

Apartament 3 camere de vanzare, in vila, 83 mp

Exclusivitate

Comision 0%



153,000 €



Camere

3



Dormitoare

3



Băi

1



Locuri de parcare

1



Etaj

Parter



Supraf. construită

89 mp



Supraf. utilă

83 mp



Anul construcției

1920

Apartament 3 camere de vanzare, in vila, 83 mp

Vă propun spre achiziție un apartament cu personalitate, amplasat într-o vilă interbelică construită în anul 1920, din cărămidă, izolată la exterior, cu regim de înălțime P+1, situată pe Strada Liveni nr. 20, într-una dintre cele mai apreciate zone istorice ale Capitalei.

Locuința are o suprafață utilă de 83 mp, este semidecomandată și se remarcă prin camerele generoase, tavanele înalte și atmosfera specifică imobilelor de epocă. Proprietatea beneficiază de curte comună, oferind un plus de intimitate și confort, fiind potrivită atât pentru locuire, cât și pentru activități precum birou, cabinet sau investiție.

Avantajele locației:

- La câteva minute de Parcul Carol I, unul dintre cele mai frumoase parcuri istorice din București.
- Acces rapid către Piața Unirii, Piața Regina Maria și centrul orașului.
- Apropiere de stații STB și stațiile de metrou Tineretului și Eroii Revoluției, facilitând deplasarea în orice zonă a Capitalei.
- În vecinătate se regăsesc școli, grădinițe, clinici medicale, farmacii, supermarketuri, restaurante și cafenele.
- Acces facil către principalele artere ale orașului și către obiective culturale și administrative.

Datorită amplasării excelente și caracterului arhitectural autentic, această proprietate reprezintă o oportunitate rară pentru cei care își doresc o locuință cu farmec, într-o zonă cu tradiție și valoare istorică.

Compartimentare:

Cameră de zi — 19,40 mp

2 dormitoare spațioase — 17,30 mp și 13,83 mp

Hol — 11,80 mp

Bucătărie — 11,06 mp

Cămară, oficiu, antreu

Baie + WC separat

Pivniță proprie — 11 mp

Arhitectură interbelică autentică, cu plafoane înalte și personalitate rar întâlnită în oferta actuală

Poziție la parter — acces facil, ideal și pentru familii cu copii sau persoane care preferă să evite scările

Zonă liniștită, predominant rezidențială, cu vile bine conservate

Acces la transport public: stație de tramvai/autobuz Piața Regina Maria la doar 3-4 minute de mers pe jos

Aproape de Parcul Carol I și Parcul Tineretului — spații verzi generoase la câțiva pași

Infrastructură completă în zonă: școli, farmacii, supermarketuri, Primăria Sectorului 4

Oferim acces la consultanță de specialitate pentru obținerea creditării!

Vă așteptăm la colaborare!

Pentru informații și vizionări nu ezitați să ne contactați!

Oferim consultanța în vederea accesării creditului

Poziționat în clasa energetică "B"

Consum anual specific de energie: 174,9 kWh/m²an

Facilități

- | | | |
|---------------------|----------------------|-----------------------|
| ✓ Aer condiționat | ✓ Ferestre Aluminiu | ✓ Apometre |
| ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Centrală proprie | ✓ Contor gaz |
| ✓ Curte comună | ✓ Iluminat stradal | ✓ Uși interioare Lemn |
| ✓ Ferestre Lemn | ✓ Transport în comun | ✓ Parchet |
| ✓ Ușă intrare PVC | | |



Localizare



Datele agentului



George Radu

Sales Associate

0761265282

george.radu@remax.ro

REMAX Impact

Soseaua Nicolae Titulescu, nr. 14, bl 21, Parter, sector 1

0711 986 698

impact.bucuresti@remax.ro

