



Casă / Vilă cu 5 camere de vânzare în zona Nord-Est

Exclusivitate



259,000 € (835.48 € / mp)



Camere

5



Dormitoare

3



Băi

3



Locuri de parcare

4



Supraf. construită

370 mp



Supraf. utilă

310 mp



Supraf. teren

702 mp

Casă / Vilă cu 5 camere de vânzare în zona Nord-Est

Casă premium de vânzare – Str. Dragoș Vodă, Sighetu Marmăției

Vă prezentăm o proprietate construită cu atenție deosebită la fiecare detaliu, folosind materiale de calitate superioară și soluții moderne pentru eficiență energetică, confort și costuri reduse de întreținere.

Imobilul are o suprafață construită de 310 mp, desfășurată pe subsol, parter și mansardă, fiind amplasat pe un teren de 700 mp, într-o zonă bine poziționată, cu acces facil de pe domeniul public și posibilitatea de racordare la rețeaua de gaz.

Construcția este realizată din bloc ceramic, cu izolație exterioară de 150 mm, pod izolat termic, acoperiș din țiglă și tâmplărie performantă cu geam termoizolant, oferind un nivel ridicat de eficiență energetică și confort pe tot parcursul anului.

Sistemul de încălzire este compus din centrală pe lemne cu puffer, complet automatizată, asigurând încălzirea locuinței cu un consum anual estimat de aproximativ 8-9 mc de lemn. În plus, proprietatea este dotată cu instalație fotovoltaică de 16 kW, ceea ce permite ca, în medie, aproximativ 8 luni pe an costurile cu energia electrică să fie practic zero, reprezentând un avantaj financiar important pe termen lung.

Pentru un confort maxim, locuința dispune de aparate de aer condiționat premium, instalate la parter și în fiecare dormitor de la mansardă.

Subsolul este complet amenajat și include spații pentru depozitare, camera centralei termice și o sală de fitness.

Casa se vinde semimobilată și semiutilată, iar exteriorul este lăsat intenționat într-un stadiu care permite noului proprietar să personalizeze culoarea fațadei, amenajarea exterioară și împrejmuirea după propriul gust, transformând proprietatea într-o locuință unică.

Preț: 259.000 Euro – negociabil.

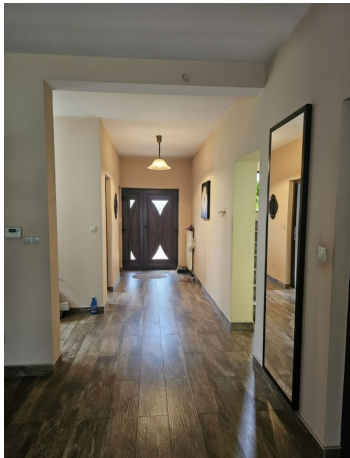
Pentru informații suplimentare și programarea unei vizionări:

Ulici Adrian – Consultant Imobiliar RE/MAX Sighetu Marmăției

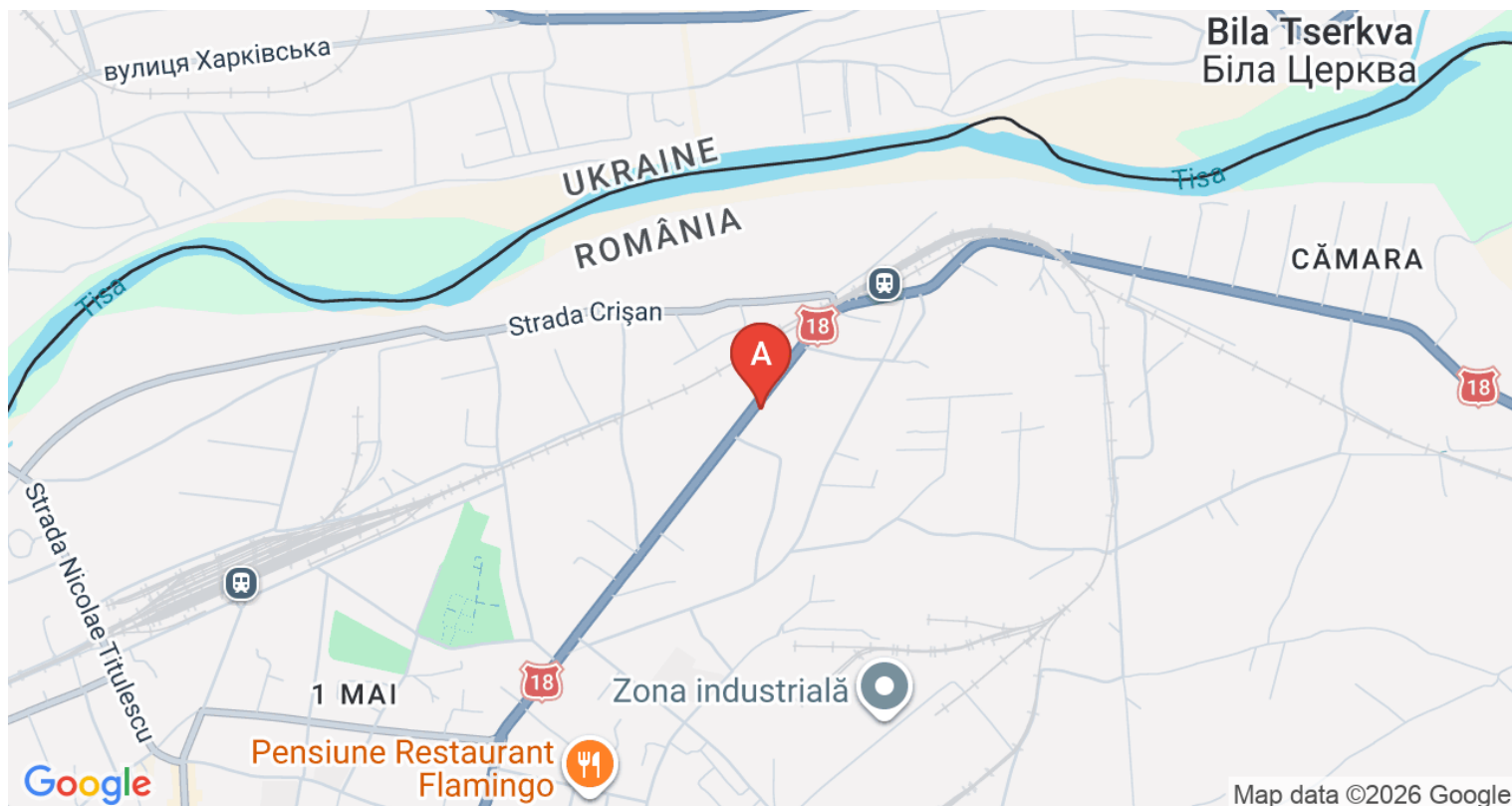
Telefon: 0721 601 021

Facilități

- | | | |
|--------------------|--------------------------|--------------------------|
| ✓ Aer condiționat | ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Centrală proprie |
| ✓ Curte | ✓ Bucătărie deschisă | ✓ Izolat Termic Exterior |
| ✓ Fitness | ✓ Grădină | ✓ Gresie |
| ✓ Iluminat stradal | ✓ Jacuzzi | ✓ Transport în comun |
| ✓ Parchet | ✓ Ușă intrare PVC | ✓ Uși interioare PVC |
| ✓ Ferestre PVC | ✓ Pereți Vopsea lavabilă | |



Localizare



Datele agentului



Adrian Ulici

Sales Associate

0721601021

adrian.ulici@remax.ro

REMAX Town and Country

Str. Bogdan Vodă, nr. 19, ap. 20

0741194668

town.sighet@remax.ro

