



DE VANZARE Hala industrială 596mp | Teren 2500mp
| Buftea



730,000 € (1,224.83 € / mp) + 21% TVA



Tip imobil

Hală



Supraf. utilă

596 mp



Supraf. birou

108 mp



Etaj

Parter+Mezanin



Supraf. teren

2,500 mp



Încăperi

4

DE VANZARE Hala industrială 596mp | Teren 2500mp | Buftea

Vă prezentăm spre vânzare o hală industrială atractivă pentru investitori sau companii care au nevoie de spațiu de producție, depozitare sau service auto, poziționată strategic la intrarea în Buftea, pe direcția Mogoșoaia — o zonă cu acces facil către București și către principalele artere de circulație din nord-vestul Capitalei.

Hala dispune de o suprafață construită desfășurată de 596 mp, structurată pe parter (488 mp) și etaj (108 mp), oferind flexibilitate pentru zonarea activității – spații de producție/service la parter și birouri, spații tehnice sau office. Terenul aferent are o suprafață de 2.500 mp, din care 1.000 mp sunt platformă betonată, ideală pentru manevrarea utilajelor, parcarea flotei auto sau depozitarea exterioară de materiale și echipamente.

Acces și funcționalitate

4 uși de acces de mari dimensiuni (4x4 m), pentru intrarea/ieșirea facilă a utilajelor, camioanelor sau autovehiculelor de gabarit mare;

3 uși de acces pietonal, pentru circulația personalului și vizitatorilor, separat de fluxul tehnologic.

Configurația spațiului este special adaptată pentru activitatea de service auto, dar pretabilă la fel de bine pentru o gamă largă de activități industriale – producție, asamblare, logistică, depozitare sau distribuție.

Eficiență energetică

Proprietatea beneficiază de un sistem fotovoltaic de 15 kW, care reduce semnificativ costurile de utilități și reprezintă un avantaj competitiv pentru orice activitate industrială cu consum energetic constant.

Potențial de extindere

Un atu important al acestei oferte este posibilitatea de a achiziționa suplimentar 2.500 mp de teren, adiacent proprietății, pentru cei care au în plan o extindere a activității sau dezvoltarea unei capacități de producție/depozitare suplimentare. De ce această proprietate

Locație strategică, cu acces facil din Buftea și Mogoșoaia

Suprafață generoasă de teren, cu platformă betonată extinsă

Configurație flexibilă, adaptată atât pentru service auto, cât și pentru alte activități industriale

Sistem fotovoltaic instalat

Teren adițional disponibil pentru extindere

Pentru detalii suplimentare sau programare vizionare, vă stăm la dispoziție.

Facilități

- | | | |
|--------------------|----------------|----------------------|
| ✓ Acces auto | ✓ Acces TIR | ✓ Drumuri Asfaltate |
| ✓ Iluminat stradal | ✓ Luminatoare | ✓ Transport în comun |
| ✓ Teren împrejmuit | ✓ Uși de acces | |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Alexandru Avram

Sales Associate

0723984230

alexandru.avram@remax.ro

REMAX Top Advisors

Șos. București - Ploiești, nr. 30-34, Parter, Sector 1

0733407388

topadvisors.bucuresti@remax.ro

