

3 camere spațioase, aproape de metrou Piața Muncii

Exclusivitate



600 € / lună (8.96 € / lună / mp)



Camere

3



Dormitoare

2



Băi

1



Etaj

Parter



Supraf. construită

80 mp



Supraf. utilă

67 mp



Anul construcției

1976

3 camere spațioase, aproape de metrou Piața Muncii

Vă propunem spre închiriere un apartament cu 3 camere spațioase, situat într-o zonă foarte bine conectată, la doar 7-8 minute de mers pe jos de metrou Piața Muncii sau la o stație de tramvai.

Apartamentul se află la parter, într-un bloc reabilitat termic, avantaj care se reflectă atât în confort, cât și în costurile reduse de întreținere. Datorită poziționării la parter, apa caldă ajunge rapid, iar iarna apartamentul este călduros. Nu sunt probleme cu apa caldă sau căldura.

Locuința este bine compartimentată și oferă spații generoase, fiind potrivită pentru o familie, un cuplu sau persoane care au nevoie de camere separate pentru lucru și locuit.

Un avantaj important îl reprezintă spațiile de depozitare: apartamentul dispune de balcon închis, cu boxă aferentă situată dedesubt, precum și de debara la bucătărie, oferind un plus real de funcționalitate.

Există și disponibilitate pentru parcare.

Zona este foarte bine conectată, cu acces rapid către Parcul Național, Stadionul Lia Manoliu, Parcul I.O.R. și ParkLake Shopping Center. În apropiere se regăsesc mijloace de transport, magazine, zone verzi și numeroase puncte de interes.

Chirie: 600 €/lună

Proprietarul ia în calcul și varianta de vânzare a apartamentului, la prețul de 140.000 € negociabil.

Nu se acceptă animale de companie.

Detalii importante:

- * 3 camere spațioase;
- * chirie 600 €/lună;
- * 7-8 minute de mers pe jos până la metrou Piața Muncii;
- * o stație de tramvai până la metrou;
- * parter;
- * bloc reabilitat termic;
- * costuri mici la întreținere;
- * fără probleme cu apa caldă sau căldura;
- * balcon închis;
- * boxă aferentă sub balcon;
- * debara la bucătărie;
- * spațiu generos de depozitare;
- * disponibilitate parcare;
- * aproape de Parcul Național, Lia Manoliu, I.O.R. și ParkLake;
- * posibilitate de achiziție: 140.000 € negociabil.

Facilități

- | | | |
|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| ✓ Apometre | ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Boxă la subsol |
| ✓ Contor căldură | ✓ Contor gaz | ✓ Izolat Termic Exterior |
| ✓ Iluminat stradal | ✓ Izolat Termic Interior | ✓ Uși interioare Lemn |
| ✓ Ușă intrare Metal | ✓ Transport în comun | ✓ Parchet |
| ✓ Podele Piatră naturală | | |

Galerie



Localizare

Datele agentului



Cristina Anghel

Sales Associate

0738060330

cristina.anghel@remax.ro

REMAX Anteea

Soseaua Nordului nr. 96F, sector 1

0213 110 689

anteea.bucuresti@remax.ro

