

Clădire 460 mp în zona centrală, teren 1.371 mp și 30 locuri parcare



16,000 € / lună (34.78 € / lună / mp)



Tip imobil

Stradal



Supraf. utilă

460 mp



Etaj

Demisol+Parter+1



Băi

4



Locuri de parcare

30



Anul construcției

1901



Încăperi

14

Clădire 460 mp în zona centrală, teren 1.371 mp și 30 locuri parcare

Vă propun spre închiriere o clădire individuală de aproximativ 460 mp, situată în zona Centrală, amplasată pe un teren generos de 1.371 mp.

Proprietatea se adresează în special companiilor și investitorilor care caută o locație centrală, cu suprafață generoasă și teren propriu, care poate fi adaptată unui proiect personalizat.

Un avantaj major îl reprezintă curtea, care permite amenajarea a până la aproximativ 30 de locuri de parcare, în funcție de soluția de amenajare și de aprobările necesare.

Clădirea are aproximativ 460 mp utili, este structurată pe două niveluri și beneficiază de acces secundar pentru marfă și de utilități complete.

Proprietatea necesită renovare și amenajare înainte de utilizare, precum și parcurgerea procedurilor necesare pentru schimbarea destinației imobilului, în funcție de activitatea desfășurată. Acest aspect oferă însă viitorului chiriaș posibilitatea de a configura spațiul în funcție de propriul concept și de necesitățile activității.

Avantaje principale:

- aproximativ 460 mp suprafață utilă
- 1.371 mp teren
- zonă Centrală
- clădire individuală
- potențial pentru până la 30 de locuri de parcare
- acces secundar pentru marfă
- utilități complete
- posibilitate de amenajare și configurare personalizată
- proprietate potrivită pentru un proiect de business pe termen lung

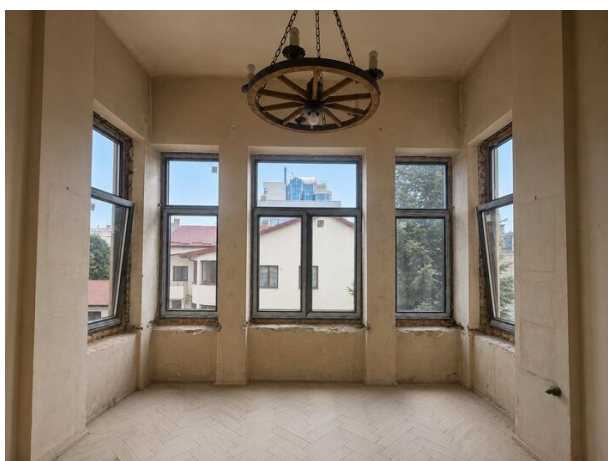
Chirie: 16.000 EUR/lună

Pentru detalii privind configurația, posibilitățile de utilizare și o vizionare, vă stau la dispoziție.

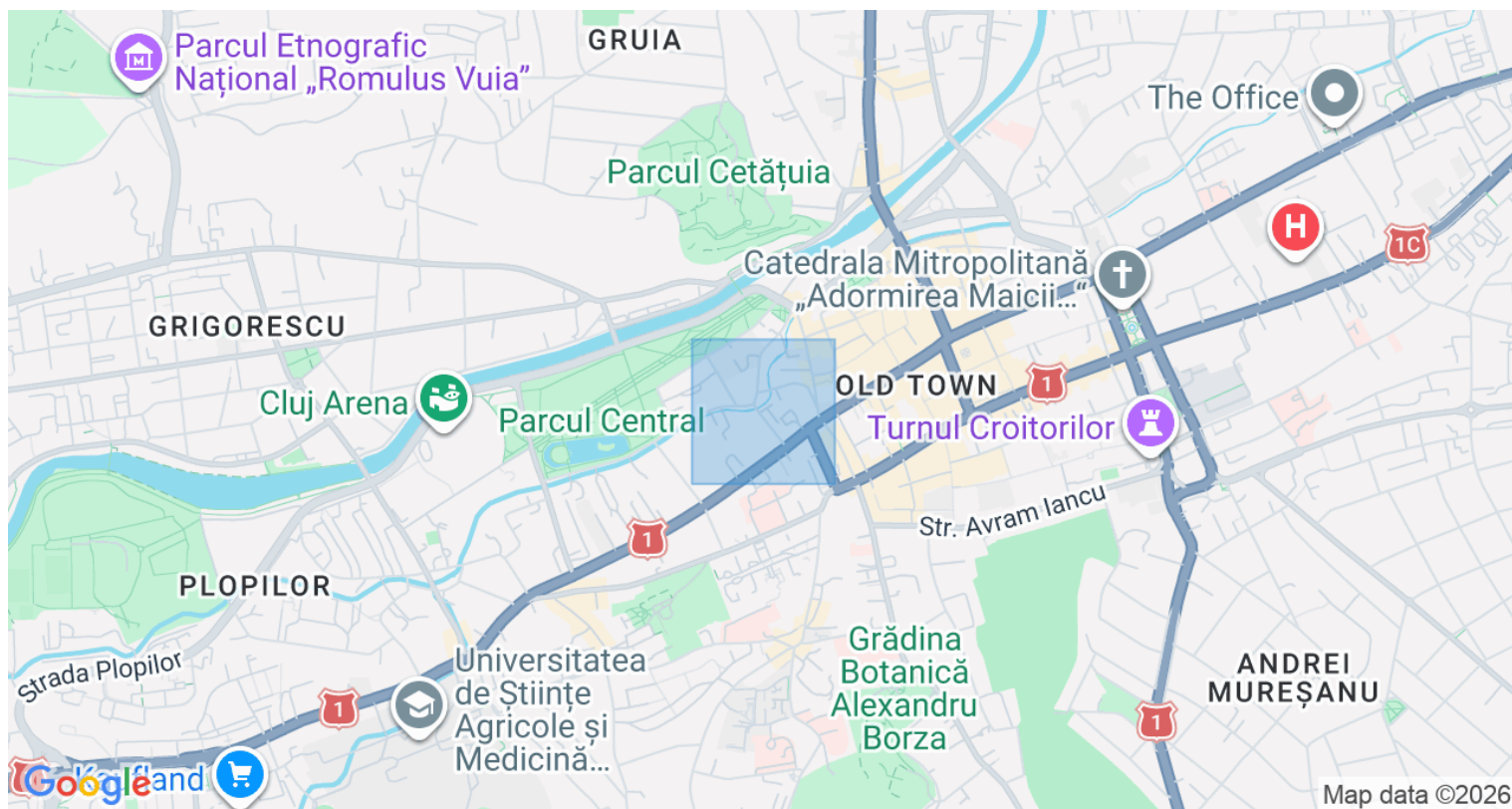
Facilități

- | | | |
|------------------------|-------|-----------------------|
| ✓ Acces secundar marfă | ✓ Apă | ✓ Canalizare |
| ✓ Curent | ✓ Gaz | ✓ Posibilitate terasă |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Alin Lucaci

Sales Associate

0747447782

alin.lucaci@remax.ro

REMAX Infinity

Str. Aurel Suci nr. 25, etaj 1.

0731 066 104

infinity.cluj@remax.ro

