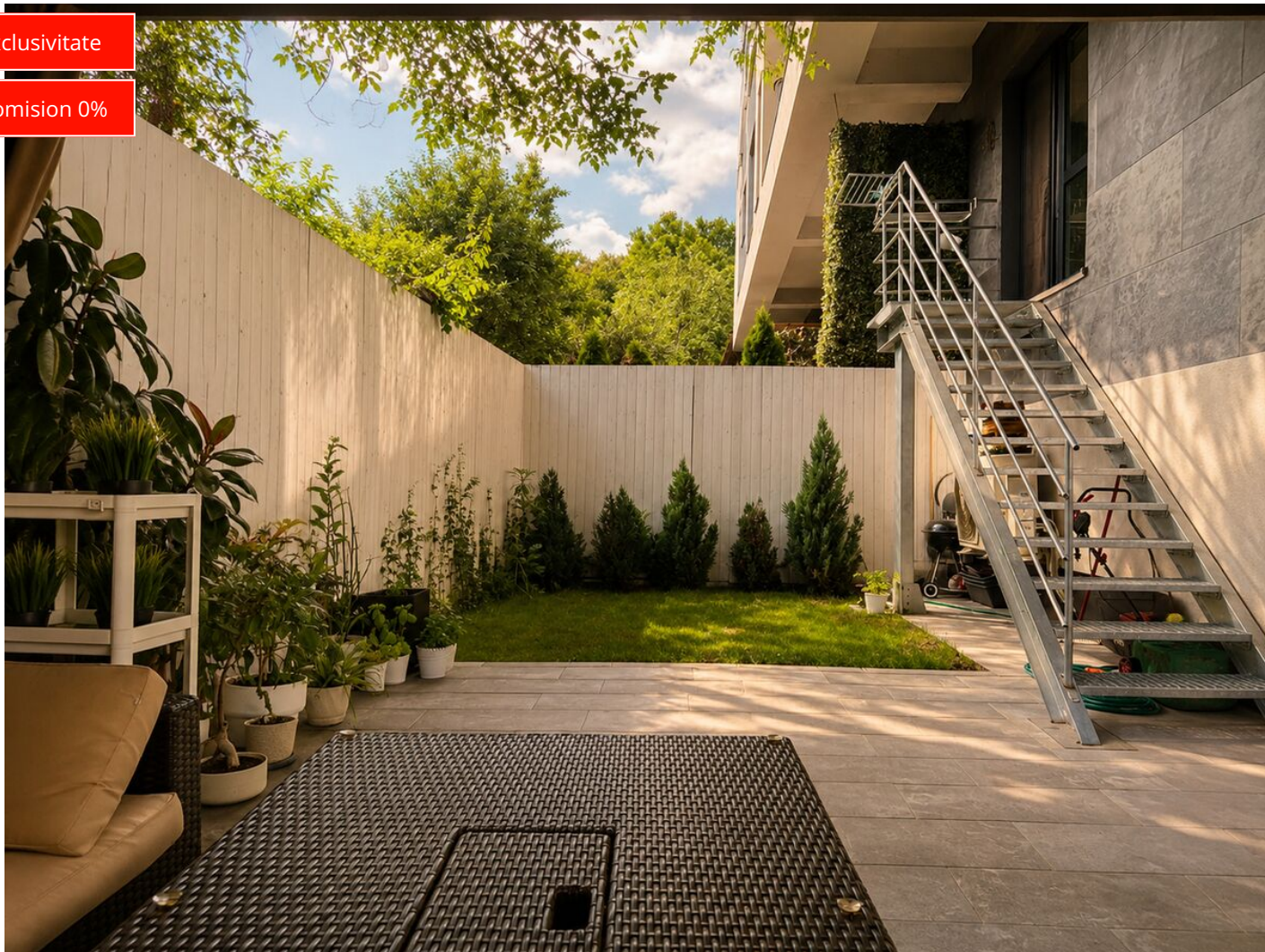


Apartament de vanzare - 3 camere 102mp + Terasa cu foisor 45mp

Exclusivitate

Comision 0%



330,000 € (3,267.33 € / mp)



Camere **3**



Dormitoare **2**



Băi **2**



Locuri de parcare **1**



Etaj **Parter**



Supraf. construită **140 mp**



Supraf. utilă **101 mp**



Supraf. curte **45 mp**



Anul construcției **2020**

Apartament de vanzare - 3 camere 102mp + Terasa cu foisor 45mp

Va prezentam un apartament premium cu 3 camere, situat pe lantau Nicolae, intr-o zona exclusivista din nordul Bucurestiului, in apropierea Padurii Baneasa. Proprietatea se afla intr-un imobil finalizat in anul 2020 si ofera un nivel ridicat de confort, intimitate si calitate.

- Suprafata utila: 102 mp
- Terasa amenajata: 45 mp
- Compartimentare de comanda
- Parter inalt
- Se vinde complet mobilat si utilat
- Compartimentare:
 - Living generos cu acces direct pe terasa
 - Bucatarie complet echipata
 - Doua dormitoare
 - Dormitor matrimonial cu baie proprie si dressing
 - Doua bai
- Dotari si finisaje:
 - Incalzire prin pardoseala cu control individual pe fiecare camera
 - Centrala proprie 32 kW
 - Aer conditionat
 - Tamplarie tripan
 - Videointerfon
 - Supraveghere video 24/7
 - Vitrina frigorifica pentru vinuri

Mobilierul si amenajarile sunt realizate cu piese de la Mobexpert, Rovere, Ixina si Divan & Sofa, atent alese pentru a oferi un design modern si functional.

Avantaje locatie:

- Aproape de Padurea Baneasa
- Acces rapid catre zona de birouri din nordul Capitalei
- In apropierea scolilor internationale
- Jolie Ville si World Class Atlantis la cateva minute
- Restaurante, cafenele si centre comerciale in zona

De ce sa alegi aceasta proprietate?

Apartamentul se remarca prin suprafata generoasa, terasa de 45 mp, finisajele premium si pozitionarea excelenta intr-una dintre cele mai cautate zone rezidentiale din Bucuresti. In plus, exista posibilitatea ca actualii proprietari sa ramana chiriiasi pentru o perioada determinata, ceea ce poate reprezenta o oportunitate atractiva pentru investitori.

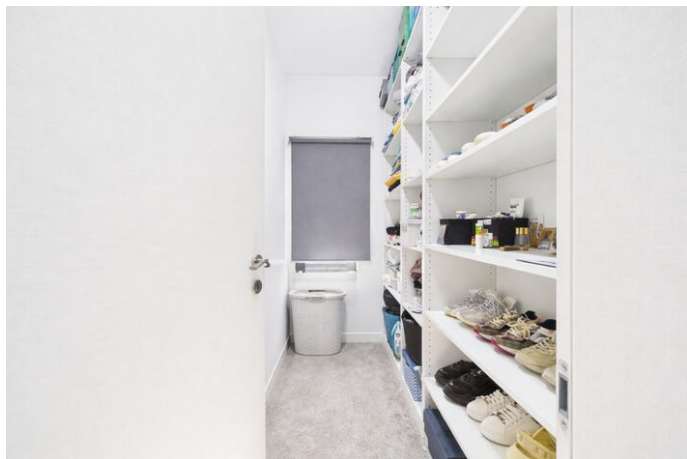
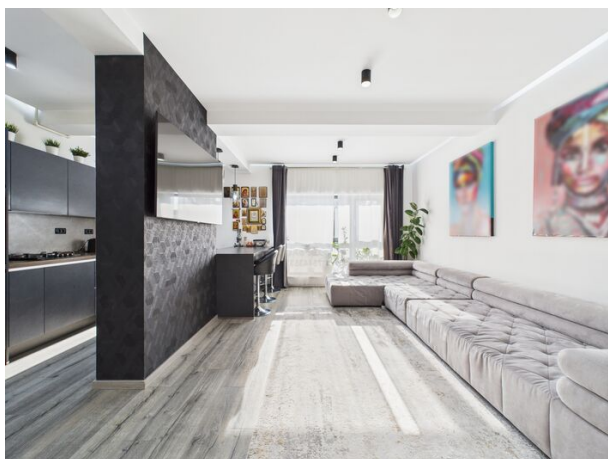
Proprietatea este detinuta de persoana fizica, fara TVA.

Pentru mai multe detalii sau pentru programarea unei vizionari, va stau cu drag la dispozitie.

Facilități

- | | | |
|-----------------------------|--------------------------|---------------------|
| ✓ Aer condiționat | ✓ Ferestre Aluminiu | ✓ Apometre |
| ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Centrală proprie | ✓ Contor căldură |
| ✓ Contor gaz | ✓ Izolat Termic Exterior | ✓ Iluminat stradal |
| ✓ Încălzire prin pardoseală | ✓ Interfon | ✓ Ușă intrare Metal |
| ✓ Transport în comun | ✓ Parchet | ✓ Sistem de alarmă |
| ✓ Supraveghere video | ✓ Bucătărie utilată | ✓ Videointerfon |
| ✓ Pereți Vopsea lavabilă | | |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Andrei Datcu

Sales Associate

0784921378

andrei.datcu@remax.ro

REMAX Klass

Strada Muzeul Zambaccian, Nr. 1, Sector 1

0720 273 629

klass.bucuresti@remax.ro

