

## 3 Camere MetroCity Urban Living, Apartamente noi în Sector 1

Exclusivitate

Comision 0%



**168,510 € (2,194.14 € / mp) + 21% TVA**



Camere

3



Dormitoare

2



Băi

2



Etaj

4



Supraf. construită

125.4 mp



Supraf. utilă

76.8 mp



Anul construcției

2025

### 3 Camere MetroCity Urban Living, Apartamente noi în Sector 1

MetroCity Urban Living este un ansamblu rezidențial modern situat pe Strada Racordării, Sector 1, București, conceput pentru cei care își doresc confort, accesibilitate și un stil de viață echilibrat într-o zonă aflată în continuă dezvoltare. Proiectul este alcătuit din 4 blocuri cu regim redus de înălțime (P+4E) și oferă apartamente eficiente, luminoase și bine compartimentate.

Localizare excelentă

Ansamblul beneficiază de acces rapid către principalele puncte de interes din nordul Bucureștiului:

Școală – aproximativ 4 minute

Mall – aproximativ 5 minute

Supermarket – aproximativ 1 minut

Parc – aproximativ 5 minute

Transport public – aproximativ 6 minute de mers pe jos

Structura proiectului

Complexul cuprinde:

Blocul B1 – 28 apartamente

Blocul B2 – 28 apartamente

Tipuri de locuințe disponibile

Studio dublu

Apartamente cu 2 camere

Apartamente cu 3 camere

Suprafețe utile totale:

Studio dublu: între 42 și 68 mp

2 camere: între 49 și 72 mp

3 camere: între 72 și 110 mp

Finisaje și dotări

Locuințele sunt realizate cu materiale și echipamente atent selecționate:

Ușă metalică la intrare

Uși interioare premium soft touch

Încălzire prin pardoseală

Centrală termică individuală

Parchet laminat

Placări ceramice premium

Obiecte sanitare moderne

Pregătire pentru montaj aer condiționat

Baile vin complet echipate

Construcție și facilități

Structură din beton armat

Zidărie din cărămidă Porotherm

Izolație termică performantă

Lift Schindler

Parcări supradimensionate

#### Facilități

✓ Ferestre Aluminiu

✓ Încălzire prin pardoseală

✓ Transport în comun

✓ Supraveghere video

✓ Drumuri Asfaltate

✓ Interfon

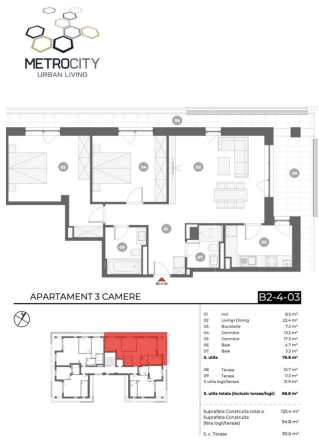
✓ Parchet

✓ Pereți Vopsea lavabilă

✓ Iluminat stradal

✓ Ușă intrare Lemn

✓ Pază



## Localizare



## Datele agentului



### Robert Tatu

Sales Associate

0737904901

robert.tatu@remax.ro

### REMAX Klass

Strada Muzeul Zambaccian, Nr. 1, Sector 1

0720 273 629

klass.bucuresti@remax.ro

