

Spațiu industrial la sosea 550 mp, Cumparatura, Suceava

Exclusivitate



2,200 € / lună (4.89 € / lună / mp)



Tip imobil

Hală



Supraf. birou

100 mp



Etaj

Parter



Înălțime interioară

4.0 m



Supraf. depozitare

430.0 mp



Supraf. utilă

450 mp



Supraf. producție

450 mp



Băi

2



Supraf. teren

3,000 mp



Încăperi

3

Spațiu industrial la sosea 550 mp, Cumparatura, Suceava

Spațiul industrial-depozit cu o suprafață de 450 mp si spațiu birouri de 100mp aflat în Cumpărătura la drumul european E85-Calea Fălticeni, la 5minute de orașul Suceava.

Spațiul industrial-depozit cu o suprafață de 450 mp si spațiul birouri de 100mp se închiriază la prețul de 2200 EURO+TVA/lună, respectiv la 4,00 EURO+TVA/mp, negociabil.

Spațiul industrial este poziționat la drumul european E85, poziționarea acesteia fiind benefică oricărei activități comerciale.

Dispune de grup sanitar, având contorizare separată, birouri.

Spațiul industrial este pretabil pentru: depozit, activități de curierat, transport marfă cargo.

Curent trifazat.

Utilități: gaz, curent, apă, canalizare, fosă proprie.

Hala industrială este construită pe un sistem de panouri sandwich de 10cm izolat termic și fonic.

Centrala pe gaz, contorizare separată inclusiv la curent.

Sistem de încălzire pe bază de aeroterme.

Spațiul industrial este împrejmuit complet dotat cu 20 locuri de parcare.

Indicatorii de performanță energetică a imobilului sunt:

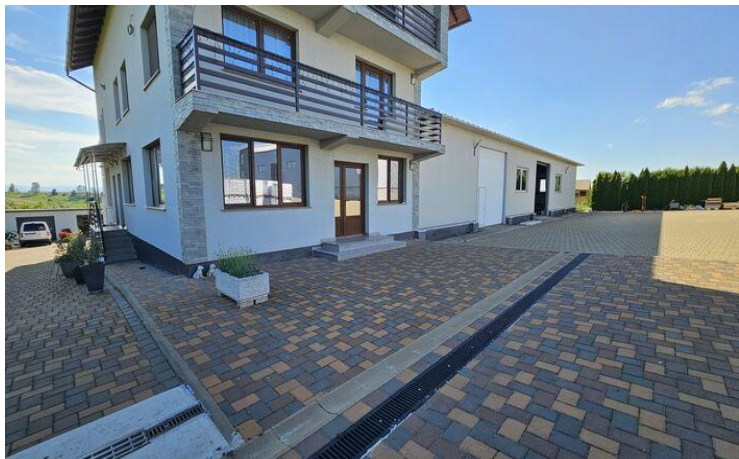
- clasa energetică: B
- consumul anual total specific de energie primară: 70,09 kWh/m2an
- indicele de emisii echivalent CO2 anual: 87,87 kgCO2/m2an
- consum total specific de energie din surse regenerabile: 0 kWh/m2an

Contactează agentul imobiliar pentru informații suplimentare și pentru vizionarea proprietății!

Facilități

- | | | |
|--------------------------|-----------------------------------|--------------------|
| ✓ Acces auto | ✓ Acces TIR | ✓ Apă |
| ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Canalizare | ✓ Curent |
| ✓ Curent trifazic (380V) | ✓ Iluminat stradal | ✓ La șosea |
| ✓ Transport în comun | ✓ Posibilitate de compartimentare | ✓ Teren împrejmuit |
| | | ✓ Uși de acces |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Emilian Ditu

Sales Associate

0745068979

emilian.ditu@remax.ro

REMAX Masters

Calea Unirii, nr. 20 M

0748274274

masters.suceava@remax.ro

