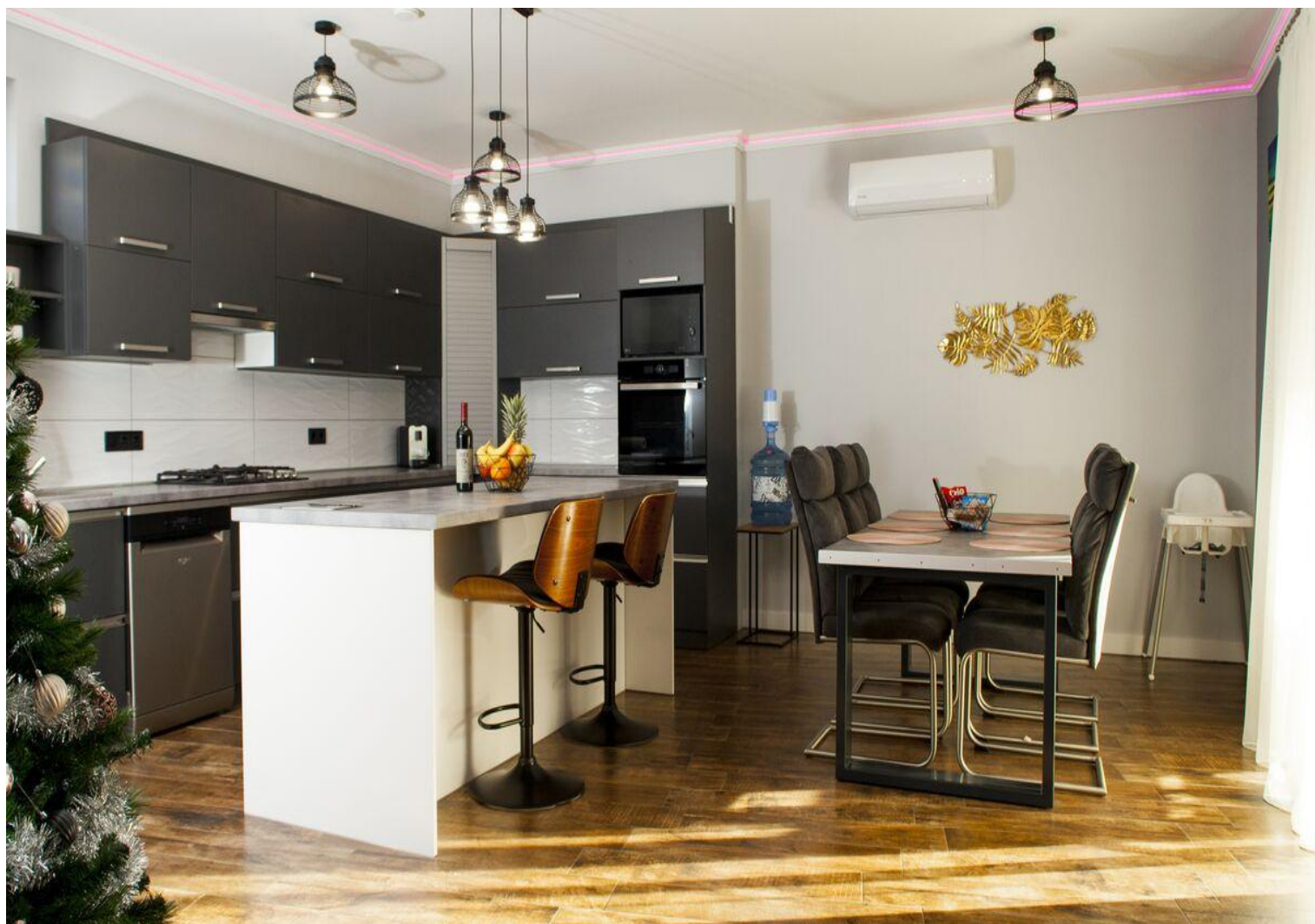


Lux și oportunitate de afacere într-un singur loc



335,000 € (3,045.45 € / mp)



Tip imobil

Casă / Vilă



Supraf. utilă

110 mp



Etaj

Parter+1



Anul construcției

2023



Încăperi

6

Lux și oportunitate de afacere într-un singur loc

Casă premium complet mobilată, împreună cu o clădire multifuncțională de 460 mp, de vânzare în Makó

Detalii proprietate:

- Suprafață construită: 123 mp
- Suprafață utilă: 111 mp
- Teren: 2.013 mp
- Tip proprietate: Pensiune / activitate HoReCa
- Stil: Modern
- Regim de înălțime: Parter

În cel mai apreciat oraș balnear din județul Csongrád-Csanád, în zona rezidențială a orașului Makó, se vinde o afacere de succes, complet funcțională și bine consolidată în domeniul turismului.

Proprietatea este compusă din:

- o casă de familie luxoasă de 110 mp;
- o anexă impresionantă, cu două niveluri, având în total 460 mp (2 x 230 mp);
- teren de 2.013 mp.

Se vinde complet mobilată și utilată, oferind flux de numerar imediat și posibilitatea de a continua activitatea fără întreruperi.

Datorită turismului în continuă dezvoltare din Makó și popularității constante a renumitului centru balnear Hagymatikum Thermal Bath, baza de clienți este deja formată și stabilă.

Experiență exclusivistă pentru oaspeți

- Terasă acoperită de 10 mp;
- Ciubăr din lemn, încălzit, amplasat în curte, foarte apreciat de turiști;
- Grad ridicat de ocupare pe tot parcursul anului.

Casa a fost renovată integral în urmă cu trei ani, folosind materiale premium și oferă:

- 3 dormitoare separate;
- living generos cu bucătărie open-space;
- bucătărie de înaltă calitate, complet echipată;
- încălzire în pardoseală;
- aer condiționat cu funcție de răcire și încălzire;
- centrală gaz;
- zidărie din cărămidă;
- izolație modernă;
- ferestre și uși termopan cu rulouri și plase de insecte.

Clădirea multifuncțională de 460 mp – posibilități nelimitate

Anexa cu structură din beton armat a fost deja modernizată și beneficiază de:

- instalații noi de apă și electricitate;
- sistem de încălzire;
- aer condiționat.

Cele două niveluri de câte 230 mp permit numeroase utilizări:

- Extinderea capacității de cazare prin amenajarea de noi apartamente sau camere.

Centru de fitness, studio de mișcare, spa, centru medical sau de înfrumusețare

Facilități

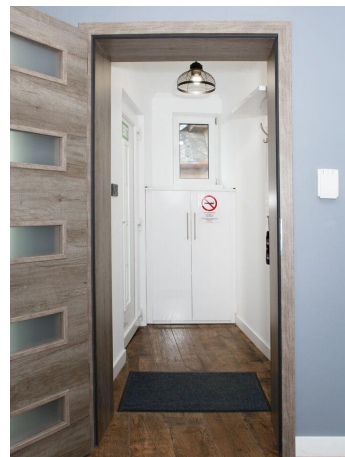
✓ Apă

✓ Canalizare

✓ Curent

✓ Gaz

Galerie



Localizare



Datele agentului



Francisc Ervin Racz

Team Leader

0744577787

francisc.racz@remax.ro

REMAX Dynamic

Str. Voluntarilor, nr. 2

0741 542 809

dynamic.arad@remax.ro

