

Casă din buștean rotund | 3.735 mp teren | La 30 km de Brașov

Exclusivitate

Comision 0%



529,000 € (1,175.56 € / mp)



Camere

7



Dormitoare

6



Băi

3



Locuri de parcare

4



Supraf. construită

630 mp



Supraf. utilă

450 mp



Supraf. teren

3,735 mp



Supraf. curte

3,533 mp



Anul construcției

2008

Casă din buștean rotund | 3.735 mp teren | La 30 km de Brașov

Pensiune din buștean rotund, 3.735 mp teren, la 30 km de Brașov – investiție cu reputație excelentă

Unele proprietăți se cumpără pentru a deveni acasă. Altele se cumpără pentru ceea ce pot produce.

La aproximativ 30 de kilometri de Brașov, în apropierea localității Vâlcele, se află o proprietate care îmbină farmecul unei construcții autentice din lemn cu avantajele unei afaceri turistice deja funcționale.

Construită în anul 2008 din bârne rotunde, proprietatea se desfășoară pe un teren de aproximativ 3.735 mp, iar construcția principală are o suprafață utilă de aproximativ 450 mp, fiind dispusă pe subsol, parter, etaj și mansardă.

În prezent, proprietatea este exploatată ca pensiune, oferind astfel unui nou proprietar posibilitatea de a prelua nu doar un imobil cu personalitate, ci și o proprietate care are deja o prezență consolidată în piața turistică.

Unul dintre cele mai importante argumente pentru investiție este feedbackul foarte bun primit de la oaspeți: proprietatea are în prezent nota 9,5 pe Booking și 4,9 pe Google, indicatori care confirmă experiența pozitivă oferită și reprezintă un avantaj important pentru continuarea activității.

Proprietatea este completată de o construcție secundară înscrisă în cartea funciară, foișor, zonă de grill, saună și ciubăr – facilități care contribuie la experiența turiștilor și permit poziționarea pensiunii nu doar ca loc de cazare, ci ca destinație pentru relaxare și escapade de weekend.

Accesul direct din drum asfaltat, utilitățile funcționale și apropierea de Brașov oferă un echilibru foarte bun între accesibilitate și atmosfera unei proprietăți retrase în mijlocul naturii.

De ce poate fi o investiție interesantă?

activitate turistică deja existentă;

reputație foarte bună în rândul oaspeților;

9,5 pe Booking și 4,9 pe Google;

teren generos de aproximativ 3.735 mp;

construcție principală de aproximativ 450 mp utili;

facilități suplimentare: saună, ciubăr, foișor și zonă de grill;

acces facil din drum asfaltat;

proximitatea față de Brașov;

posibilitatea continuării activității turistice sau a unei re poziționări în funcție de strategia noului proprietar.

Este o proprietate potrivită pentru un investitor care caută mai mult decât o simplă achiziție imobiliară: o afacere turistică ce poate fi preluată și dezvoltată în continuare, într-o zonă cu atractivitate naturală și accesibilă din Brașov.

În același timp, proprietatea poate reprezenta și o alegere personală pentru cineva care își dorește o reședință de vacanță aparte, cu posibilitatea de a păstra și componenta de exploatare turistică.

Există proprietăți care au nevoie să își demonstreze potențialul. Aceasta are deja ceva foarte important: oaspeți care au

Facilități

✓ Aer condiționat

✓ Curte

✓ Transport în comun

✓ Bucătărie utilată

✓ Drumuri Asfaltate

✓ Grădină

✓ Saună

✓ Mobilat Complet

✓ Iluminat stradal

✓ Șemineu

Galerie



Localizare

Datele agentului



Mihai Balog

Sales Associate

0749217907

mihai.balog@remax.ro

REMAX Central

Str. Mihail Kogălniceanu, Nr. 15, Et. 2

0742 033 049

central.brasov@remax.ro

