

## Apartament modern cu 2 camere și parcare – Calea Mănăștur



**750 € / lună (11.54 € / lună / mp)**



Camere

2



Dormitoare

1



Băi

1



Locuri de parcare

1



Etaj

6



Supraf. construită

75 mp



Supraf. utilă

65 mp



Anul construcției

2006

## Apartament modern cu 2 camere și parcare – Calea Mănăștur

Vă propunem spre închiriere un apartament cu 2 camere, configurat open space, complet mobilat și utilat. Locuința este situată la etajul 6 al unui imobil cu 7 niveluri de pe Calea Mănăștur și reprezintă o opțiune excelentă pentru cei care își doresc confort și accesibilitate.

Spațiul este optimizat modern și este structurat după cum urmează:

- Dormitor: dotat cu pat matrimonial, dressing încăpător și noptiere.
- Living open space cu bucătărie: zonă de zi cu canapea extensibilă, loc de luat masa și bucătărie complet mobilată.
- Baie: finisaje moderne, duș de tip walk-in, calorifer port-prosop și mobilier pentru depozitare.
- Balcon: suprafață generoasă de 10 mp, ideal pentru relaxare.

Apartamentul este echipat cu toate utilitățile necesare pentru un confort imediat, incluzând centrală termică proprie, frigider, aragaz, hotă, mașină de spălat rufe și veselă completă.

Proprietatea include un loc de parcare dedicat și beneficiază de o poziționare excelentă pe Calea Mănăștur, fiind situată în imediata apropiere a următoarelor puncte de interes:

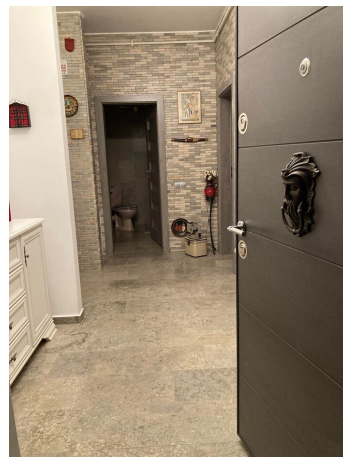
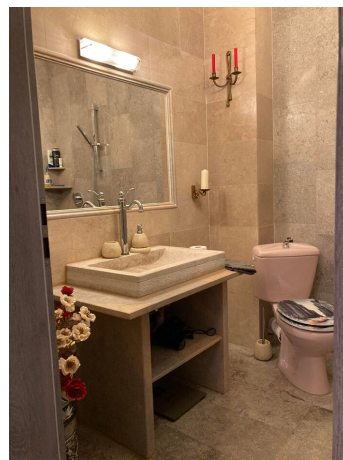
- Centrul comercial Platinia
- Universitatea de Științe Agricole și Medicină Veterinară (USAMV)
- Stații ale mijloacelor de transport în comun
- Magazine, supermarketuri, restaurante și farmacii
- Spații verzi și zone de recreere

Acces facil: Stația de autobuz "Grădini Mănăștur" se află la doar 3 minute de mers pe jos, oferind legături rapide către restul orașului (linii multiple: 1, 3, 6, 9, 25, 24b etc.).

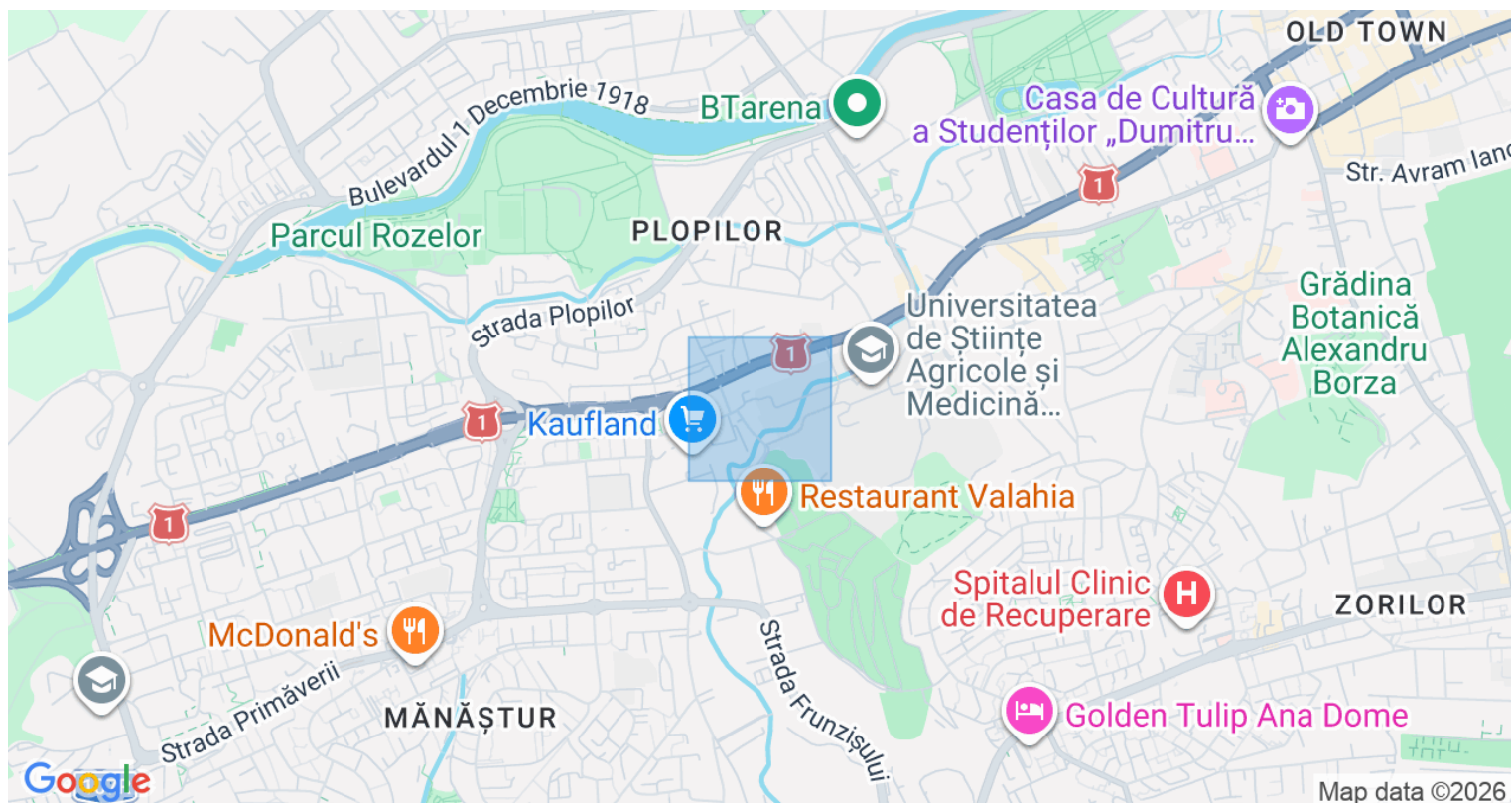
### Facilități

- |                     |                      |                    |
|---------------------|----------------------|--------------------|
| ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Centrală proprie   | ✓ Iluminat stradal |
| ✓ Interfon          | ✓ Transport în comun |                    |

# Galerie



## Localizare



## Datele agentului



### Raluca Iutes

Sales Associate

0756515778

raluca.iutes@remax.ro

### REMAX Premium

Str. Campului, nr. 21

0741414646

premium.cluj@remax.ro

