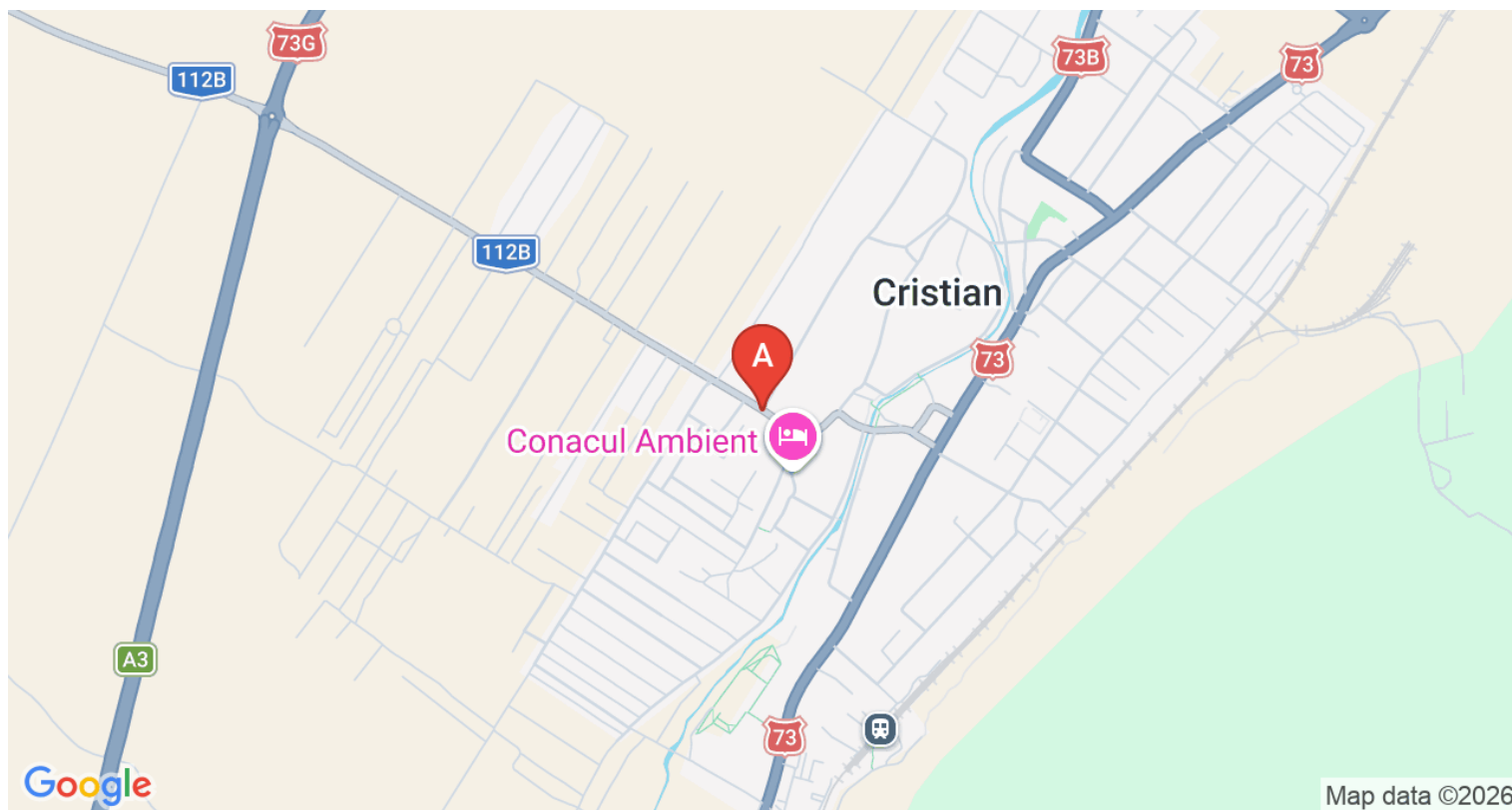
Facilităţi

- | | | |
|---------------------|-----------------------------|--------------------------|
| ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Curte | ✓ Izolat Termic Exterior |
| ✓ Grădină | ✓ Încălzire prin pardoseală | ✓ Transport în comun |
| ✓ Ferestre PVC | ✓ Uşă intrare PVC | ✓ Pereţi Vopsea lavabilă |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Ramona Mellor

Sales Associate

0785875538

ramona.mellor@remax.ro

REMAX Elite

Str. Uranus, nr. 14-16, parter.

0723959260

elite.brasov@remax.ro

REMAX

Elite