



Apartament nou cu 3 camere și balcon de 12,09 mp | Tractorul

Exclusivitate

Comision 0%

APARTAMENTE NOI

TRACTORUL · BRAȘOV

2 și 3 camere · balcoane și terase



179,966 € (2,222.35 € / mp) + 21% TVA



Camere

3



Dormitoare

2



Băi

2



Etaj

1+2+3



Supraf. construită

114.46 mp



Supraf. utilă

76.31 mp



Anul construcției

2025

Apartament nou cu 3 camere și balcon de 12,09 mp | Tractorul

Vă propunem spre vânzare un apartament nou cu 3 camere, situat la etajul 1 al unui imobil cu regim P+4E, în cartierul Tractorul, pe Strada Nicolae Labiș din Brașov.

Apartamentul are o suprafață utilă de 76,31 mp și beneficiază de un balcon generos de 12,09 mp. Compartimentarea cuprinde living, bucătărie, două dormitoare, două băi, hol și spații de depozitare. Separarea zonei de zi de zona de odihnă îl face potrivit pentru locuirea unei familii.

Proprietatea se predă la cheie și include:

încălzire prin pardoseală, sistem Vaillant și reglarea temperaturii pe zone;
tâmplărie PVC Gealan S8000, cu șase camere și geam tripan Low-E;
parchet Egger de 8 mm, clasa 33 pentru trafic intens;
ceramică rectificată 60 × 120 cm;
uși interioare PRÜM și ușă de acces Pinum;
baterii Hansgrohe și obiecte sanitare;
pereți finisați cu vopsea Caparol;
contorizare individuală pentru apa rece, apa caldă și energia termică;
fibră optică și interfon cu apelare telefonică.

Clădirea este realizată pe structură din beton armat, cu zidărie Porotherm de 30 cm între apartamente și termoizolație din vată bazaltică de 15 cm. Imobilul dispune de lift Schindler, supraveghere video exterioară, iluminat interior cu senzori și spațiu comun pentru biciclete și cărucioare.

Preț: 179.966 € + TVA

Plata se poate realiza în două tranșe, cu un avans minim de 45%.

Locurile de parcare se achiziționează separat și au număr cadastral individual:

loc exterior: 8.500 € + TVA;

loc exterior acoperit: 9.500 € + TVA.

Fotografiile marcate „STADIU ACTUAL” prezintă situația reală a proprietății. Imaginile „PROPUNERE DE AMENAJARE” au caracter ilustrativ, iar mobilierul și decorațiunile nu sunt incluse.

Pentru informații suplimentare și programarea unei vizionări, vă invităm să ne contactați.

Facilități

- | | | |
|----------------------|-----------------------------|--------------------------|
| ✓ Ferestre Aluminiiu | ✓ Apometre | ✓ Drumuri Asfaltate |
| ✓ Contor căldură | ✓ Contor gaz | ✓ Izolat Termic Exterior |
| ✓ Iluminat stradal | ✓ Încălzire prin pardoseală | ✓ Interfon |
| ✓ Ușă intrare Metal | ✓ Transport în comun | ✓ Parchet |



APARTAMENT TIP I

3 CAMERE

ETAJELE 1 · 2 · 3

76,31 mp

SUPRAFAȚĂ UTILĂ

12,09 mp BALCON

COMPARTIMENTARE

Hol	9,53 mp
Living	18,38 mp
Bucătărie	8,20 mp
Depozitare	3,53 mp
Baie	4,67 mp
Dormitor	12,65 mp
Dormitor	12,25 mp
Baie	3,85 mp
Depozitare	3,25 mp

Plan de prezentare. Suprafețe se verifică în documentația cadastrală.



Localizare



Datele agentului



Emma Stinghe

Sales Associate

0748210669

emma.stinghe@remax.ro

REMAX Unity

Str. Aurel Vlaicu nr.27

0752 578 578

unity.brasov@remax.ro

