

Casă cu potențial rezidențial sau comercial,
reamenajată, Comision 0%

Exclusivitate

Comision 0%



167,000 € (835 € / mp)



Camere

3



Locuri de parcare

2



Supraf. construită

216 mp



Supraf. utilă

200 mp



Supraf. teren

234 mp



Anul construcției

1920

Casă cu potențial rezidențial sau comercial, reamenajată, Comision 0%

Vă prezentăm o proprietate cu multiple posibilități de utilizare, ideală atât pentru locuință, cât și pentru sediu de firmă, birouri, cabinet sau alte activități profesionale. Construită în 1920 și reamenajată în 2022, aceasta îmbină farmecul unei clădiri cu istorie cu confortul oferit de modernizările recente.

Imobilul este compartimentat astfel:

Parter:

- * hol;
- * baie;
- * bucătărie;
- * spațiu de birouri.

Etaj (cu acces separat din curte):

- * hol;
- * baie;
- * spațiu de birouri.

Tot din curte există acces către două camere nerenovate, iar la subsol se află o pivniță din cărămidă, cu tavan boltit, în suprafață de 34 mp, ideală pentru depozitare sau amenajare.

În curte se mai găsesc trei dependințe neamenajate, acoperite cu țiglă, precum și o fântână cu apă de izvor, în prezent neutilizată.

Dotări și îmbunătățiri:

- * centrală termică pe gaz;
- * instalație termică refăcută în 2022;
- * calorifere;
- * apă și canalizare;
- * curent trifazic;
- * internet;
- * sistem de supraveghere video;
- * parchet nou (2022);
- * acoperiș complet reabilitat în 2025, cu structură din lemn și învelitoare din tablă.

Proprietatea beneficiază de două locuri de parcare și de acces din strada Gheorghe Lazăr, având front stradal și la Nicolae Bălcescu, ceea ce îi oferă un plus de accesibilitate și vizibilitate.

Poziționarea este unul dintre marile avantaje ale imobilului: în imediata apropiere se află Biserica Greco-Catolică, Liceul Industrial, Parcul Central, creșa de copii, iar centrul orașului este la aproximativ 500 m.

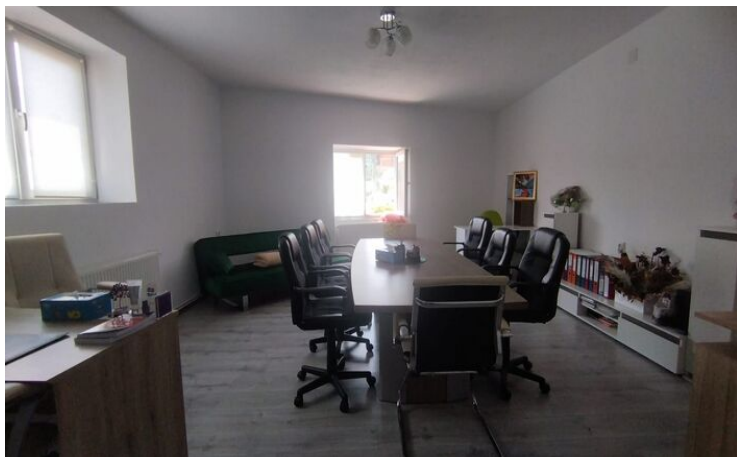
O proprietate cu numeroase posibilități de valorificare, potrivită atât pentru investiție, cât și pentru dezvoltarea unei afaceri sau amenajarea unei locuințe cu personalitate.

Pentru mai multe informații sau pentru programarea unei vizionări, vă invităm să ne contactați.

Facilități

- ✓ Drumuri Asfaltate
- ✓ Iluminat stradal
- ✓ Transport în comun

Galerie



Localizare

Datele agentului



Cristina Stanciu

Team Leader

0724256078

cristina.stanciu@remax.ro

REMAX Sky

Str. Traian, Nr. 4, Corp D, Sc. 1

0723608801

sky.cluj@remax.ro

