



Apartament 2 camere -Vedere panoramică-Parcare inclusă



129,000 € (2,512.66 € / mp)



Camere

2



Dormitoare

1



Băi

1



Locuri de parcare

1



Etaj

13



Supraf. construită

70.45 mp



Supraf. utilă

51.34 mp



Anul construcției

2015

Apartament 2 camere -Vedere panoramică-Parcare inclusă

Vă prezentăm spre vânzare un apartament modern cu 2 camere, amplasat în cartierul Hipodrom, una dintre cele mai apreciate și căutate zone rezidențiale din Sibiu.

Cu o suprafață utilă de 51,34 mp și un balcon generos de 8 mp, proprietatea oferă un echilibru ideal între confort, funcționalitate și o priveliște spectaculoasă asupra orașului și a Munților Cindrel.

Apartamentul se predă complet finisat, oferind viitorului proprietar libertatea de a-l amenaja cu mobilier și personaliza după propriul stil și preferințe.

În plus, în prețul de vânzare este inclus și un loc de parcare supradotat, un avantaj important într-o zonă cu accesibilitate ridicată.

Poziționarea excelentă asigură acces rapid către toate facilitățile necesare unui stil de viață modern: Piața Rahovei, Shopping City Sibiu, Promenada Mall, supermarketuri, farmacii, școli, grădinițe, instituții bancare, restaurante și mijloace de transport în comun.

Balconul de 8 mp reprezintă unul dintre punctele forte ale proprietății, oferind un spațiu perfect pentru relaxare și o panoramă deosebită asupra orașului, indiferent de anotimp.

Avantajele proprietății:

2 camere bine compartimentate

Suprafață utilă de 51,34 mp

Balcon generos de 8 mp

Priveliște panoramică asupra orașului și munților

Loc de parcare inclus în preț

Apartament complet finisat

Acces rapid către centre comerciale și zone de interes

Ideal atât pentru locuire, cât și pentru investiție

Datorită amplasării excelente, a priveliștii impresionante și a facilităților din imediata apropiere, această proprietate reprezintă o oportunitate atractivă pentru cei care caută un apartament modern într-o zonă cu cerere ridicată din Sibiu.

Pentru informații suplimentare și programarea unei vizionări, vă stăm la dispoziție.

Caracteristici privind performanța energetică:

Clasa energetică: A

Consum total specific de energie primară: 108,41 kWh/mp/an

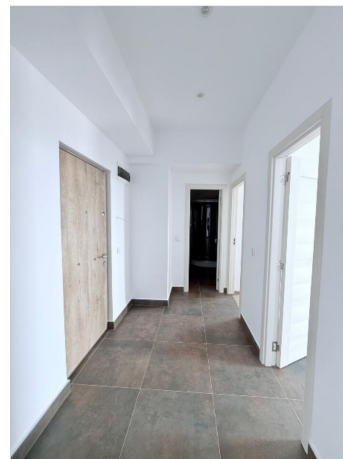
Indice de emisii echivalent CO₂: 20,53 kgCO₂/mp/an

Consum total specific de energie din surse regenerabile: 0 kWh/mp/an

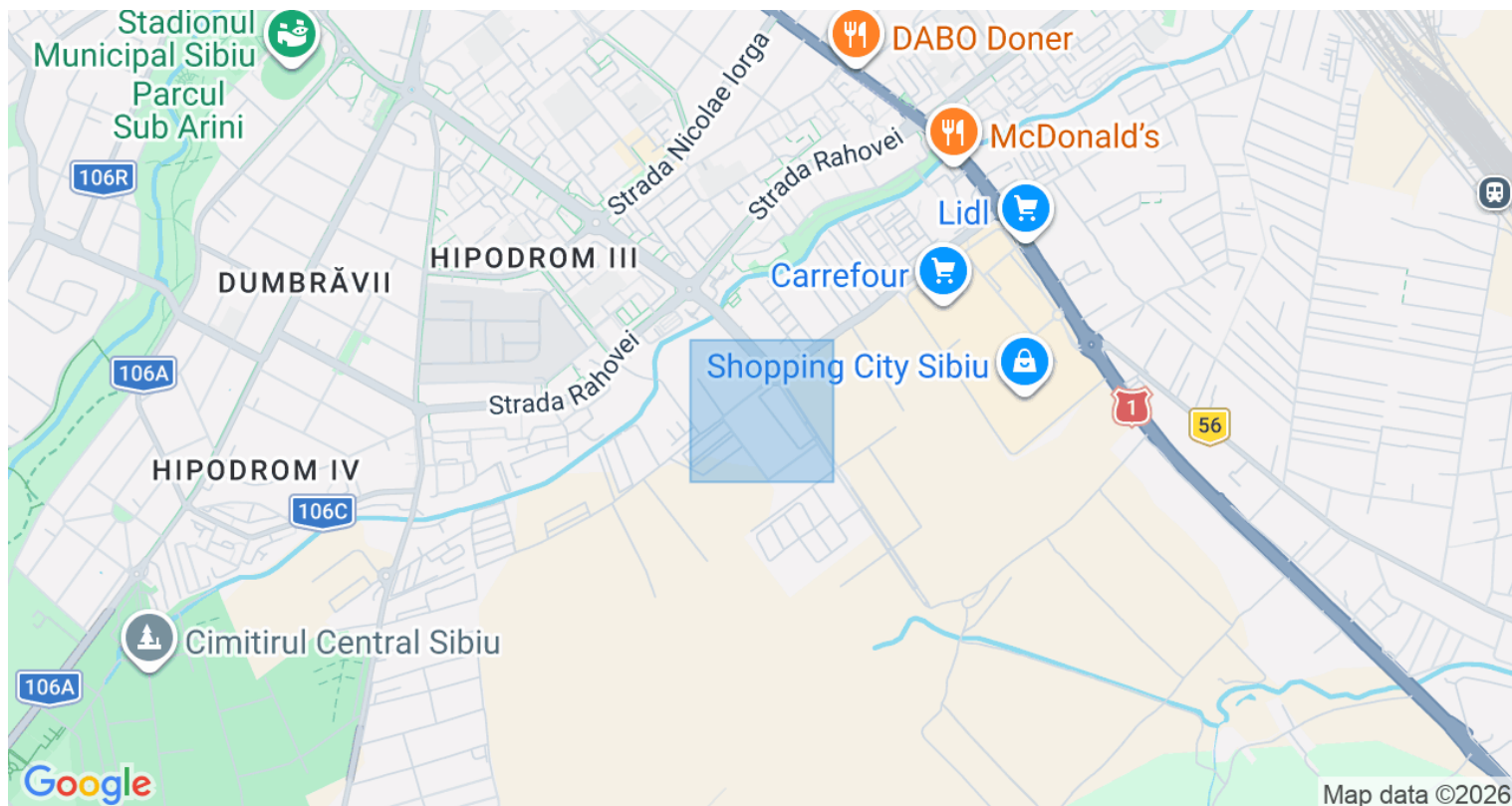
Facilități

- | | | |
|--------------------------|---------------------|--------------------------|
| ✓ Apometre | ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Contor gaz |
| ✓ Izolat Termic Exterior | ✓ Iluminat stradal | ✓ Interfon |
| ✓ Uși interioare Lemn | ✓ Ușă intrare Metal | ✓ Transport în comun |
| ✓ Parchet | ✓ Ferestre PVC | ✓ Pereți Vopsea lavabilă |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Eugen Rotarescu

Sales Associate

0745337113

eugen.rotarescu@remax.ro

REMAX Xux Investment

Str. Tractorului, nr.24, bl. C, et. P, ap.3, 550123, Sibiu

0371 306 055

xux.sibiu@remax.ro

