



Spatiu Comercial de Vânzare cu ROI 8.4% - Podu Iloaei
E583 - IAȘI

Comision 0%



2,310,000 € (962.5 € / mp) + 21% TVA



Tip imobil

Centru comercial



Detaliu+Parter+Mezanin+1+2+3+4+5+6



Anul construcției

2021



Supraf. utilă

2,400 mp



Locuri de parcare

30



Încăperi

20

Spatiu Comercial de Vânzare cu ROI 8.4% - Podu Iloaei E583 - IAȘI

Vă prezint pentru vânzare un Spațiu Comercial aflat Centru Comercial la intrarea principală în Iași - Podu Iloaei cu deschidere la Drumul European E583.

Vorbim despre o oportunitate de investiție cu un Randament Anual de 8.4% cu mai multe variante de achiziție. Spații comerciale în suprafață utilă totală de 2,400mp aflate pe un teren de 4.413mp într-o zonă foarte tranzitată, cu trafic auto intens.

Complexul este împărțit în două proprietăți, iar mai jos este prezentată proprietatea în discuție care este dispusă astfel:

1. Teren de 4.413mp cu următoarele construcții:

a. Clădire P+6:

- Parter 220mp: Chiriaș Luca (Contract pe 15 ani)

- Etajele 1-6 - 1320mp: Neamenajat, cu autorizație valabilă de construcție Hotel

b. Clădirea Sinsay - parter:

- Parter 630mp: Chiriaș Sinsay (antecontract) - Termen de livrare Noiembrie 2026

- Parter 230mp: Liber

c. Parcare 30 de locuri + drive thru LUCA

Oferta prezentată cuprinde Proprietatea cu Terenul de 4.143mp + spațiile aflate pe acesta integral . Mai sunt alte 3 variante de achiziție:

1. Centrul Comercial Integral cu Teren 9.683mp + spațiile comerciale (Chiriași: Penny, Pepco, Luca, Sinsay, Magazin Chinesesc etc)

2. Proprietatea cu Terenul de 5.270mp + spațiile aflate pe acesta integral

3 Ambele proprietăți fără Etajele 1-6 (din clădirea Luca) și Etajele 1-3 (din Clădirea Penny)

Aceasta oportunitate de investiție este unică în zona aceasta, iar prețul este calculat la recuperarea investiției în 12 ani.

Pentru mai multe detalii despre variantele de achiziție, veniturile din chirie și pentru a programa o vizionare, contactează-mă!

Facilități

✓ Acces secundar marfă

✓ Apă

✓ Canalizare

✓ Curent

✓ Gaz

✓ Posibilitate terasă



Localizare



Datele agentului



Daniel Lazar

Sales Associate

0756814507

daniel.lazar@remax.ro

REMAX Relax Partners

Bulevardul Nicolae Iorga nr. 4

0741603170

relaxpartners.iasi@remax.ro

REMAX
Relax Partners