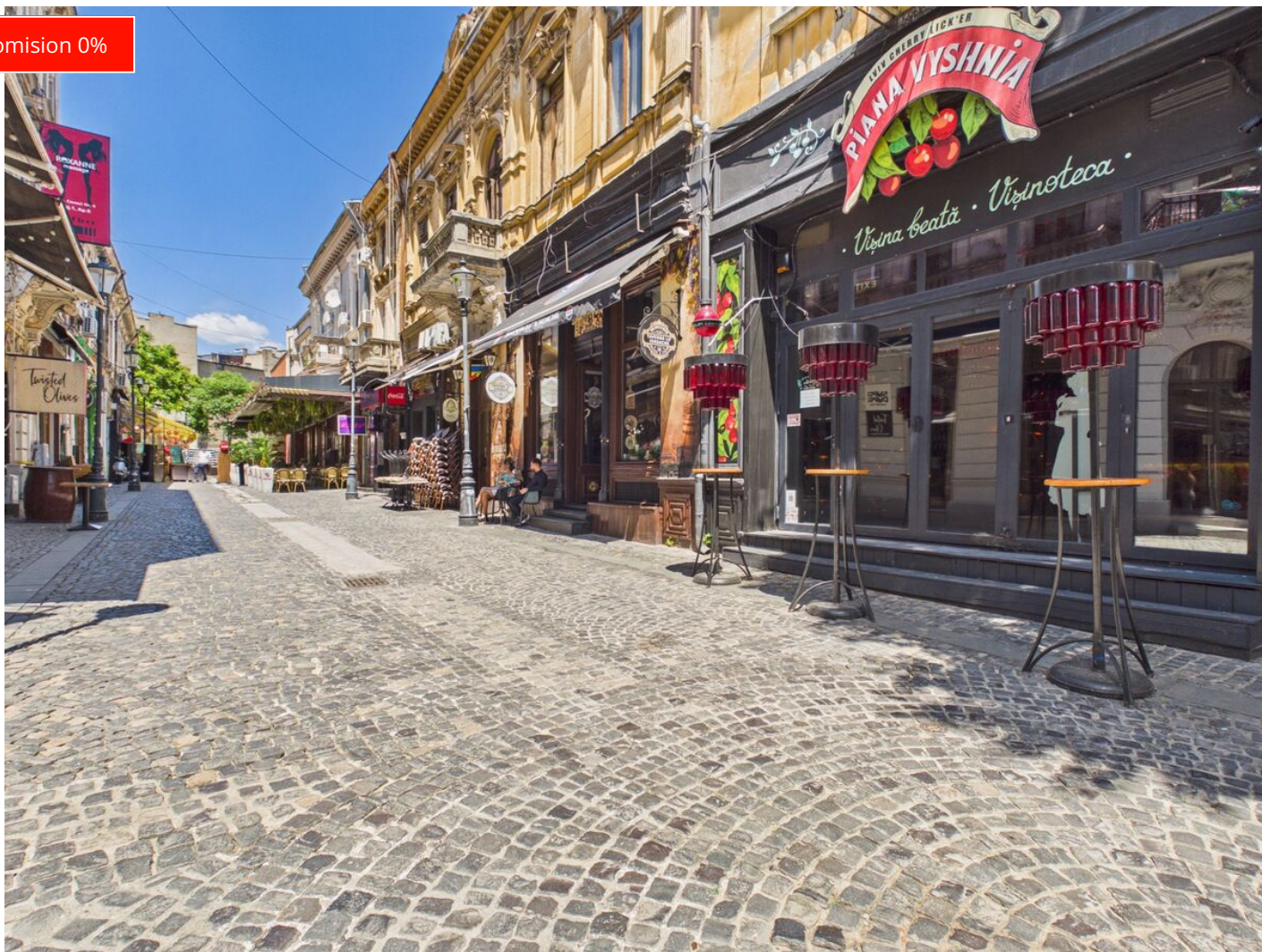


Investitie in centru vechi - spatiu comercial de vanzare

Comision 0%



899,000 € (3,041.17 € / mp)



Tip imobil

Casă / Vilă



Supraf. utilă

295.61 mp



Etaj

Parter



Băi

2



Anul construcției

1859



Încăperi

6

Investitie in centru vechi - spatiu comercial de vanzare

Oportunitate pentru investitie in Centrul Vechi, într-o clădire care pare că păstrează ecouri de altădată, acest spatiu de vanzare spune o poveste de gust, istorie și profit. Intrarea te primește sub bolți înalte — tavanul urcă spectaculos până la 4,9 m — iar aerul poartă aroma unei tradiții care nu s-a stins.

De peste cinci ani, un colț al acestui loc este sufletul unei vișinoteci iubite, unde localnicii revin la aceeași masă, iar conversațiile par să țină loc de brand. Al doilea spațiu găzduiește un restaurant cu specific românesc, cu terasă însoțită la orele amiezii și lumină caldă seara — un loc care continuă o poveste culinară veche: clădirea a fost odată locul unui restaurant faimos, unde, spune legenda, s-ar fi inventat micul românesc.

Chiriașii sunt dedicați și de încredere, iar încheierile contractuale asigură venituri până în 2030. Pentru investitorul care caută nu doar cifre, ci și poveste, randamentul anual de 9,7% transformă nostalgia într-un flux sigur de numerar. Zona este ultracentrală, pulsând de turiști și localnici, cu vizibilitate și potențial de apreciere.

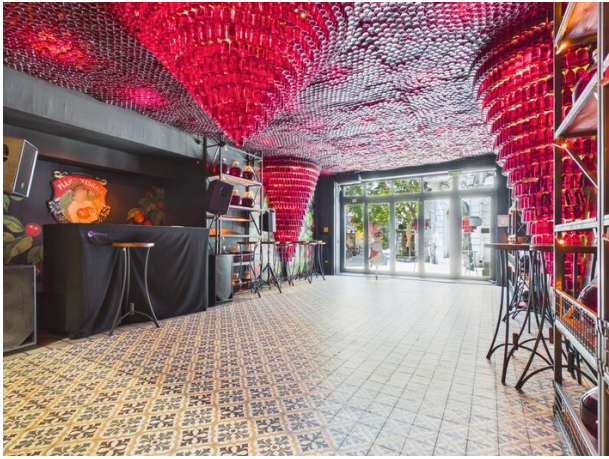
Aceasta nu e doar o proprietate — e o bucată de oraș care trăiește, mănâncă și bea, care păstrează amintiri și construiește altele noi.

Dacă îți dorești o investiție cu farmec, istorie și performanță financiară, această proprietate din Centrul Vechi e pregătită să-ți spună următorul capitol.

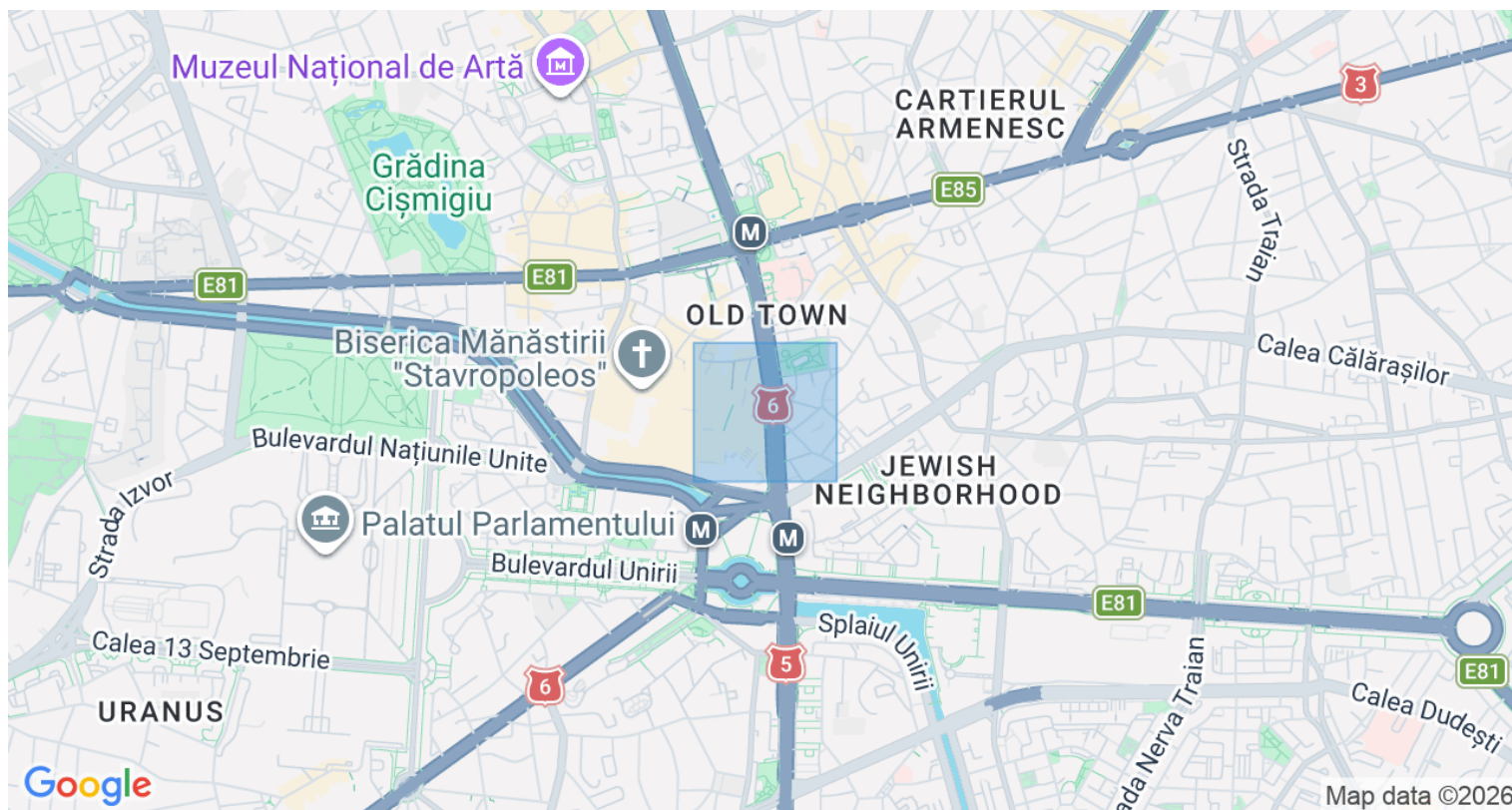
Facilități

- | | | |
|-----------|-------|-----------------------|
| ✓ Urgență | ✓ Apă | ✓ Canalizare |
| ✓ Curent | ✓ Gaz | ✓ Posibilitate terasă |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Izabela Tanase

Sales Associate

0733173027

izabela.tanase@remax.ro

REMAX Prestige

Str. Caderea Bastiliei, nr. 17 (acces din Intrarea Moneasa), sector 1

0751153519

prestige.bucuresti@remax.ro

