



Casa individuala de vanzare in Salicea! 145 MP - 900 MP Teren

Exclusivitate

Comision 0%



329,000 € (2,268.97 € / mp)



Camere

5



Dormitoare

3



Băi

3



Locuri de parcare

4



Supraf. construită

240 mp



Supraf. utilă

145 mp



Supraf. teren

900 mp



Supraf. curte

750 mp



Anul construcției

2026

Casa individuala de vanzare in Salicea! 145 MP - 900 MP Teren

Vă doriți o casă într-o zonă liniștită, departe de agitația orașului, construită conform ultimelor standarde de calitate în materie de construcții?

Vă propunem la vânzare, o casă individuală situată în Satul Sălicea, la 13 km de centrul orașului Cluj-Napoca, într-o zonă liniștită a satului, cu priveliște asupra dealurilor din zonă.

Terenul pe care este amplasată construcția are 900 mp, având front la 2 străzi.

Construcția este realizată din cărămidă pe fundație din beton, având o amprentă la sol de 140 MP, desfășurată pe 2 niveluri supratereane cu un total de 260 MP desfășurați. Suprafața utilă este de 145 MP la care se adaugă podul de 70 MP cu înălțime maximă de 3 metri, o terasă de 35 MP și 2 balcoane de 16 MP.

La etaj avem 3 dormitoare, unul cu dressing și baie proprie, iar celelalte 2 dormitoare având dressing și baie comune cu acces din hol.

La parter avem un living cu bucătărie open space de aproximativ 40 MP, un birou, o cameră tehnică, o baie, hol și casa scării prevăzută cu instalație electrică pentru bandă LED.

Suprafața geamurilor este de 50 MP, cu sticlă tripan și tâmplărie marca Rehau Synego 80 cu sticlă refractantă, cu ușă culisantă pentru accesul pe terasă.

Pompa de Căldură de 8 KW va asigura atât apa caldă menajeră cât și încălzirea termică, aceasta fiind realizată prin pardoseală la ambele etaje, astfel veți avea un confort sporit și un consum redus de energie.

Instalația electrică este făcută pentru a putea instala panouri fotovoltaice, instalație de ventilație cu recuperare de căldură descentralizată, camere video pe tot exteriorul casei, videointerfon, poartă electrică automatizată.

La exterior este izolată cu polistiren de 20 cm și tencuială decorativă siliconică, în pod este izolație cu celuloză de 25 cm, iar sub placa de la parter este pusă o izolație din polistiren extrudat de 10cm.

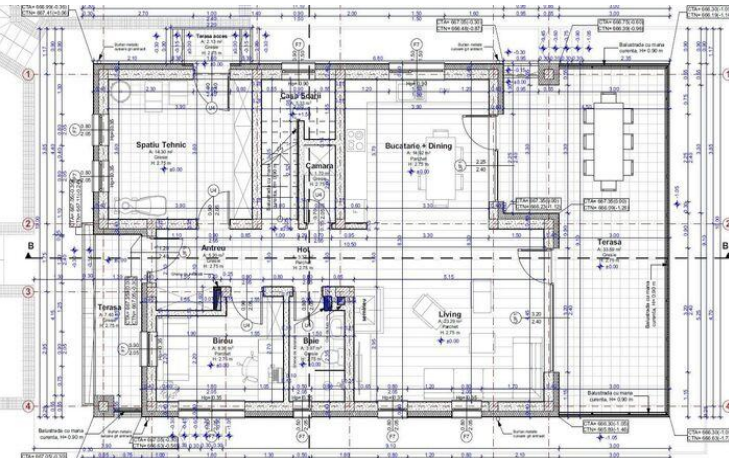
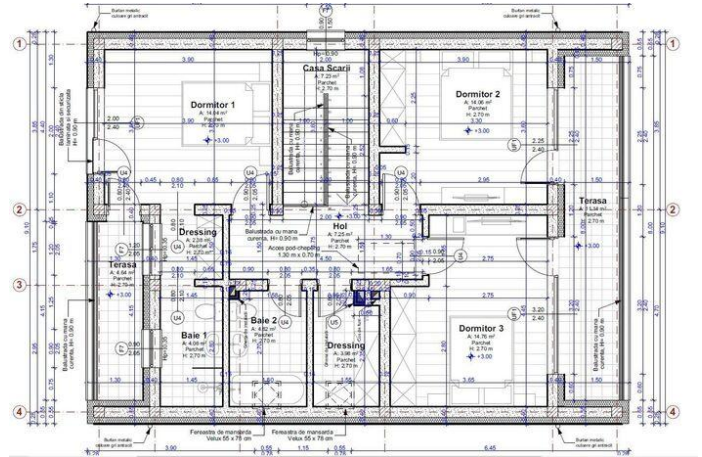
Curtea este finisată cu pavaj premium modern, cu nuanțe maro, având o grosime de 6 cm, gardul este din beton armat și lemn. Terasa și balcoanele sunt hidroizolate în 2 straturi, cu membrană bituminoasă, iar ca finisaj exterior sunt placate cu gresie de exterior.

Construcția se vinde la stadiul de semifinisat, cu un strat de glet la interior și finisată complet la exterior.

Pentru informații suplimentare, dar și pentru poze cu toate etapele construcției, contactați-ne cu încredere!

Facilități

- | | | |
|--------------------------|----------------------|-----------------------------|
| ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Centrală proprie | ✓ Bucătărie deschisă |
| ✓ Izolat Termic Exterior | ✓ Iluminat stradal | ✓ Încălzire prin pardoseală |
| ✓ Interfon | ✓ Transport în comun | ✓ Ferestre PVC |
| ✓ Supraveghere video | ✓ Videointerfon | |



Localizare



Datele agentului



Adrian Tantau

Sales Associate

0743284863

adrian.tantau@remax.ro

REMAX Best Partners

Str. Nicolae Tonitza, Nr. 2A, et. 2, cartier Buna Ziua

0755050403

bestpartners.cluj@remax.ro

