

De vanzare: 2 camere decomandate, 48 mp utili, 2 balcoane

Exclusivitate

Comision 0%



BUCĂTĂRIE

45,000 € (923.27 € / mp)



Camere

2



Dormitoare

1



Băi

1



Etaj

4



Supraf. construită

54 mp



Supraf. utilă

48.74 mp



Anul construcției

1970

De vanzare: 2 camere decomandate, 48 mp utili, 2 balcoane

Vă ofer spre vânzare un apartament luminos, aerisit și cu o perspectivă deschisă asupra orașului.

Situat la etajul 4, imobilul oferă intimitate, liniște și avantajul unei priveliști panoramice deosebite. Suprafața utilă de 48,74 mp (54 mp construiți) este excelent valorificată printr-o compartimentare decomandată (Confort 1), asigurând un spațiu bine optimizat și funcțional.

Puncte forte:

- Spațiu & Confort: Încăperi generoase, finisate clasic și pregătite pentru mutare imediată.
- Două balcoane deschise: Spații ideale pentru relaxare, cu vedere liberă către oraș.
- Echipat și utilat: Proprietatea se predă cu electrocasnicele esențiale (aparat de aer conditionat, aragaz, frigider, mașină de spălat rufe).
- Contorizare individuală: Utilități complete, contorizate separat (apă, gaz, curent, căldură) pentru un control eficient al consumului.
- Accesibilitate: Străzi asfaltate, iluminat stradal și acces la mijloacele de transport în comun;
- Locuința include și un garaj privat amplasat în spatele blocului, ideal atât pentru parcare, cât și pentru spațiu suplimentar de depozitare

Locuința este disponibilă imediat și oferă un raport calitate-preț excelent.

Pentru detalii suplimentare și programarea unei vizionări, vă stau cu drag la dispoziție!

Facilități

- | | | |
|---------------------|--------------------------|----------------------|
| ✓ Aer condiționat | ✓ Apometre | ✓ Drumuri Asfaltate |
| ✓ Centrală proprie | ✓ Contor căldură | ✓ Contor gaz |
| ✓ Iluminat stradal | ✓ Ușă intrare Metal | ✓ Transport în comun |
| ✓ Bucătărie utilată | ✓ Pereți Vopsea lavabilă | |

Galerie



Localizare

Datele agentului



Xanta Lukacsovits

Sales Associate

0757702298

xanta.lukacsovits@remax.ro

REMAX Terra

Bulevardul Unirii, nr. 20, spațiul comercial nr. 3, parter

0771 007 214

terra.baiamare@remax.ro

