



## Casă / Vilă cu 4 camere de vânzare

Exclusivitate

Comision 0%



**115,000 € (1,045.45 € / mp)**



Camere

4



Dormitoare

3



Băi

2



Supraf. construită

126.5 mp



Supraf. utilă

110 mp



Supraf. teren

300 mp



Anul construcției

2020

## Casă / Vilă cu 4 camere de vânzare

Casă individuală de vânzare în Hidișelul de Sus, ideală pentru o familie care își dorește liniște, confort și posibilitatea de a-și amenaja locuința după propriul gust.

Proprietatea are destinație rezidențială și este construită în anul 2020, fiind dispusă pe parter și mansardă. Suprafața utilă este de 110 mp, iar terenul aferent măsoară 300 mp. Casa se află în stadiul de semifinisată și are interiorul în stare bună. Construcția este realizată din BCA și beton, având fundație din beton.

Compartimentarea este practică și funcțională, fiind alcătuită din 4 camere, dintre care 3 dormitoare, un living spațios, o bucătărie și 2 băi. De asemenea, proprietatea dispune de 2 balcoane.

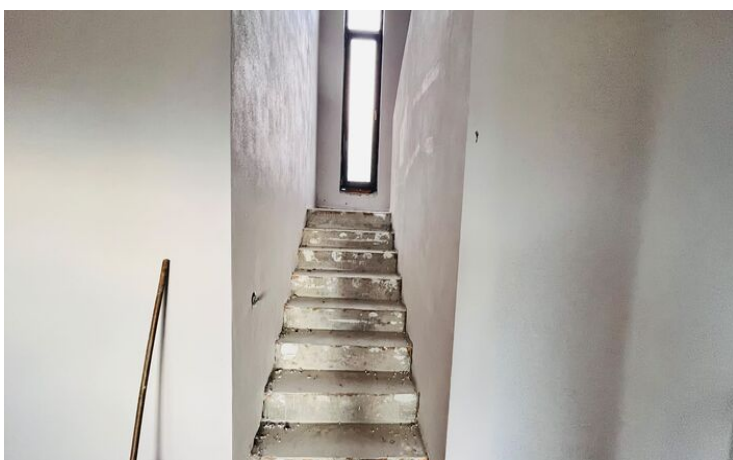
Casa beneficiază de apă, curent trifazic și fosă septică. Instalația de apă este realizată cu țevi PPR. Sistemul de încălzire este realizat prin calorifere și încălzire în pardoseală, oferind un confort termic ridicat. Ferestrele sunt din aluminiu, ușile interioare sunt din MDF, podelele sunt finisate cu parchet, iar pereții sunt finisați cu tinci și vopsea lavabilă.

### Facilități

- |                          |                          |                             |
|--------------------------|--------------------------|-----------------------------|
| ✓ Ferestre Aluminiu      | ✓ Curte                  | ✓ Bucătărie deschisă        |
| ✓ Izolat Termic Exterior | ✓ Iluminat stradal       | ✓ Încălzire prin pardoseală |
| ✓ Transport în comun     | ✓ Nemobilat              | ✓ Parchet                   |
| ✓ Ușă intrare PVC        | ✓ Pereți Vopsea lavabilă |                             |



# Galerie



## Localizare



## Datele agentului



### Maria Chis

Sales Associate

0770624414

maria.chis@remax.ro

### REMAX Family

Piața Emanuil Gojdu , Nr.33 , Bl.A7

0749 220 518

family.oradea@remax.ro

