



Special property de 302mp de vânzare în zona P-ta Unirii

Comision 0%



390,000 € (1,291.39 € / mp)



Tip imobil

3

Special property de 302mp de vânzare în zona P-ta Unirii

Aceasta clădire oferă oportunități excelente pentru investiții, având o structură generoasă și multiple posibilități de utilizare, chiar dacă necesită consolidare.

Puncte forte:

1. Suprafață utilă generoasă: 302 mp utili, distribuiți inteligent pe subsol, parter, mezanin, două etaje și mansardă.

2. Flexibilitate în utilizare: Destinație mixtă, parțial comercială, ideală pentru:

Hotel boutique

Clădire de apartamente

Spații de birouri

Spațiu comercial combinat cu locuințe

3. Amplasare: Situata ultracentral, în centrul istoric, spațiul se poate folosi de investitori pentru multiple tipuri de afaceri.

Compartimentare:

Subsol (40 mp): Perfect pentru depozitare, arhivă sau chiar un spațiu tehnic.

Parter (39 mp): Spațiu comercial ideal pentru un magazin, cafenea sau birou.

Mezanin (43 mp): Potrivit pentru extinderea spațiului comercial sau birouri.

Etaj 1 și 2 (71 mp și 54 mp): Posibilități pentru apartamente, birouri sau camere de hotel.

Mansardă (56 mp): Perfectă pentru un spațiu locativ suplimentar sau creativ, cum ar fi un studio sau loft.

Terasă (17 mp): Adaugă o zonă exterioară atractivă, ideală pentru relaxare sau evenimente.

Aspecte de luat în calcul:

Nevoie de consolidare: Orice plan trebuie să includă costurile pentru lucrările structurale și eventuale modernizări.

Suprafața terenului (93 mp): Restrânsă, dar bine gestionată poate contribui la maximizarea profitului din suprafața construită.

Ideal pentru dezvoltatori:

Hotel: Transformarea în unitate de cazare, având deja un număr mare de camere.

Clădire de apartamente: Ideală pentru dezvoltarea de apartamente în centrul istoric, cu acces facil la transport public și zone comerciale.

Facilități

✓ Apă

✓ Canalizare

✓ Curent

✓ Gaz

✓ Posibilitate terasă

Galerie



Localizare

Datele agentului



Florentina Cirstea

Sales Associate

0784400389

florentina.cirstea@remax.ro

REMAX Anteea

Soseaua Nordului nr. 96F, sector 1

0213 110 689

anteea.bucuresti@remax.ro

