

Spațiu comercial de vânzare | potențial real în zona Centrală Pitești

Exclusivitate

Comision 0%



420,000 € (1,329.11 € / mp)



Camere

7



Dormitoare

2



Băi

3



Supraf. construită

344 mp



Supraf. utilă

344 mp



Supraf. teren

384 mp



Supraf. curte

384 mp



Anul construcției

1972

Spațiu comercial de vânzare | potențial real în zona Centrală Pitești

Vă propun spre vânzarea un spațiu central în orașul Pitești cu un istoric de funcționare ca restaurant din anul 1991.

Spațiul are o suprafață construită desfășurată de 344mp compusă din parte și etaj, suprafața construită la sol este de 158mp amplasat pe un teren central intravilan cu categoria de folosință Curți-Construcții de 384mp.

Compartimentare:

La parter avem zonele de unde servim masa sau băuturile, zona de bar și 2 grupuri sanitare, la etaj avem bucatărie generoasă, birou, baie și dormitor, la subsol avem beci cu o camera de frig amenajată pentru păstrarea alimentelor. În curte este amenajată o bucatărie închisă cu terasă generoasă închisă.

Construcția este din cărămidă, și a fost consolidată complet în anul 2000 și nu este încadrată ca monument istoric.

Afaceri pretabile pentru acest spațiu:

- Restaurant/local HoReCa — continuarea activității, infrastructură deja existentă (bucătărie, bar, terasă);
- Clinică medicală — compartimentarea pe niveluri permite zonare cabinete/recepție;
- Catering cu servire — bucatărie generoasă + cameră de frig deja funcțională;
- Pensiune/boutique hotel mic;
- Centru de evenimente private — terasa închisă cu sticlă permite funcționarea tot anul;
- Cofetărie/patiserie cu zonă de producție — bucatărie + beci cu cameră de frig, pretabile pentru producție;
- Sediul firmei cu spațiu de prezentare — biroul de la etaj + zona generoasă de la parter;
- Centru de înfrumusețare/SPA — grupuri sanitare multiple, zonare ușoară pe niveluri;
- Spațiu de coworking cu cafea — zona de bar convertibilă ușor
- Pretabil ca investiție pentru închiriere — datorită compartimentării flexibile pe parter, etaj și subsol, spațiul poate fi închiriat unui operator din oricare din domeniile de mai sus.

Acest spațiu reprezintă o oportunitate solidă pentru investitori sau pentru cei care vor să dezvolte o afacere pe termen lung, într-o locație centrală cu valoare comercială dovedită.

Comision cumpărător 0%!

Sună-mă sau scrie-mi pentru întrebări specifice și programarea unei vizionări.

Facilități

- | | | |
|--------------------------|--------------------------|-----------------------|
| ✓ Aer condiționat | ✓ Ferestre Aluminiu | ✓ Drumuri Asfaltate |
| ✓ Centrală proprie | ✓ Mobilat Complet | ✓ Curte |
| ✓ Bucătărie deschisă | ✓ Iluminat stradal | ✓ Uși interioare Lemn |
| ✓ Transport în comun | ✓ Pereți Piatră naturală | ✓ Ușă intrare PVC |
| ✓ Uși interioare PVC | ✓ Sistem de alarmă | ✓ Bucătărie utilată |
| ✓ Pereți Vopsea lavabilă | | |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Mihai Marin

Sales Associate

0771232902

mihai.marin@remax.ro

REMAX Direct

Str. Armand Călinescu, Nr. 32

0743700007

direct.pitesti@remax.ro

