



0% Comision 0% TVA - CASA 4 CAMERE - 143mpU +  
326 mpT - BUCIUM

Exclusivitate

Comision 0%



**210,000 € (1,468.53 € / mp)**



Camere

4



Dormitoare

3



Băi

2



Locuri de parcare

2



Supraf. construită

171 mp



Supraf. utilă

143 mp



Supraf. teren

326 mp



Anul construcției

2011

## 0% Comision 0% TVA - CASA 4 CAMERE - 143mpU + 326 mpT - BUCIUM

Dacă îți dorești să faci trecerea de la apartament la casă, dar nu cauți neapărat o vilă supradimensionată, această proprietate din Bucium este o alternativă perfectă. Situată pe Aleea Fermei, în proximitatea hotelului Pleiada, Family Market și Lidl Biciu, casa dispune de 3 dormitoare, teren de 326 mp și mai multe nivele care permit separarea clară a spațiilor de zi, odihnă și a celor cu potențial de amenajare.

Este o proprietate potrivită pentru o familie care își dorește mai mult spațiu și intimitate, dar apreciază în același timp accesul facil către orașe și zone de shopping.

### Detalii tehnice:

Tip proprietate: casă tip duplex

Localizare: Bucium, Iași – Aleea Fermei

Suprafață teren: 326 mp

Suprafață utilă: 143 mp

Suprafață construită desfășurată: 171 mp

Regim: demisol + parter + etaj

### Compartimentare:

3 dormitoare + baie + un balcon - la etaj

Living și bucătărie open-space + baie de serviciu - la parter

1 terasă acoperită + 1 terasă neacoperită

2 locuri de parcare

Demisol de aproximativ 49 mp (pentru depozitare sau poate fi reamenajat pentru a deveni 2 camere)

### Facilitati:

Bucătărie mobilată și utilată

Centrală termică proprie

Aer condiționat

Mașină de spălat vase

Mașină de spălat rufe

### Utilități:

Apă Gaz

Energie electrică

Internet

Fosă septică

Construcție finalizată în 2011; finisată în 2012

Unul dintre avantajele importante ale proprietății este volumul de spațiu și posibilitatea de personalizare în timp. Zona principală de locuire este organizată funcțional: parterul pentru viața de zi cu zi, etajul pentru cele trei dormitoare, iar demisolul este un spațiu suplimentar generos ce poate fi amenajat după nevoi.

## Facilități

✓ Aer condiționat

✓ Curte

✓ Spații agrement

✓ Drumuri Asfaltate

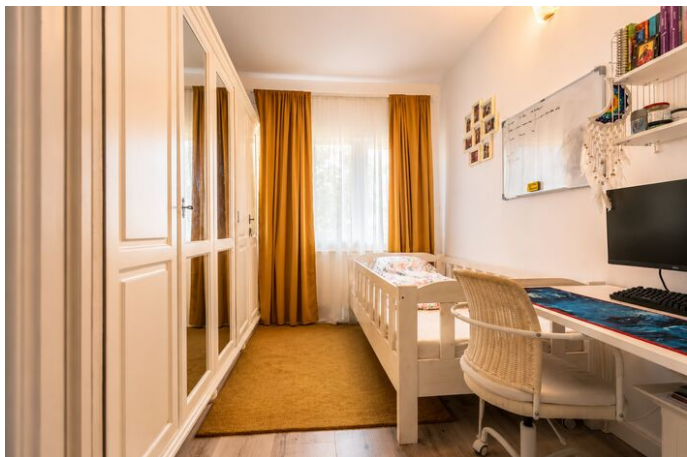
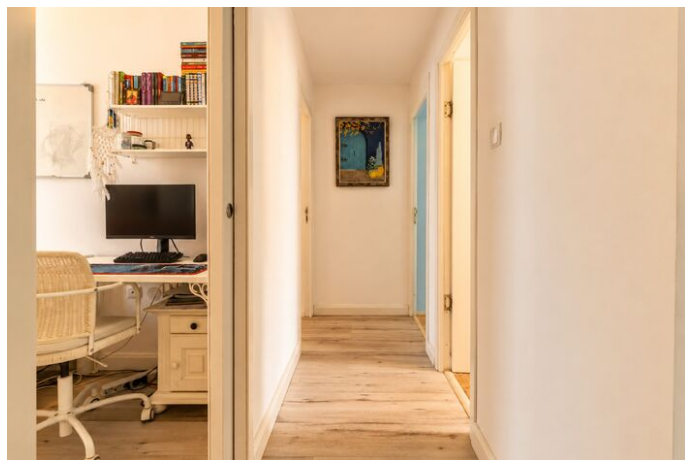
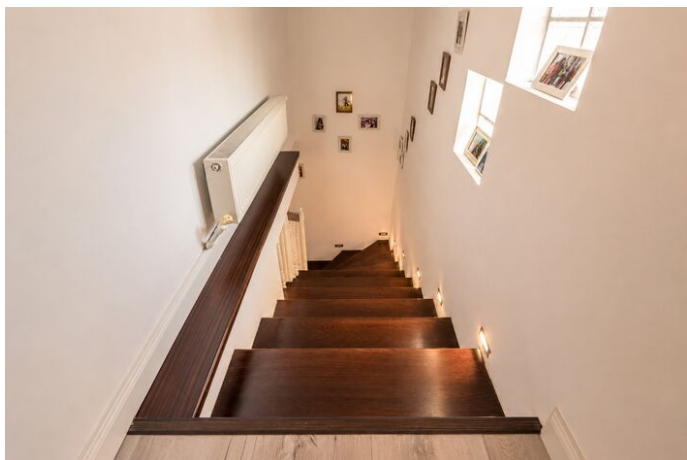
✓ Bucătărie deschisă

✓ Bucătărie utilată

✓ Centrală proprie

✓ Grădină

# Galerie



## Localizare



## Datele agentului



### Emil Badarnih

Sales Associate

0783164007

emil.badarnih@remax.ro

### REMAX Relax Partners

Bulevardul Nicolae Iorga nr. 4

0741603170

relaxpartners.iasi@remax.ro

**REMAX**  
Relax Partners