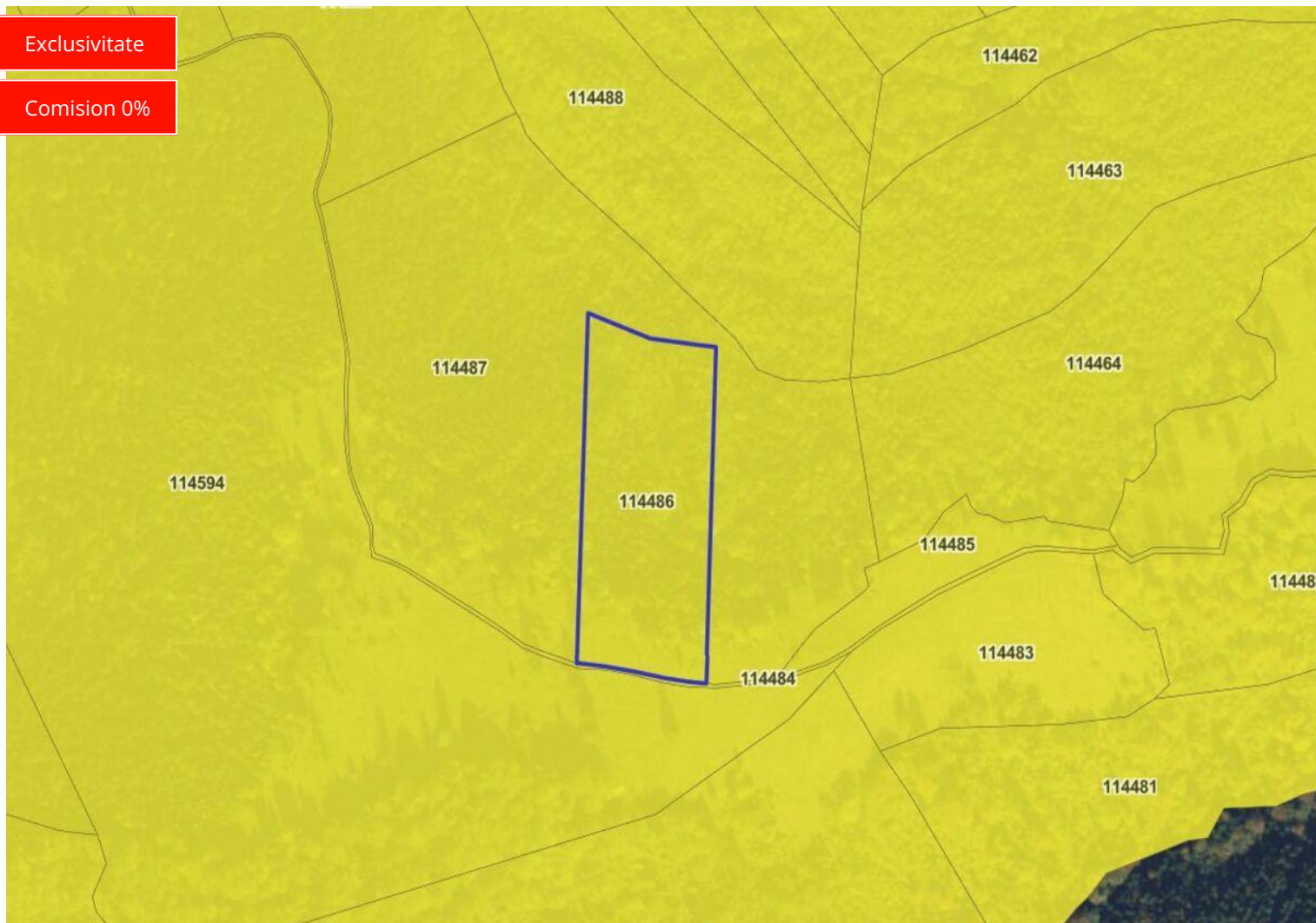




Comision 0% | Teren extravilan 23,000mp | Rasnov  
Glăjărie | Investitie

Exclusivitate

Comision 0%



**54,500 € (2.37 € / mp)**



Supraf. teren

**23,000 mp**



Clasificare

**Extravilan**



Tip teren

**Agricol**



Front stradal

**97.0m**



Nr. fronturi

**1**

## Comision 0% | Teren extravilan 23,000mp | Rasnov Glăjărie | Investitie

Se propune spre achiziție un teren extravilan cu suprafața de 23.000 mp, amplasat în zona Glejerie, într-un cadru natural autentic, cu deschidere panoramică directă către Munții Bucegi. Proprietatea se află într-o zonă cu caracter natural bine conservat, liniștită, cu intimitate ridicată și potențial turistic în dezvoltare.

Amplasamentul oferă un avantaj competitiv clar pentru proiecte de tip turism experiențial, eco-turism și dezvoltări recreaționale, într-un context în care cererea pentru astfel de destinații este în creștere accelerată.

Caracteristici principale

- Suprafață: 23.000 mp
- Categoria juridică: extravilan
- Vedere panoramică neobturată către Munții Bucegi
- Cadru natural autentic, fără construcții dense în imediata vecinătate
- Zonă liniștită, cu grad ridicat de intimitate
- Acces către zone turistice consacrate și trasee montane din proximitate
- Potențial de dezvoltare

Configurația și amplasamentul terenului permit implementarea unor concepte investiționale moderne, cu posibilitate de dezvoltare etapizată:

- Complex turistic de cabane (A-frame, tiny houses, unități modulare)
- Proiect de glamping premium (domuri geodezice, corturi safari, structuri eco)
- Camping organizat pentru rulote și autorulote
- Parc de aventură și activități outdoor
- Centru de retreat, wellness, yoga sau evenimente private
- Proiect integrat de eco-turism sau agroturism

Segmentul turismului experiențial și al cazării alternative în natură se află într-o fază de expansiune structurală, susținută de schimbări în comportamentul de consum și creșterea cererii pentru destinații autentice.

În acest context, proprietățile cu suprafețe compacte, acces la peisaj montan și potențial de dezvoltare turistică devin active din ce în ce mai rare și mai căutate.

Acest teren oferă:

- poziționare într-o zonă cu potențial turistic în consolidare
- flexibilitate investițională ridicată (dezvoltare graduală sau proiect integrat)
- posibilitate de generare a mai multor fluxuri de venit
- perspectivă de creștere a valorii pe termen mediu și lung

Proprietatea este recomandată investitorilor care urmăresc dezvoltarea unui activ imobiliar cu componentă turistică, capabil să genereze randament și să capitalizeze pe tendințele actuale din piața ospitalității alternative.

## Facilități

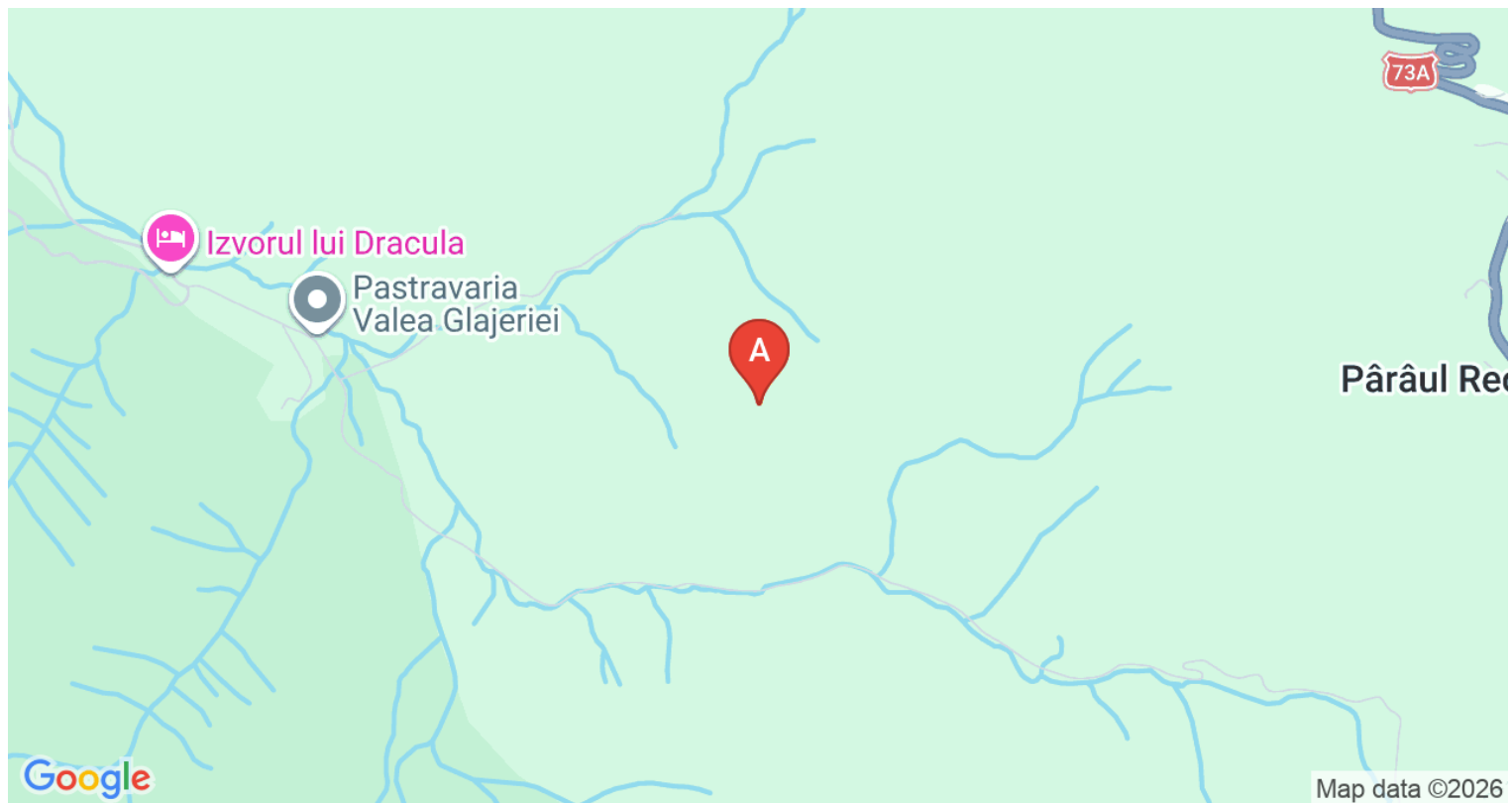
✓ Acces auto

✓ Parcelabil

Galerie



## Localizare



## Datele agentului



### Daniel Guti

Sales Associate

0732094473

daniel.guti@remax.ro

### REMAX Central

Str. Mihail Kogălniceanu, Nr. 15, Et. 2

0742 033 049

central.brasov@remax.ro

