

## Hală industrială de închiriat | Brașov 13 Decembrie | 200 mp

Exclusivitate



**1,000 € / lună (5 € / lună / mp)**



Tip imobil

**Hală**



Supraf. utilă

**200 mp**



Etaj

**Parter**



Înălțime interioară

**5.2 m**



Supraf. teren

**2,000 mp**



Încăperi

**5**

## Hală industrială de închiriat | Braşov 13 Decembrie | 200 mp

Vă propunem spre închiriere o proprietate industrială cu un excelent potențial de dezvoltare, amplasată într-una dintre cele mai accesibile și bine cotate zone industriale ale Braşovului, pe Strada 13 Decembrie nr. 143A.

Fosta spălătorie de TIR-uri oferă o configurație practică și un teren generos, fiind o alegere potrivită pentru activități de logistică, depozitare, service auto, producție, distribuție, parc auto, atelier, centru de mentenanță sau alte activități industriale și comerciale.

### Caracteristici principale

Teren în suprafață de aproximativ 2.000 mp;

Două corpuri de clădire;

Hală principală cu o suprafață utilă de aproximativ 200 mp;

Înălțime utilă: 5,20 m;

Lungime hală: 23,66 m;

Două porți de acces în proprietate, facilitând accesul și manevrarea autovehiculelor de mare tonaj;

Două uși industriale de mari dimensiuni, care permit accesul TIR-urilor direct în hală;

Post trafo propriu, un avantaj major pentru activitățile ce necesită un consum ridicat de energie electrică;

Toate utilitățile sunt disponibile la limita proprietății, pe teren, însă necesită realizarea bransamentelor de către viitorul chiriaș, în funcție de necesitățile activității desfășurate.

Poziționarea excelentă pe Strada 13 Decembrie asigură acces rapid către principalele artere de circulație ale Braşovului, centura oraşului și zonele logistice și industriale, facilitând transportul de mărfuri și desfășurarea eficientă a activităților comerciale.

Datorită configurației proprietății, accesului facil pentru TIR-uri, terenului generos și posibilității de adaptare a spațiilor în funcție de necesitățile chiriaşului, această hală reprezintă o oportunitate excelentă atât pentru companii aflate în dezvoltare, cât și pentru afaceri care își doresc o locație strategică într-una dintre cele mai importante zone industriale ale Braşovului.

### Condiții de închiriere

Chirie: 1.000 Euro/lună;

La semnarea contractului se achită:

- chiria aferentă lunii în curs;

- o garanție echivalentă cu valoarea unei luni de chirie;

- o lună de chirie achitată în avans, aceasta urmând să fie considerată ultima lună de chirie din contract.

Se dorește contract pe minim 24 de luni.

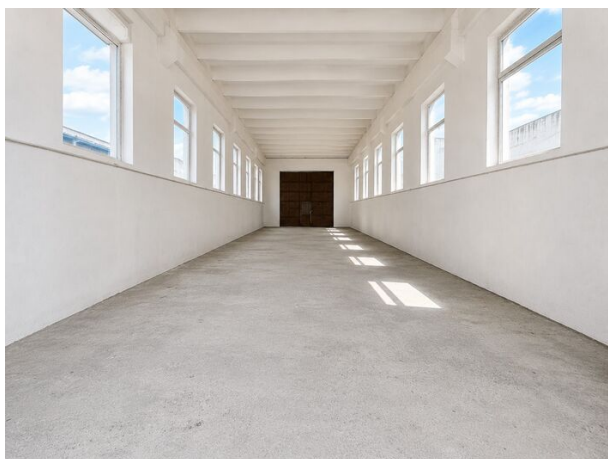
Dacă sunteți în căutarea unui spațiu industrial bine amplasat, cu acces facil pentru transport greu, infrastructură favorabilă dezvoltării unei afaceri și posibilitatea de amenajare în funcție de propriile cerințe, această proprietate merită cu siguranță vizionată.

Contactați-ne pentru mai multe informații sau pentru programarea unei vizionări!

## Facilități

- |                                   |                    |                      |
|-----------------------------------|--------------------|----------------------|
| ✓ Acces auto                      | ✓ Acces TIR        | ✓ Drumuri Asfaltate  |
| ✓ Iluminat stradal                | ✓ La șosea         | ✓ Transport în comun |
| ✓ Posibilitate de compartimentare | ✓ Teren împrejmuit | ✓ Uși de acces       |

# Galerie



## Localizare



## Datele agentului



### Emma Stinghe

Sales Associate

0748210669

emma.stinghe@remax.ro

### REMAX Unity

Str. Aurel Vlaicu nr.27

0752 578 578

unity.brasov@remax.ro

