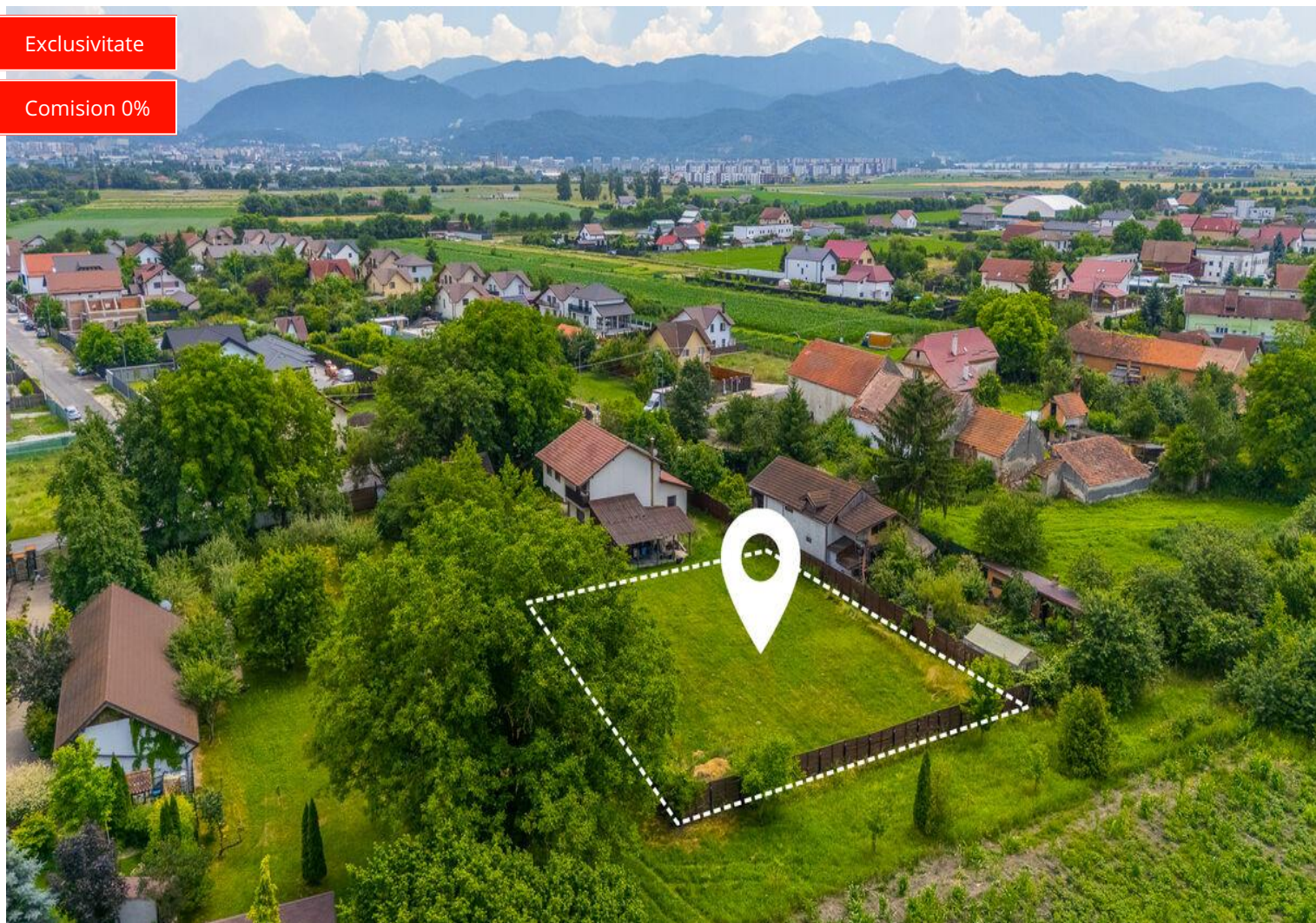




Teren intravilan 1.140 mp | Utilități | Dezmembrare la cerere

Exclusivitate

Comision 0%



**136,800 € (120 € / mp)**



Supraf. teren

**1,140 mp**



Clasificare

**Intravilan**



Tip teren

**Construcții**

# Teren intravilan 1.140 mp | Utilități | Dezmembrare la cerere

Teren intravilan 1.140 mp | Str. Fanului nr. 51, Stupini, Brașov | Utilități disponibile

Oportunitate rară în zona Stupini — teren intravilan de 1.140 mp, rezultat prin dezmembrare, cu toate utilitățile disponibile în zonă, ideal pentru construcția unei case individuale sau a unui proiect rezidențial.

### Despre teren:

Terenul este situat pe Strada Fanului nr. 51, în Stupini, una dintre cele mai apreciate zone rezidențiale din apropierea Brașovului. Se află într-o zonă de locuințe individuale, cu acces direct la stradă și vecinătăți cu case construite, ceea ce îi conferă un caracter rezidențial consolidat.

### Caracteristici principale:

- Suprafață: 1.140 mp teren intravilan
- Categorie folosință: curți-construcții
- Acces direct la stradă
- Utilități disponibile: curent electric, apă, gaz
- Canalizare — lucrări în curs de finalizare în zonă
- Zonă liniștită, rezidențială, în plină dezvoltare

### Localizare:

- Stupini, la câteva minute de Brașov
- Acces rapid la centrul orașului, școli, supermarketuri
- Zonă cu infrastructură în dezvoltare
- Terenul rezultă în urma unei dezmembrări care se efectuează la cerere, ulterior semnării antecontractului.

### Date financiare:

Preț: 136.800 € | 120 €/mp

- comision 0% pentru cumpărători
- tranzacția se realizează în Euro
- taxele notariale și OCPI sunt în sarcina cumpărătorului
- impozitul aferent vânzării este suportat de vânzător

Pentru informații suplimentare sau vizionări, vă stăm la dispoziție.

## Facilități

- |                    |                      |                     |
|--------------------|----------------------|---------------------|
| ✓ Acces auto       | ✓ Apă                | ✓ Drumuri Asfaltate |
| ✓ Canalizare       | ✓ Curent             | ✓ Gaz               |
| ✓ Iluminat stradal | ✓ Transport în comun |                     |

# Galerie



## Localizare



## Datele agentului



### Alexandru Iordache

Broker/Owner

0755593301

alexandru.iordache@remax.ro

### REMAX Unity

Str. Aurel Vlaicu nr.27

0752 578 578

unity.brasov@remax.ro

