



Studio 37,75 mp + balcon | Bloc nou | Tractorul, Braşov

Exclusivitate

Comision 0%



85,000 € (2,252.25 € / mp) + 21% TVA



Camere

1



Băi

1



Etaj

Parter+1



Supraf. construită

52.11 mp



Supraf. utilă

37.74 mp



Anul construcției

2026

Studio 37,75 mp + balcon | Bloc nou | Tractorul, Braşov

Vă propunem spre vânzare un studio modern, situat într-un imobil nou din cartierul Tractorul, Braşov.

Proprietatea are o suprafaţă utilă de aproximativ 37,75 mp şi beneficiază de un balcon de aproximativ 3,80 mp. Compartimentarea eficientă oferă un spaţiu generos pentru zona de zi şi de dormit, bucătărie, baie şi hol.

Studioul reprezintă o alegere potrivită atât pentru locuinţă proprie, cât şi pentru investiţie, datorită suprafeţei bine optimizate, finisajelor incluse şi amplasării într-o zonă rezidenţială aflată în continuă dezvoltare.

Proprietatea se predă la cheie, cu finisaje şi dotări incluse:

încălzire prin pardoseală şi termostat;
sistem termic comun Vaillant, cu reglare pe zone şi contorizare individuală;
tâmplărie Gealan S8000, cu geam tripan Low-E şi control solar;
parchet Egger de 8 mm, clasa 33, recomandat pentru trafic intens;
ceramică rectificată de 60 × 120 cm;
uşi interioare PRÜM şi uşă de acces Pinum;
obiecte sanitare şi baterii Hansgrohe;
pereţi finisaţi cu vopsea Caparol;
prize, întrerupătoare, plinte şi glafuri incluse.

Clădirea beneficiază de lift Schindler, interfon cu apelare telefonică, fibră optică, supraveghere video exterioară, iluminat cu senzori şi spaţiu comun destinat bicicletelor şi cărucioarelor.

Preţ: 85.000 € + TVA

Plata poate fi realizată în două tranşe, cu un avans minim de 45%.

Locul de parcare se achiziţionează separat, dispune de număr cadastral individual şi are preţul de 9.375 € + TVA.

Pentru informaţii suplimentare, documentaţie şi programarea unei vizionări, vă stăm la dispoziţie.

Facilităţi

- | | | |
|-----------------------|-----------------------------|--------------------------|
| ✓ Ferestre Aluminiu | ✓ Apometre | ✓ Drumuri Asfaltate |
| ✓ Contor căldură | ✓ Contor gaz | ✓ Izolat Termic Exterior |
| ✓ Iluminat stradal | ✓ Încălzire prin pardoseală | ✓ Interfon |
| ✓ Uşi interioare Lemn | ✓ Uşă intrare Metal | ✓ Transport în comun |
| ✓ Parchet | ✓ Videointerfon | ✓ Pereţi Vopsea lavabilă |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Emma Stinghe

Sales Associate

0748210669

emma.stinghe@remax.ro

REMAX Unity

Str. Aurel Vlaicu nr.27

0752 578 578

unity.brasov@remax.ro

