



Duplex de 190 mp, în Tăuți, comision 0%.

Exclusivitate

Comision 0%



275,000 € (1,447.37 € / mp)



Camere

4



Dormitoare

3



Băi

4



Locuri de parcare

1



Supraf. construită

237.6 mp



Supraf. utilă

190 mp



Supraf. teren

346 mp



Supraf. curte

268 mp



Anul construcției

2026

Duplex de 190 mp, în Tăuți, comision 0%.

Va propunem spre vanzare un duplex spatios in localitatea Tăuți, alcatuit din demisol, parter si etaj, intr-o zona linistita la 20 de minute de mers cu masina de centrul Clujului.

Proprietatea are orientare mixta, E-S-V, o suprafata de 190 mp utili, cu suprafata terenului de 346 mp, avand un loc de parcare in curte, un garaj, o terasa amenajata la iesirea din living si o mica gradina potrivita pentru spatiu verde.

Se preda la semifinisat, avand incalzire in pardoseala, centrala proprie, instalatii pe pozitie, tamplarie Salamander.

Compartimentarea este alcatuita din: demisol cu garaj de 42 mp, si baie de serviciu, parter cu Living, bucătărie si o baie, respectiv etaj cu 3 dormitoare si doua bai, un dormitor matrimonial prevazut cu spatiu pentru dressing si cu baie proprie, un dormitor prevazut cu balcon cu priveliste in curte, un dormitor simplu, cele 2 dormitoare din urma avand o baie comuna pozitionata pe holul etajului.

Locuinta este potrivita pentru o familie cu copii, avand la o distanta de 3-4 minute de mers cu masina magazine alimentare, farmacii, restaurante, sali de sport si Parcul Poligonului din Floresti, un loc potrivit pentru activitati in aer liber cu copiii, iar la o distanta de 9 minute de mers cu masina, se afla Scoala Gimnaziala Gh. Sincai din Floresti.

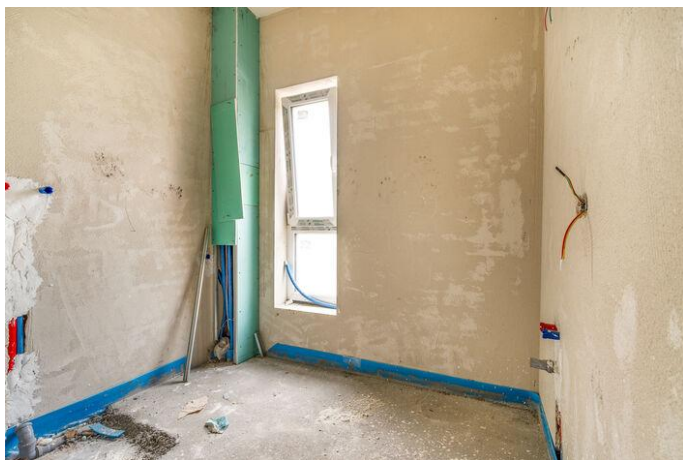
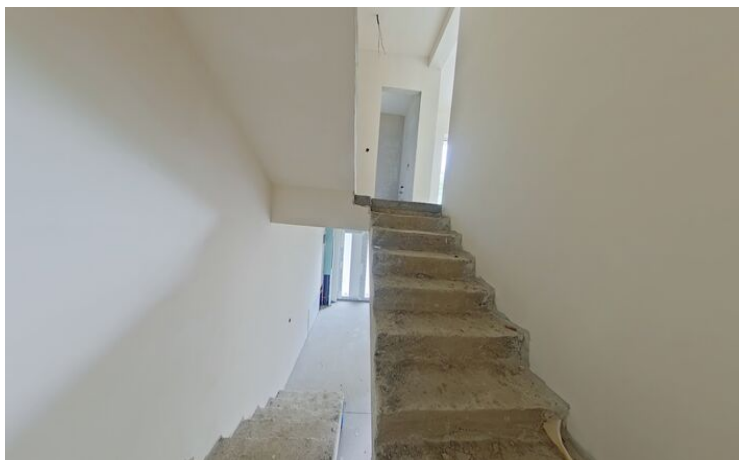
Pretul duplexului este de 275.000 euro cu 0% comision la cumparare.

Vizionarile se pot face imediat.

Facilități

- | | | |
|-----------------------------|--------------------------|--------------------|
| ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Centrală proprie | ✓ Curte |
| ✓ Bucătărie deschisă | ✓ Izolat Termic Exterior | ✓ Iluminat stradal |
| ✓ Încălzire prin pardoseală | ✓ Transport în comun | ✓ Nemobilat |
| ✓ Ușă intrare PVC | ✓ Ferestre PVC | |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Andrei Szakacs

Sales Associate

0756408491

andrei.szakacs@remax.ro

REMAX Energy

Calea Turzii, Nr. 199, Et. 1, Birou 9

0772163541

energy.cluj@remax.ro

