



Teren 25,895mp Voluntari / Soseaua De Centura

Exclusivitate

Comision 0%



2,850,000 € (110.06 € / mp)



Supraf. teren

25,895 mp



Clasificare

Intravilan



Tip teren

Construcții



Front stradal

160.0m



Nr. fronturi

2

Teren 25,895mp Voluntari / Soseaua De Centura

Teren 25.800 mp la DNCB | Între DN2 și A3 | Zonă M4 Funcțiuni Mixte | Dubla deschidere

Teren intravilan cu suprafața de 25.800 mp, amplasat strategic la Șoseaua de Centură a Bucureștiului (DNCB – DN3B), între DN2 (E85) și Autostrada A3, într-una dintre cele mai atractive zone de dezvoltare din nord-estul Capitalei.

Proprietatea beneficiază de deschidere dubla, 160 m la DNCB, 115 m deschidere la strada ce margineste proprietatea la nord-vest, vizibilitate excelentă și acces rapid către principalele artere rutiere ale Bucureștiului, fiind ideală pentru investiții și dez-voltări comerciale. Pe teren se afla o constructie metalica demolabila cu suprafata de 840 mp, parter.

Conform reglementărilor urbanistice, terenul este încadrat în zona M4 – Funcțiuni mixte, permițând dezvoltarea unei game variate de proiecte:

- Parc de afaceri
- Retail park
- Showroom-uri
- Spații comerciale și servicii
- Depozitare și logistică ușoară
- Sedii de companie
- Dezvoltări mixte

Zona se află într-un puternic proces de dezvoltare, beneficiind de infrastructura existentă și de accesul facil către Autostrada A3, DN2 și viitoarele investiții din zona metropolitană București.

Avantaje:

- Suprafață: 25.895 mp
- Deschidere: aprox. 160 m la DNCB
- Acces direct din Șoseaua de Centură
- Între DN2 (E85) și A3
- Zonă urbanistică M4 – Funcțiuni mixte
- Vizibilitate excelentă
- Potențial ridicat de dezvoltare și valorificare

Oportunitate potrivită pentru investitori, dezvoltatori și companii care caută o locație strategică în proximitatea Bucureștiului.

Facilități

- | | | |
|--------------------|--------------------------|---------------------|
| ✓ Acces auto | ✓ Apă | ✓ Drumuri Asfaltate |
| ✓ Canalizare | ✓ Construcție demolabilă | ✓ Curent |
| ✓ Iluminat stradal | ✓ Transport în comun | ✓ Parcelabil |

Galerie



Localizare

Datele agentului



Petru Ilies

Sales Associate

0736386337

petru.ilies@remax.ro

REMAX Properties

Str. Docentilor nr. 9, sector 1

0213 232 045

properties.bucuresti@remax.ro

