

REZERVAT! Garsoniera cu potential excelent de investitie

Exclusivitate

Comision 0%



39,999 € (1,999.95 € / mp)



Camere

1



Dormitoare

1



Băi

1



Etaj

Parter



Supraf. construită

25 mp



Supraf. utilă

20 mp



Anul construcției

1978

REZERVAT! Garsoniera cu potential excelent de investitie

Vă propunem spre vânzare, în sistem de reprezentare exclusivă și cu COMISION 0% pentru cumpărător, o garsonieră situată pe Bulevardul Iuliu Maniu nr. 52, la parterul unui imobil cu 4 etaje, într-una dintre cele mai bine conectate zone ale Brașovului.

Proprietatea are o suprafață utilă de aproximativ 20 mp și necesită renovare, oferindu-vă posibilitatea de a o amenaja exact după propriul gust sau de a o transforma într-o investiție cu randament foarte bun.

Datorită amplasării sale, garsoniera reprezintă o alegere excelentă atât pentru locuit, cât și pentru închiriere pe termen lung, fiind situată într-o zonă cu cerere constantă din partea studenților, elevilor, tinerilor aflați la început de drum și persoanelor care își doresc acces rapid către centrul orașului.

Localizarea este unul dintre cele mai mari avantaje ale acestei proprietăți, având în imediata apropiere:

Colegiul Tehnic Transilvania, aflat chiar în spatele imobilului;
Aula Universității Transilvania, la doar câteva minute de mers pe jos;
Secția 1 Poliție Brașov;
Campusul medical Sanitas și alte instituții importante din zonă;
Zona Ceasul Rău, cu restaurante, cafenele și numeroase facilități;
Supermarketuri, farmacii, bănci, magazine și alte puncte de interes aflate la doar câteva minute distanță.

Proprietatea beneficiază de acces rapid la numeroase mijloace de transport în comun, care fac legătura cu toate cartierele orașului, precum și de acces facil către Gara Brașov, Centrul Civic și Centrul Istoric.

Dacă sunteți în căutarea unei proprietăți accesibile, amplasată într-o zonă excelentă și cu un potențial ridicat de valorificare după renovare, această garsonieră reprezintă o oportunitate pe care merită să o luați în considerare.

Clasă energetică: C

Consum specific anual de energie primară: 248,7 kWh/mp/an

Indice de emisii echivalent CO₂: 26,6 kgCO₂/mp/an

Consum specific anual de energie din surse regenerabile: 49,7 kWh/mp/an

Pentru informații suplimentare sau pentru programarea unei vizionări, vă stăm cu drag la dispoziție!

Andrei Mocanu - 0720864429

Daniel Novac - 0771187536

Facilități

- | | | |
|-----------------------|--------------------------|----------------------|
| ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Izolat Termic Exterior | ✓ Iluminat stradal |
| ✓ Uși interioare Lemn | ✓ Ușă intrare Metal | ✓ Transport în comun |
| ✓ Parchet | ✓ Pereți Vopsea lavabilă | |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Andrei Mocanu

Team Leader

0720864429

andrei.mocanu@remax.ro

REMAX Evolution

Calea Bucuresti, nr.10 B

0771 132 402

evolution.brasov@remax.ro

